

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzecznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski - Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustalenie ceny sprzedaży).
5. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny:
 - 1) Działka nr 149/1 o powierzchni 0,29 ha, obręb [0006] Nowe Gronowo, gmina Debrno. Dokumentacja dotycząca ww. nieruchomości do wglądu w siedzibie urzędu, w pokoju nr 312.
6. Wymagane dokumenty:
 - 1) Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
9. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
10. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
11. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 51.
12. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail: i.pujanek@czluchow.org.pl do dnia 4 maja 2026 roku (poniedziałek) do godziny 12:00. Plik z formularzem ofertowym należy zabezpieczyć hasłem. Hasło należy przestać w oddzielnej wiadomości e-mail po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż do dnia 04.05.2026 r. do godziny 15:15.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
 - b. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

z upoważnienia Starosty Człuchowskiego

Naczelnik Wydziału

Geodezji Kartografii i Katastru

Iwona Pujanek

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Wzór formularza ofertowego