

UMOWA NR .....

**„Wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów”**

zawarta ..... r. w Słupcy, pomiędzy:

**1. Powiatem Słupckim**

**reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:**

- **Marek Dąbrowski** - Starosta Powiatu Słupckiego

- **Piotr Kowalski** – Wicestarosta Powiatu Słupckiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Słupckiego – **Rafała Piaseckiego**

z siedzibą w Słupcy przy ul. Poznańskiej 20, 62-400 Słupca

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

**2. ....**

prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....

z siedzibą: .....

REGON....., NIP .....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**.

Zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) niniejsza umowa nie podlega przepisom wskazanej ustawy. Na podstawie złożonej oferty w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Słupcy, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, w sprawie zmiany użytku leśnego „Ls” na użytek rolny, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **126/12**, położonej w miejscowości **Cienin Zaborny**, gmina Słupca w związku z decyzją Wojewody Wielkopolskiego z 20 czerwca 2005 r. nr SR.Ko-6.6116-10/05 wyrażającą zgodę na zmianę użytku.

## § 2

### Przedstawiciele stron

Przedstawicielem Zamawiającego dla prawidłowej realizacji umowy jest Geodeta Powiatowy – Kierownik Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Słupcy – Kamila Przybolewska-Tamul, zaś przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## § 3

### Terminy

1. Ostateczny termin wykonania przedmiotowych prac: **dwa miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca jest zobowiązany przed czynnościami odbioru przekazać Zamawiającemu **operat techniczny** z projektem gleboznawczej klasyfikacji gruntów celem sprawdzenia kompletności i poprawności wykonania przedmiotu zamówienia gdzie Zamawiający zastrzega sobie co najmniej 7 dni roboczych na czynności dotyczące ww. sprawdzenia.
3. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uważa się dzień dostarczenia do Starosty Słupckiego map z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów z nadaną klauzulą, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.), na tej podstawie Zamawiający wyda pozytywny **protokół odbioru zamówionych prac.**

## § 4

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonaną usługę wymienioną w § 1 gwarancji na okres **60** miesięcy począwszy od dnia zakończenia odbioru prac.
2. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.

4. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad poszczególnych elementów przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata przez Wykonawcę należna z tego tytułu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania faktury/noty.
6. Okres gwarancji biegnie od nowa od dnia usunięcia stwierdzonej wady.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: ..... /100), w tym podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł (słownie złotych: ..... /100); razem ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... /100) ustalone w przyjętej ofercie z dnia ..... 2026 r.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy (wskazane w treści faktury) w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę po uzyskaniu z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Słupcy **pozytywnego protokołu odbioru prac** będących przedmiotem umowy.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Dla prawidłowego doręczenia faktur w KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:

- 1) w węźle Podmiot2 wartości „1” w polu JST, **Powiat Słupcki**, ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca, **NIP 667 174 01 64**,
- 2) w węźle Podmiot3 danych właściwej jednostki organizacyjnej: Starostwo Powiatowe w Słupcy, NIP 667 154 18 78 oraz wskazanie w polu Rola wartości „8” (oznaczającej rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku zmiany przepisów regulujących zasady wystawienia faktur, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostosowania sposobu ich wystawienia do nowych wymogów, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
8. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy.
9. W przypadku odmowy przedłożenia przez biegłego prawidłowej mapy z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w wyznaczonym w umowie terminie, organ zastrzega możliwość odwołania biegłego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Odbiór**

1. Po wykonaniu **sprawdzenia** poprawności i kompletności wykonania przedmiotu zamówienia, o jakim jest mowa w § 3 ust. 2, zostaje sporządzony **protokół odbioru prac**.
2. Wykonawca pisemnie lub pocztą elektroniczną (poprzez e-Doręczenia lub adres mailowy: [powiat@powiat-slupca.pl](mailto:powiat@powiat-slupca.pl)) zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do przekazania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez osobę wyznaczoną w § 2, w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Zamawiający ma prawo powołać **Inspektora Nadzoru** w celu kontrolowania prawidłowości prac w trakcie ich realizacji.

5. W przypadku powołania Inspektora Nadzoru nad pracami, Wykonawca zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony w formie pisemnej oraz zostanie mu przekazana kopia umowy z inspektorem. Wykonawca w takich okolicznościach przekaze Zamawiającemu wraz z operatem technicznym również protokół końcowy inspektora z oceną całego opracowania, stwierdzeniem ujawnienia wad i ich usunięcia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiający w protokole końcowym z odbioru przedmiotu umowy zawrze wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie**

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu ewentualnych wad i braków stwierdzonych w protokole odbioru prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Zamawiającego.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

## **§ 9**

### **Odstąpienie**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**