

Przedmiar robót

Przed przygotowaniem oferty należy pobrać wymiary z natury

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót	remont elewacji budynku wraz z dociepleniem dachu płaskiego
Branża	budowlana
Kod CPV	45443000-4;45261410-1;45261213-0
Lokalizacja	Słupsk, ul. Wileńska 28
Zamawiający	Wspólnota Mieszkaniowa Wileńska 28 w Słupsku
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wileńska 28 w Słupsku

Sporządził mgr inż. Igor Jucha

Słupsk, 30.09.2024

Budynek mieszkalny wielorodzinny

[illegible]

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			4,48*2+1,25*4	m	13,96
			razem	m	13,96
24	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie drobnych napraw sztukaterii - np. zaprawą Stucco Guss SG87 - pęknięcia elementów ozdobnych w strefach przyokiennych. Przyjęto wartość szacunkową - po oczyszczeniu elementów należy dokonać oględzin zdobień w celu wykonania drobnych napraw	kpl	8,00
25	KNR 9-03 0101/04		Analogia - Uzupełnienie tynku lub nowy tynk cementowo-wap[enny RK39 lub LL66Plus - warstwa pośrednia, uzyskanie faktury gładkiego tynku poprzez zatarcie na gładko, powyżej miejsc zawilgoconych		
			Elewacja frontowa (21,52*14,60+6,55*2)	m2	327,29
			okna parteru -(2,20*1,07*4+2,05*1,44*2)	m2	-15,32
			okna I pietra -(2,20*2,90*2+1,68*2,10*2+1,00*2,10*2)	m2	-24,02
			okna II pietra -(1,07*1,85*4+2,10*0,80*2+1,68*2,10*2+1,00*2,90*2)	m2	-24,13
			okna III pietra -(1,07*1,85*4+2,10*0,80*2+1,68*2,10*2+1,00*2,90*2)	m2	-24,13
			okna poddasza -(0,77*0,77*2)	m2	-1,19
			Wykusze elewacje (1,25*11,50*4)	m2	57,50
			okna wykuszy -(1,85*0,50*3*2)*2	m2	-11,10
			Drzwi wejściowe -(3,90*1,54)	m2	-6,01
			Loggie ((3,00*3,09+1,20*3,00*2+1,10*3,09)*4)	m2	79,48
			okna parteru - ościeża ((2,20*0,30*2+0,30*1,07)*4+(2,05*0,35*2+0,35*1,44))*2	m2	17,01
			okna I pietra- ościeża (2,20*0,35*2+0,35*2,90)*2+(1,68*0,35+0,35*2,10*2)*2+(0,35*1,00+0,35*2,10*2)*2	m2	12,87
			okna II pietra- ościeża (1,07*0,35+2*0,35*1,85)*4+(2,10*0,35*2+0,35*0,80)*2+(0,35*1,68+2,10*2*0,35*2+0,35*1,00+0,35*2*2,90*2)	m2	18,12
			okna III pietra- ościeża (1,07*0,35+2*0,35*1,85)*4+(2,10*0,35*2+0,35*0,80)*2+(0,35*1,68+2,10*2*0,35*2+0,35*1,00+0,35*2*2,90*2)	m2	18,12
			okna poddasza- ościeża 3*0,77*2	m2	4,62
			okna wykuszy- ościeża (1,85*0,35*2+0,50)*6*2	m2	21,54
			Drzwi wejściowe 3,90*0,35*2+1,54*0,35	m2	3,27
			razem	m2	453,92
26	KNR 0-33 28/01		Malowanie elewacji farbą silikonową		
			Elewacja frontowa (21,52*14,60+6,55*2)	m2	327,29
			okna parteru -(2,20*1,07*4+2,05*1,44*2)	m2	-15,32
			okna I pietra -(2,20*2,90*2+1,68*2,10*2+1,00*2,10*2)	m2	-24,02
			okna II pietra -(1,07*1,85*4+2,10*0,80*2+1,68*2,10*2+1,00*2,90*2)	m2	-24,13
			okna III pietra -(1,07*1,85*4+2,10*0,80*2+1,68*2,10*2+1,00*2,90*2)	m2	-24,13
			okna poddasza -(0,77*0,77*2)	m2	-1,19
			Wykusze elewacje (1,25*11,50*4)	m2	57,50
			okna wykuszy -(1,85*0,50*3*2)*2	m2	-11,10
			Drzwi wejściowe -(3,90*1,54)	m2	-6,01
			Loggie ((3,00*3,09+1,20*3,00*2+1,10*3,09)*4)	m2	79,48
			okna parteru - ościeża ((2,20*0,30*2+0,30*1,07)*4+(2,05*0,35*2+0,35*1,44))*2	m2	17,01
			okna I pietra- ościeża (2,20*0,35*2+0,35*2,90)*2+(1,68*0,35+0,35*2,10*2)*2+(0,35*1,00+0,35*2,10*2)*2	m2	12,87
			okna II pietra- ościeża (1,07*0,35+2*0,35*1,85)*4+(2,10*0,35*2+0,35*0,80)*2+(0,35*1,68+2,10*2*0,35*2+0,35*1,00+0,35*2*2,90*2)	m2	18,12
			okna III pietra- ościeża (1,07*0,35+2*0,35*1,85)*4+(2,10*0,35*2+0,35*0,80)*2+(0,35*1,68+2,10*2*0,35*2+0,35*1,00+0,35*2*2,90*2)	m2	18,12
			okna poddasza- ościeża 3*0,77*2	m2	4,62
			okna wykuszy- ościeża (1,85*0,35*2+0,50)*6*2	m2	21,54
			Drzwi wejściowe 3,90*0,35*2+1,54*0,35	m2	3,27
			razem	m2	453,92
27	KNR 2-02 0507/02		Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
			Parapety okien		
			okna parteru		
			okna I pietra 0,50*2,90*2+4,50*2*0,50+1,40*0,50*2	m2	8,80
			okna II pietra 0,50*2,90*2+2,20*2*0,50+1,40*0,50*2	m2	6,50
			okna III pietra 0,50*2,90*2+4,50*2*0,50+1,40*0,50*2	m2	8,80
			okna poddasza 0,90*0,50*2	m2	0,90
			okna wykuszy (0,50*0,50*3*2)*2	m2	3,00
			gzymy 0,50*21,52+1,25*0,50*4*2	m2	15,76
			razem	m2	43,76
28	KNR 2-02 0509/04		Rynny dachowe z blachy tytan-cynk o średnicy 15 cm		
			21,52*2*1,25*2	m	26,52
			razem	m	26,52
29	KNR 2-02 0509/09		Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytan-cynk	szt	3,00
30	KNR 2-02 0511/03		Rury spustowe z blachy tytan-cynk o średnicy 12 cm		
			14,60*3	m	43,80

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
razem				m	43,80
31	KNR 2-15 0215/03		Czyszczaki żeliwne kanalizacyjne o średnicy nominalnej 150mm	szt	3,00
32	KNR 2-02s 1508/04 (dopłata 5x)		Analogia - renowacja drzwi wejściowych	m2	5,81
1.3. Elewacja z dociepleniem - od podwórza					
33	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,76
			0,5*21,52	m2	6,46
			1,30*0,50*4+0,68*0,50+1,08*0,5*4+0,68*0,50*4	m2	2,80
			1,40*0,50*4	m2	7,68
			0,68*0,50*4+1,08*0,50*4+0,68*0,50*4+1,40*0,50*4	m2	27,70
razem				m2	27,70
34	KNR 4-01 0535/05		Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	29,20
35	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	316,94
			Elewacja tylna 9,54*14,60*2+2,46*15,60	m2	-24,34
			okna -(1,47*2,10*1+1,47*1,90*3+0,68*0,68+0,68*1,90*3+1,08*2,20+1,08*1,90*3)	m2	-11,93
			okna -(1,57*1,90*4)	m2	-27,87
			oknaA		
			-(0,68*2,10+0,68*1,90*2+0,68*0,68+1,08*2,10+1,08*1,90*3+0,68*0,68*2+0,68*1,90*2+1,47*2,10+1,47*1,90*3)		
razem				m2	252,80
36	KNR 9-03 0101/01		Analogia - wyrównanie podłoża tynkiem cementowo-wapiennym - do 1 cm	m2	316,94
			Elewacja tylna 9,54*14,60*2+2,46*15,60	m2	-24,34
			okna -(1,47*2,10*1+1,47*1,90*3+0,68*0,68+0,68*1,90*3+1,08*2,20+1,08*1,90*3)	m2	-11,93
			okna -(1,57*1,90*4)	m2	-27,87
			oknaA		
			-(0,68*2,10+0,68*1,90*2+0,68*0,68+1,08*2,10+1,08*1,90*3+0,68*0,68*2+0,68*1,90*2+1,47*2,10+1,47*1,90*3)		
razem				m2	252,80
37	KNR 0-17 2608/03		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	316,94
			Elewacja tylna 9,54*14,60*2+2,46*15,60	m2	-24,34
			okna -(1,47*2,10*1+1,47*1,90*3+0,68*0,68+0,68*1,90*3+1,08*2,20+1,08*1,90*3)	m2	-11,93
			okna -(1,57*1,90*4)	m2	-27,87
			oknaA		
			-(0,68*2,10+0,68*1,90*2+0,68*0,68+1,08*2,10+1,08*1,90*3+0,68*0,68*2+0,68*1,90*2+1,47*2,10+1,47*1,90*3)		
razem				m2	252,80
38	KNR K-08 0102/07		Montaż listwy cokołowej przy ocieplaniu ścian	m	21,52
39	KNR K-08 0102/07		Analogia - montaż profili parapetowych	m	12,92
			1,30*4+0,68+1,08*4+0,68*4	m	5,60
			1,40*4	m	15,36
			0,68*4+1,08*4+0,68*4+1,40*4	m	33,88
razem				m	33,88
40	KNR 0-17 2609/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	51,60
			1,47+2,10*2+3*(1,47+1,90*2)+3*0,68+3*(0,68+1,90*2)+3*(1,08+1,90*2)	m	21,08
			4*(1,47+2*1,90)	m	68,28
			0,68+2,10*2+2*(1,90*2+0,68)+0,68*3+1,08+2,10*2+3*(1,08+1,90*2)+0,68*3+2*(0,68+1,90*2)+1,47+2*2,10		
			+3*(1,47+1,90*2)		
razem				m	140,96
41	KNR 0-17 2609/07		Analogia - obróbka krawędziowa cokołu z podwiniętej siatki zbrojącej	m2	21,52
42	KNR 0-17 2610/02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 12 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	316,94
			Elewacja tylna 9,54*14,60*2+2,46*15,60	m2	-24,34
			okna -(1,47*2,10*1+1,47*1,90*3+0,68*0,68+0,68*1,90*3+1,08*2,20+1,08*1,90*3)	m2	-11,93
			okna -(1,57*1,90*4)	m2	-27,87
			oknaA		
			-(0,68*2,10+0,68*1,90*2+0,68*0,68+1,08*2,10+1,08*1,90*3+0,68*0,68*2+0,68*1,90*2+1,47*2,10+1,47*1,90*3)		
razem				m2	252,80

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNR 0-17 2610/08		Ocieplenie ościeży z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki okna $1,47*0,15+0,15*2*2,10*1+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*4+(0,68*0,15+0,15*2*1,90)*3+1,08*0,15+2*0,15*2,20+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3$ okna 4*(1,47*0,15+1,90*0,15*2) oknaA $0,68*0,15+0,15*2,10+(0,68*0,15+0,15*1,90*2)*2+0,68*0,15*4+1,08*0,15+2,10*0,15*2+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*42+(0,15*0,68+0,15*1,90*2)*2+(0,15*1,47+0,15*2*2,10)+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3$	m2 m2 m2 razem	8,66 3,16 14,01 25,83
44	KNR 2-02 0507/02		Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 0,5*21,52*2 1,30*0,50*4+0,68*0,50+1,08*0,5*4+0,68*0,50*4 1,40*0,50*4 0,68*0,50*4+1,08*0,50*4+0,68*0,50*4+1,40*0,50*4	m2 m2 m2 m2 razem	21,52 6,46 2,80 7,68 38,46
45	KNR K-08 0301/06		Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową Elewacja tylna 9,54*14,60*2+2,46*15,60 okna -(1,47*2,10*1+1,47*1,90*3+0,68*0,68+0,68*1,90*3+1,08*2,20+1,08*1,90*3) okna -(1,57*1,90*4) oknaA -(0,68*2,10+0,68*1,90*2+0,68*0,68+1,08*2,10+1,08*1,90*3+0,68*0,68*2+0,68*1,90*2+1,47*2,10+1,47*1,90*3) okna $1,47*0,15+0,15*2*2,10*1+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*4+(0,68*0,15+0,15*2*1,90)*3+1,08*0,15+2*0,15*2,20+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3$ okna 4*(1,47*0,15+1,90*0,15*2) oknaA $0,68*0,15+0,15*2,10+(0,68*0,15+0,15*1,90*2)*2+0,68*0,15*4+1,08*0,15+2,10*0,15*2+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*42+(0,15*0,68+0,15*1,90*2)*2+(0,15*1,47+0,15*2*2,10)+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	316,94 -24,34 -11,93 -27,87 8,66 3,16 14,01 278,63
46	KNR K-10 0214/03		Tynk cienkowarstwowy - MosaikPutz Elewacja tylna 9,54*14,60*2+2,46*15,60 okna -(1,47*2,10*1+1,47*1,90*3+0,68*0,68+0,68*1,90*3+1,08*2,20+1,08*1,90*3) okna -(1,57*1,90*4) oknaA -(0,68*2,10+0,68*1,90*2+0,68*0,68+1,08*2,10+1,08*1,90*3+0,68*0,68*2+0,68*1,90*2+1,47*2,10+1,47*1,90*3) okna $1,47*0,15+0,15*2*2,10*1+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*4+(0,68*0,15+0,15*2*1,90)*3+1,08*0,15+2*0,15*2,20+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3$ okna 4*(1,47*0,15+1,90*0,15*2) oknaA $0,68*0,15+0,15*2,10+(0,68*0,15+0,15*1,90*2)*2+0,68*0,15*4+1,08*0,15+2,10*0,15*2+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*42+(0,15*0,68+0,15*1,90*2)*2+(0,15*1,47+0,15*2*2,10)+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	316,94 -24,34 -11,93 -27,87 8,66 3,16 14,01 278,63
47	KNR 2-02 0511/03		Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 12cm Elewacja tylna 9,54*14,60*2+2,46*15,60 okna -(1,47*2,10*1+1,47*1,90*3+0,68*0,68+0,68*1,90*3+1,08*2,20+1,08*1,90*3) okna -(1,57*1,90*4) oknaA -(0,68*2,10+0,68*1,90*2+0,68*0,68+1,08*2,10+1,08*1,90*3+0,68*0,68*2+0,68*1,90*2+1,47*2,10+1,47*1,90*3) okna $1,47*0,15+0,15*2*2,10*1+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*4+(0,68*0,15+0,15*2*1,90)*3+1,08*0,15+2*0,15*2,20+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3$ okna 4*(1,47*0,15+1,90*0,15*2) oknaA $0,68*0,15+0,15*2,10+(0,68*0,15+0,15*1,90*2)*2+0,68*0,15*4+1,08*0,15+2,10*0,15*2+(1,08*0,15+0,15*2*1,90)*3+0,68*0,15*42+(0,15*0,68+0,15*1,90*2)*2+(0,15*1,47+0,15*2*2,10)+(1,47*0,15+0,15*2*1,90)*3$	m m m m m m razem	316,94 -24,34 -11,93 -27,87 8,66 3,16 14,01 278,63
48	KNR 2-02 0509/04		Rynny dachowe z blachy tytan-cynk o średnicy 15 cm 21,52	m razem	21,52 21,52
1.4. Wywóz odpadów i gruzu					
49	KNR 4-01 0108/17		Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	12,00

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
50	KNR 4-01 0108/20		Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieganej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	12,00
51	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja gruzu na wysypisku	m3	12,00
2.0 Docieplenie dachu płaskiego - cała połac					
52	KNR 0-15 0527/01		Analogia oczyszczenie oraz zagruntowanie podłoża papy dachowej		
			połac 5,30*21,52*2	m2	228,11
			kominy -(2*1,68*0,38+2*1,25*0,38+2*0,96*0,38+2*1,68*0,38)	m2	-4,23
			razem	m2	223,88
53	KNR 2-02 0609/02		ANALOGIA -Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt m2 styropianowych poziome klejone do podłoża - STYRO PAPA GR. 15CM JEDNOSTRONNIE LAMINOWANA PAPA		
			połac 5,30*21,52*2	m2	228,11
			kominy -(2*1,68*0,38+2*1,25*0,38+2*0,96*0,38+2*1,68*0,38)	m2	-4,23
			razem	m2	223,88
54	KNR K-05r10 0103/03		Analogia krycie dachu papą wierzchniego krycia w odcieniach szarości lub czerwieni		
			połac 5,30*21,52*2	m2	228,11
			kominy -(2*1,68*0,38+2*1,25*0,38+2*0,96*0,38+2*1,68*0,38)	m2	-4,23
			razem	m2	223,88
55	KNR 2-02 0507/02		Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
			kominy 2*(1,68*0,5*2+0,38*0,5*2)+2*(1,25*0,5*2+0,5*2*0,38)+2*(2*0,50*0,96+0,5*2*0,38)+2*(1,68*0,50*2+0,5*2*0,38)	m2	14,18
			razem	m2	14,18
56	KNR 0-19 0929/03		Analogia - Wymiana okien połaciowych wraz z wykonaniem nowej pokonstrukcji dla nich - 2 szt.		
			0,60*0,80*2	m2	0,96
			razem	m2	0,96
57	KNR 4-01 0531/07		Uzupełnienie pokrycia okna dachowego półkolistego o średnicy 1-1,4m blachą z cynku	szt	2,00
58	KNR K-05 0406/02		Analogia montaż i demontaż wylazu dachowego	kpl	1,00
59			Przed przygotowaniem oferty należy pobrać wymiary z natury		0,00

Spis działów przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Opis
1.	Remont elewacji
1.1.	Roboty przygotowawcze
1.2.	Elewacja od strony ulicy Wileńskiej
1.3.	Elewacja z dociepleniem - od podwórza
1.4.	Wywóz odpadów i gruzu
2.0	Docieplenie dachu płaskiego - cała połać