

## **Wzór umowy**

na przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych oraz sporządzenia geodezyjnego operatu technicznego w związku z klasyfikacją gruntów na obszarze działek numer: 229/1, 229/2, 229/3 położonych w jednostce ewidencyjnej: 020205\_2 Dzierżoniów - gmina, obręb: 0006 Włoki.

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Dzierżoniowskim z siedzibą w Dzierżoniowie, Rynek 27, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego w osobach:

1. Grzegorza Kosowskiego – Starosty Dzierżoniowskiego
2. Andrzeja Bolisęgi – Wicestarosty

zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Iwony Swendrak-Zajac - Skarbnika Powiatu, a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie nieobjęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 ze zm.) z powodu wartości niższej od kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych oraz sporządzenie geodezyjnego operatu technicznego w związku z klasyfikacją gruntów na obszarze działek numer: 229/1, 229/2, 229/3 położonych w jednostce ewidencyjnej: 020205\_2 Dzierżoniów - gmina, obręb: 0006 Włoki. Wykonawca ma obowiązek dokonać zgłoszenia pracy geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach czynności objętych zleceniem należy wykonać w szczególności:
  - a) analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
  - b) przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, badaniem należy objąć teren całego ewentualnie zmienionego konturu klasyfikacyjnego,
  - c) powiadomić organ o terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie, pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: [powiat@pow.dzierzoniow.pl](mailto:powiat@pow.dzierzoniow.pl). Termin przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych

- w terenie nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dokonania powiadomienia,
- d) sporządzić dokumentację fotograficzną miejsca wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów na tle otoczenia wraz z lokalizacją poszczególnych odkrywek oraz dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych, w taki sposób aby jak najwierniej utrwalić obraz profilu glebowego wraz z przyłożoną łatą mierniczą; zdjęcia wykonane mają być w technologii kolorowej, w taki sposób aby na profilu uniknąć ostrych cieni i plam słońca,
  - e) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji. Sposób numeracji konturów klasyfikacyjnych należy uzgodnić z Ośrodkiem. Na opisie odkrywek należy wpisać pozycję tabeli klas gruntów,
  - f) dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych oraz ewentualnie pozostałych elementów sytuacyjnych zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji,
  - g) sporządzić i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat techniczny,
  - h) przekazać Zamawiającemu: opisy odkrywek, protokół klasyfikacji, który winien zawierać wykaz zastosowanych skrótów i oznaczeń wraz z wyjaśnieniem ich znaczeń, wykonaną dokumentację fotograficzną, a w przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów dodatkowo należy dostarczyć Zamawiającemu mapy klasyfikacji,
  - i) mapa klasyfikacji winna zawierać w prawym dolnym rogu pole o wymiarach 8 cm x 5 cm (długość x wysokość), pozbawione treści mapy, z przeznaczeniem na pieczęć organu.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia 3 miesiące od dnia zawarcia umowy; przewiduje się za zgodą Zamawiającego możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w podanym terminie;
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania prac nie później niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania usługi.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego, a niezbędne informacje i materiały otrzyma od Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, a także pozyska sam w ramach realizacji niniejszej pracy geodezyjnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanej klasyfikacji w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania żądania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do występowania przed organem odwoławczym i sądem powszechnym oraz do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych z udziałem stron w sprawach, w których Wykonawca wykonywał operat klasyfikacyjny, aż do momentu zakończenia postępowania administracyjnego.
5. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego na potrzeby realizacji zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Z 2016 r. Nr 119) - zwanego w dalszej części „RODO”.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego, w zakresie i celu określonym Umową.
7. Wykonawca oświadcza, że: osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych nadane zostały upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz, że osoby te zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia a przekazane dane osobowe będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Każda ze Stron umowy ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z RODO.
10. Operat powstały w wyniku wykonania umowy będzie skompletowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Do zgłoszenia gotowości do odbioru należy dołączyć:
  - protokół weryfikacji pracy geodezyjnej z wynikiem pozytywnym,
  - kopię faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonali na rzecz Wykonawcy usługi wykopania odkrywek niezbędnych do przeprowadzenia badania profili glebowych oraz dowodów zapłaty (potwierdzeń przelewów bankowych, dokumentów kasowych itp.) potwierdzających zapłatę w całości należnego wynagrodzenia za ww. usługi lub oświadczenie potwierdzające zrealizowania odkrywek glebowych własnymi siłami.
3. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie odbioru, na co najmniej 3 dni przed jego upływem, faksem, telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
4. Do przeprowadzenia czynności odbioru Zamawiający wyznacza Komisję w składzie:
  - 1) Tomasz Kaliczak – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości;
  - 2) Magda Stępień – starszy geodeta w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości;
  - 3) Ewa Markulak – starszy geodeta w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
6. Odbiór odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości, 58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 38.
7. Czynności odbioru Komisja dokona w składzie przynajmniej jednoosobowym.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Komisja, o której mowa w ust. 3, w protokole odbioru zawrze wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

#### **§ 5**

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... (słownie: .....),

- w tym podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów, sprzętu i inne opłaty oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  3. Wynagrodzenie stanowi koszty postępowania, o których mowa w art. 262 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
  4. Na pokrycie kosztów postępowania została złożona przez stronę postępowania zaliczka w wysokości ustalonego wynagrodzenia.
  5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
  6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru prac bez zastrzeżeń, zatwierdzony przez komisję, o której mowa w §4 ust. 3.
  7. W przypadku naliczenia kar o których mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 lit. c i d, w protokole odbioru prac zostaną zawarte postanowienia dotyczące obniżenia wynagrodzenia.
  8. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
  9. Dane do faktury:  
Nabywca:  
Powiat Dzierżoniowski, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, NIP: 882 212 54 82.  
Odbiorca:  
Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów.  
Identyfikator Wydziału GK wynikający z przepisów o KseF: 8822125482-59215.  
Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy, nr konta .....
  10. Wykonawca oświadcza, że numer konta wskazany w ust. 8 znajduje się na tzw. „Białej liście”, tj. zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towaru i usług.

## **§ 6**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na prace objęte niniejszą umową licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub usterek. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do korzystania ze wszystkich uprawnień w ramach rękojmi określonych w przepisach ogólnie obowiązujących.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi

na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie będą miały kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania prac w terminie określonym w § 2 ust.2;
  - b) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - c) w wysokości 100 zł, w przypadku nie powiadomienia organu o terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie lub w przypadku niedochowania terminu powiadomienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c);
  - d) w wysokości 500 zł, w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 lit. b niniejszej umowy.
  - e) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac, liczonego od upływu terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
  - f) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad lub usterek;
  - g) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad lub usterek;
  - h) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanej klasyfikacji liczonego od upływu terminu określonego w § 3 ust.3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, z tytułu odstąpienia od umowy w związku z umorzeniem na wniosek, postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w przypadku gdy wniosek o umorzenie postępowania zostanie złożony przed wykonaniem czynności klasyfikacyjnych w terenie.

4. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
5. Minimalna kwota kary umownej wynosi 100 zł. W przypadku naliczenia kary umownej w kwocie niższej będzie miała zastosowanie kara w wysokości 100 zł.
6. Kary, o których mowa w ust. 2, strona zapłaci przelewem na wskazany przez drugą stronę rachunek bankowy, w terminie wskazanym w żądaniu zapłaty takiej kary umownej.
7. Odpowiedzialność Stron z tytułów kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
8. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

1. wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
3. z powodu zmiany osób, które reprezentują strony w umowie;
4. w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;
5. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, a w związku z tym proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy;
6. z innych przyczyn, niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania niniejszej umowy.

## **§ 9**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia prac;
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo

- pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia prac;
- d) Wykonawca popada w opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy o więcej niż 20 dni;
  - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i warunkami technicznymi, bądź wykonuje prace wadliwie lub z usterkami;
  - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - g) Wykonawca podzleca prace bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a-e) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych oraz pokrycia szkód. W takim przypadku, Wykonawca również **nie może** żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać odszkodowania.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. f.) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych oraz pokrycia szkód. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać odszkodowania.
  5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przypadkach określonych w § 9 ust.2,
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.

## **§ 10**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Zmiany do Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie w swojej działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.



4. Uwierzytelniona kopia oferty Wykonawcy i warunki zamówienia do postępowania GK.272.3.5.2026 stanowią integralną część niniejszej umowy.

## **§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził:  
Tomasz Kaliczak  
Geodeta Powiatowy