

**UMOWA NR  
(ZWANA DALEJ „UMOWĄ”)**

zawarta w Warszawie w dniu ..... między:

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie pod adresem plac Defilad 1, Warszawa (00 901), posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 525-15-75-083, REGON 000325713, reprezentowaną przez ....., na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... r., zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

(jeśli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna), spółka pod firmą ..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....) ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł (*ewentualne zgody korporacyjne np. na podstawie art. 230 KSH należy okazać przed zawarciem Umowy*), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

lub<sup>1</sup>

(jeśli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (....-.....) ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ..... przy ul. ...., posiadający NIP: ....., REGON....., PESEL ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS/ wyciągu z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,

zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”,

wspólnie zwane także dalej „Stronami”.

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Zapisy zostaną dostosowane w zależności od formy sporządzenia oferty (forma sporządzenia Umowy zostanie wskazana przez zamawiającego).

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp”, stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy Pzp zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiący załącznik do decyzji nr 47/2024 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjnej Polskiej Akademii Nauk, na podstawie § 6 ust. 4 pkt. 5), zarejestrowana pod numerem znak sprawy: ..... oraz prowadzona pod numerem .....

## **§ 1 .**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa modernizacji lokali mieszkalnych Polskiej Akademii Nauk położnych w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 2 pod numerem 1 oraz pod numerem 13 w zakresie oznaczonym na Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, zwana dalej również jako „Przedmiot Umowy”.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona kompleksową usługę obejmującą w szczególności:
  - a) wymianie instalacji elektrycznej (lokale)
  - b) wykonaniu nowych przyłączy wod-kan. (kuchnie i łazienki)
  - c) wykonanie prac glazurniczych (kuchnie i łazienki)
  - d) naprawa i malowanie ścian i sufitów (lokale)
  - e) renowacja parkietu istniejącego (salon i przedpokój)
  - f) wykonanie białego montażu (kuchnia i łazienka)
  - g) zakup dostawę i montaż wyposażenia lokalu zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy

## **§ 2.**

### **Termin realizacji Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu Przekazania, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy (Załącznik nr 5 do Umowy).

## **§ 3.**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w zakresie, terminie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy został określony w § 1 ust. 1 i 2 Umowy oraz szczegółowo w Załączniku nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie

do wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż w terminie i uzgodnieniu z Zamawiającym dokonał wizji lokalnej Przedmiotu Umowy, zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
7. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
8. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób, celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac przekaze Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy, który stanowił będzie Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się terminowo oraz należyście wykonać Przedmiot Umowy, tj. zgodnie z należytą starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę umiejętności i zdolności tak, aby dokładnie odpowiadały potrzebom Zamawiającego.
11. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym w okresie wykonywania Umowy.
12. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć lokale oraz zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w toku wykonywania Przedmiotu Umowy inne elementy budynku nie będące przedmiotem Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń oraz budynku w czasie realizacji Przedmiotu umowy w czystości i porządku, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy do usunięcia wszelkich zbędnych a powstałych w toku prac własnych, przedmiotów, materiałów i odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), zwanej dalej **„ustawą o odpadach”** oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o **utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (Dz. U. z 2025 r. poz. 733).
16. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z administracją budynku lokalizację, sposób posadowienia oraz czas pozostawiania na terenie posesji kontenera na odpady powstałe w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni o zaistnieniu każdej okoliczności, która mogłaby mieć wpływ na jakość realizacji Przedmiotu Umowy lub dotrzymanie terminu realizacji Umowy.
18. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w formie korespondencji elektronicznej, wysyłanej na adresy wskazane w § 11 ust. 1
19. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, na jego prośbę, nie później niż w terminie 2 dni roboczych o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy.
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęty pozostawione

- przez Wykonawcę na nieruchomości, na której wykonywany jest Przedmiot Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
  22. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie mu powierzonym.
  23. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonywania Przedmiotu Umowy.
  24. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia specyfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń z Zamawiającym, w szczególności: glazura, biały montaż, meble, sprzęt AGD przed przystąpieniem do ich zakupu i montażu w lokalach pod rygorem ich wymiany na zgodne ze specyfikacją.
  25. W celu dokonania uzgodnienia Wykonawca prześle listę proponowanych materiałów i urządzeń Zamawiającemu w formie korespondencji elektronicznej, wysyłanej na adresy wskazane w § 11 ust. 1 i po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.
  26. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli stanu realizacji Przedmiotu Umowy, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Umowy.
  27. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
  28. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
  29. Kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy

#### **§ 4.**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy nieruchomości w celu wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. udzielania informacji koniecznych do wykonania prac i realizacji Przedmiotu Umowy.
3. protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do Protokołu Odbioru.
4. terminowego uregulowania należności po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru.

#### **§ 5.**

##### **Zasady wykonywania przedmiotu Umowy**

1. Przekazanie lokali, o których mowa w § 1 ust. 1 w celu wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Przekazania podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Wzór Protokołu Przekazania stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Po podpisaniu Protokołu, o którym mowa powyżej, Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzone mu nieruchomości.

3. Odbiór robót będących przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę po sprawdzeniu prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy. Wzór Protokołu Odbioru stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
4. Wykonawca nie później niż 3 dni robocze przed przystąpieniem do Protokołu Odbioru prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - a) karty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów gotowych;
  - b) dokumentację urządzeń AGD i wyrobów gotowych (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dowody zakupu);
  - c) dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznych (zaktualizowane plany instalacji, rozmieszczenie gniazd, oświetlenia, rozdzielnic oraz tras kablowych);
  - d) protokoły powykonawcze pomiarów elektrycznych w lokalach (wyniki badań odbiorczych (rezystancja izolacji, impedancja pętli zwarciowej, testy RCD, ciągłość PE, protokoły przyłączenia urządzeń [płyt indukcyjnych] do instalacji, wystawione przez uprawnionego elektryka (minimum uprawnienia SEP w zakresie E i D).
5. W razie stwierdzenia braków, wad lub błędów w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie zgłaszał zastrzeżenia w formie korespondencji elektronicznej, wysyłanej na adres Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 1. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wystania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.
7. Osobą umocowaną do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego jest każda z osób, o których mowa w § 11 ust. 1, działająca samodzielnie.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części i zgodnie z § 7 Umowy naliczyć kary umowne.
9. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień przyjęcia prac przez Zamawiającego na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 3.
10. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego Protokół Odbioru.

## § 6.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie Prac Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: ....., .... **PLN (słownie: ..... złotych .../100 zł) brutto**, to jest kwota netto: ....., .... PLN, VAT (....%): ....., .... PLN, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą Załącznik nr 7 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu objętego niniejszą Umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy według Formularza Ofertowego, zgodnie z Zakresem wskazanym w Załączniku nr 7 do Umowy i określenia na fakturze wynagrodzenie brutto i netto.
4. Adres i dane Zamawiającego, jakie należy wskazać na fakturze oraz adres doręczeń:  
**Polska Akademia Nauk**  
**Plac Defilad 1,**  
**00-901 Warszawa,**  
**NIP: 525 15 75 083,**  
**bm@pan.pl**  
**Identyfikator wewnętrzny: 5251575083-10011**  
**Nr GLN: 5907628990049**
5. Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac. Prace dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających Umowę. Ich realizacja bez zawarcia aneksu do Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT przez Wykonawcę bez potwierdzenia ich odbioru.
7. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF Strony wyrażają zgodę na wystawianie oraz odbiór faktur w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur. Faktury uważa się za dostarczone z momentem nadania numeru KSeF.
8. Brak wskazania na fakturze jednostki organizacyjnej, wskazanie niepełne lub niezgodne z katalogiem przekazany przez Zamawiającego, nie wpływa na ważność faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego, jednak może stanowić podstawę do wstrzymania biegu terminu płatności do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury skorygowanej.
9. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 76z późn. zm.).
10. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowiło wykonanie zobowiązania Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu Prac w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w realizacji zobowiązań gwarancyjnych, o których mowa w § 10 w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
  - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od Umowy**

- 1. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki Prace nie zostaną ukończone, odstąpić od Umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia.
- 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części, na mocy jednostronnego oświadczenia, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
- 3. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiana nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
- 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zamiast odstąpić od Umowy może powierzyć dokończenie lub poprawienie realizacji Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Umowę uważa się za niezawartą i Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy, w tym odszkodowawcze oraz o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
- 6. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 2 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania stanu realizacji prac, wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie ww. protokołu Strony uzgodnią pisemnie, pod rygorem nieważności, zakres zrealizowanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tej realizacji, które Zamawiający, w przypadku dokonania takiego uzgodnienia, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy.
- 7. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na mocy jednostronnego oświadczenia, w przypadku, gdy ze względu na brak współdziałania ze strony Zamawiającego nie jest możliwe wykonanie prac.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa Strona w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia przez Stronę informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## **§ 9.**

### **Warunki Umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy osobiście, bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku za działania i zaniechania osoby trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca w terminie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności uwzględnić takie uwarunkowania Zamawiającego jak:
  - a) możliwość wykonania robót głośnych w godz. 7.00- 18.00
  - b) konieczność uzgodnienia specyfikacji zastosowanych materiałów z Zamawiającym (w szczególności: glazura, biały montaż, meble, sprzęt AGD).
  - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie, sprzęt, maszyny i urządzenia pozostawione na terenie nieruchomości przez Wykonawcę.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z administracją budynku „Szczęśliwicka 2” lokalizację kontenera na odpady powstałe w czasie realizacji Przedmiotu Umowy
  - e) Konieczność wykonanie i dostarczenia Zamawiającemu protokołów z pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej oraz podłączenia urządzeń AGD przez wykwalifikowanego elektryka z aktualnymi uprawnieniami SEP przed przystąpieniem do Protokołu Odbioru.

## **§ 10.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady prac powstałe w wyniku realizacji Umowy, ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa (gwarancja).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie prac na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony bez uwag Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 5 ust 2 Umowy.
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych prac obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji (zawiadomienia o wadzie) wraz z podaniem terminu jej usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, o których mowa w ust. 3 w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 7 ust. 1 pkt c) Umowy.



5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem odbioru. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę powyższemu terminowi, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę bez dodatkowej zgody sądu.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości także po upływie terminów określonych w ust. 1, jeśli zgłaszał wady przed upływem tych terminów.

## **§ 11.**

### **Reprezentacja**

1. Koordynatorem Umowy ze strony Zamawiającego upoważnionym do reprezentacji Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy, dokonania odbioru oraz podpisania protokołu odbioru są:  
 Joanna Sosnowska – Dział Zarządzania Nieruchomościami BM PAN,  
 tel. 22 182 64 42. e-mail: joanna.sosnowska@pan.pl  
 Maciej Szepietowski – Dział Zarządzania Nieruchomościami BM PAN,  
 tel. 22 182 64 05, e-mail: maciej.szepietowski@pan.pl
2. Dane kontaktowe Wykonawcy:

.....

tel.: ....., e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 12.**

### **Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym danych osobowych, danych technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych, prawnych oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy (dalej: informacje poufne) przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji poufnych do żadnych innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy oraz do ich przechowywania w sposób zapewniający należyłą ochronę przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem lub utratą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych, przez cały okres jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu bez względu na przyczyny jej zakończenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku takiego obowiązku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności ujawnienia danych, chyba że przepisy prawa zabraniają takiej informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia/utrzymania odpowiednich środków

- technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji poufnych przed naruszeniem ich poufności, integralności lub dostępności, zgodnie z najlepszymi praktykami rynkowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu (dotyczących informacji poufnych lub ochrony danych osobowych), Zamawiający ma prawo do:
    - a) żądania zaprzestania naruszeń i natychmiastowego usunięcia ich skutków,
    - b) dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno rzeczywiste straty, jak i utracone korzyści,
    - c) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000 zł za każde naruszenie, przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.
  7. Zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informuje się, że Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy zgodnie z zapisami Załącznika 5 stanowiącego integralną częścią niniejszej Umowy.
  8. W przypadku gdy w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający działając w trybie i zgodnie z art. 28 RODO powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych innych niż dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy regulującego zasady przetwarzania danych osobowych lub do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia przysługującego na podstawie niniejszej Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym incydencie bezpieczeństwa lub naruszeniu ochrony danych osobowych.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą oddane do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jest dopuszczony jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i są skuteczne po podpisaniu przez obie Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego,

restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

6. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oświadniają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
7. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w rozumieniu ww. ustawy.
8. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie posiada statusu/nie posiada\* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w rozumieniu ww. ustawy.
9. Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- Załącznik nr 1 – Wydruk KRS;
- Załącznik nr 2 – Zakres robót
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy;
- Załącznik nr 4 – Kopia polisy OC;
- Załącznik nr 5 – Protokół przekazania;
- Załącznik nr 6 – Protokół odbioru;
- Załącznik nr 7 – Oferta cenowa;
- Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....

**ZAKRES ROBÓT**  
**Szczęśliwicka 2, lok 1 i lok. 13**

- I.** Likwidacja rur sieci gazowej w lokalach wraz z zamurowaniem przepustów.
- II.** Wymiana (demontaż/montaż) instalacji elektrycznej w lokalach, w szczególności:
- 1) wymiana okablowania na TN-S (L,N,PE)
  - 2) zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego (RCD)
  - 3) podział wyłączników nadprądowych (S) na:
    - a) B10, 1 szt.: oświetlenie górne w lokalach
    - b) B16, 3 szt.: gniazda salon/ gniazda kuchnia / gniazda łazienka
    - c) B16, 1 szt.: przyłączy do płyty indukcyjnej jednofazowej (kuchnia pod blat)
- III.** Łazienki:
- 1) demontaż istniejącego wyposażenia wraz z wywozem i utylizacją
  - 2) skucie wylewki podłogowej (lastryko) pod wykonanie podłogi (glazura/gres)
  - 3) skucie ścian (tynku/ cz. glazury) pod wykon. płytek do wys. ok 1,8m od podłogi
  - 4) wykonanie powłoki hydroizolacyjnej podłoga + ściany do wys. ok 10cm
  - 5) wyprowadzenie przyłączy wod.-kan. podtynkowych pod umywalkę, brodzik prysznicowy i stelaż WC
  - 6) wyprowadzenie gniazd elektrycznych na wysokości min. 110 cm nad podłogą o stopniu ochrony  $\geq$  IP44 (proponowana lokalizacja: po jednym punkcie przy drzwiach strona lewa od wejścia do łazienki oraz nad zabudową stelaża wc)
  - 7) wymiana (demontaż/montaż) drzwi łazienkowych z ościeżnicą; przystosowanie otworu pod montaż drzwi łazienkowych ze skrzydłem - wymiar max skrzydła 86cm
  - 8) wymiana (demontaż/montaż) grzejnika łazienkowego - grzejnik płaski o kolektorach poziomych (z uźebrowaniem umożliwiającym suszenie ręczników)
  - 9) wykonanie podłogi - gres klasy min. R9 oraz PEI 4, na poziomie min. 0,5 cm poniżej poziomu parkietu z zastosowaniem listwy dylatacyjnej aluminiowej na styku parkiet-gres, fugowanie
  - 10) wykonanie ścian glazura/gres (kolor: biała, szara, beżowa) do wys. ok 1,8m od podłogi, fugowanie
  - 11) biały montaż, mocowanie, przyłączenia, wykonanie silikonu dla:
    - a) stelaż podtynkowy WC (muszla wisząca)
    - b) brodzik prysznicowy z obudową (wystona zamykana)
    - c) umywalka w zestawie z szafką łazienkową (min. MDF wilgocioodporny)
    - d) montaż lustra
    - e) montaż oświetlenia
  - 12) zakup, dostawa/transport i montaż wyposażenia łazienki:
    - a) Grzejnik płaski, rurowy z możliwością suszenia/wieszania ręczników o mocy ok 200W
    - b) Stelaż podtynkowy z muszlą wiszącą
    - c) Kabina prysznicowa z wystoną zamykaną
    - d) Umywalka w zestawie z szafką łazienkową
    - e) Lustro

#### **IV. Kuchnie:**

- 1) demontaż istniejącego wyposażenia łazienki wraz z wywozem i utylizacją
- 2) skucie wylewki podłogowej (chudziak) pod wykon. podłogi (glazura/gres)
- 3) skucie ścian (tynk) pod wykon. płytek nad blatem roboczym do wys. ok 1,4m od podłogi
- 4) usunięcie istniejącego parapetu nad grzejnikiem kuchennym
- 5) wyprowadzenie przyłączy wod.-kan. podtynkowych pod pralkę (pod blatem kuchennym), zlew (w zabudowie kuchennej) + ew. zmywarka (zaślepić)
- 6) wyprowadzenie gniazd elektrycznych o stopniu ochrony  $\geq$  IP44 (proponowana lokalizacja: dwa punkty: blat roboczy, po jednym punkcie: pod blatem kuchennym + wyprowadzenie przyłącza dla płyty indukcyjnej + na przeciwległej ścianie w miejscu gniazda istniejącego)
- 7) demontaż istniejących drzwi kuchennych i przystosowanie otworu pod wykonanie drzwi przesuwnych naściennych od strony salonu (wymiały max skrzydła 90 cm)
- 8) wykonanie podłogi - gres klasy min. R9 oraz PEI 4, na poziomie min. 0,5 cm poniżej poziomu parkietu z zastosowaniem listwy dylatacyjnej aluminiowej na styku parkiet-gres, fugowanie
- 9) wykonanie ścian glazura/gres (kolor: biała, szara, beżowa) nad blatem roboczym do wys. ok 1,4m od podłogi, fugowanie
- 10) malowanie farbą poliuretanową, białą mat parapetu okiennego (lastryko)
- 11) montaż drzwi przesuwnych naściennych wraz z maskownicą
- 12) biały montaż, mocowanie, przyłączenia, wykonanie silikonu dla: szafek kuchennych, blatu roboczego, płyty indukcyjnej, zlewu z armaturą, pralki, oświetlenia
- 13) zakup, dostawa/transport i montaż wyposażenia kuchni:
  - a) Zabudowa kuchenna
  - b) Płyta indukcyjna w zabudowie kuchennej
  - c) Zabudowa kuchenna dolna wraz z blatem roboczym
  - d) Zlew w zabudowie kuchennej
  - e) Pralka pod blatem zabudowy kuchennej

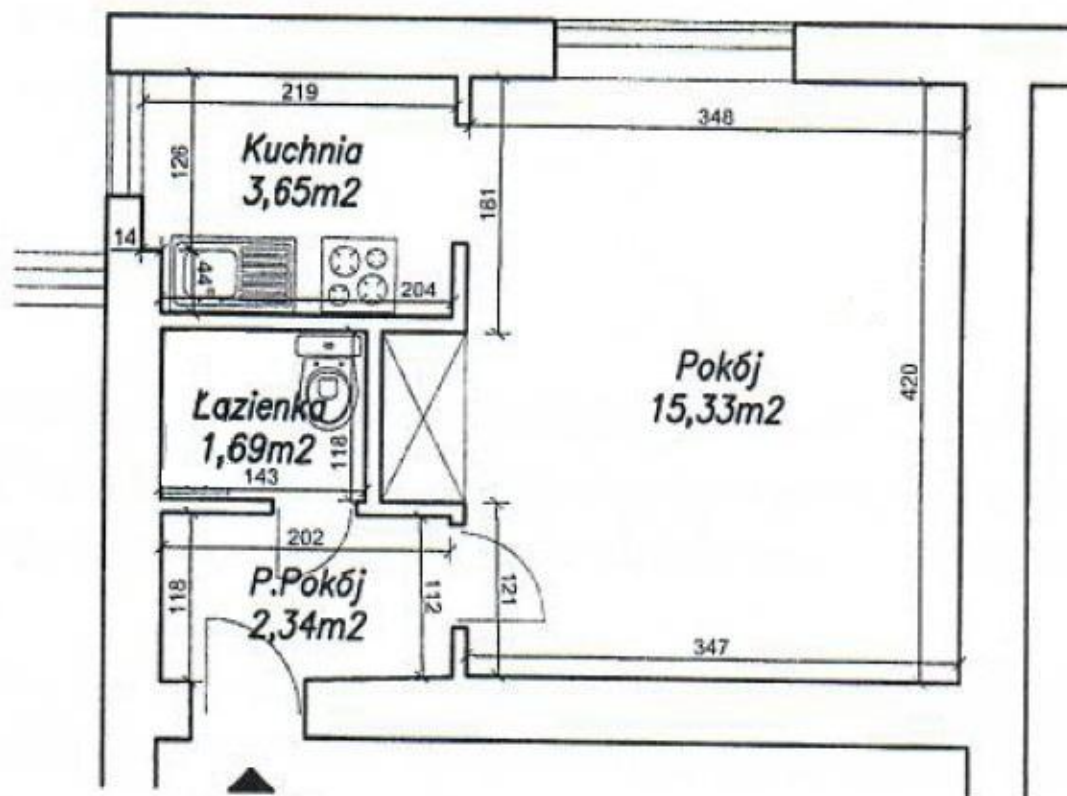
#### **V. Salon i przedpokój:**

- 1) demontaż istniejącego wyposażenia wraz z wywozem i utylizacją
- 2) usunięcie drzwi wejściowych do pokoju, wykonanie obróbki istniejącego otworu
- 3) usunięcie zabudowy szafy wnękowej, wykonanie obróbki otworu
- 4) demontaż i ponowny montaż parkietu podłogowego istniejącego (przełożenie) wraz z uzupełnieniem ubytków, szpachlowanie, cyklinowanie, lakierowanie

#### **VI. Usunięcie istniejących powłok malarskich z pozostałych części ścian i sufitów w lokalach, wyrównanie powierzchni, naprawa pęknięć przy zastosowaniu taśmy, gruntowanie, szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów farbą białą neutralną, klasy II (np. S2 Fluger)**

#### **VII. W lokalu nr 1 wymiana (demontaż/montaż) drzwi wejściowych do lokalu na drzwi z progiem, klasy min. RC 3, o przenikaniu ciepła $U_{max} 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz izol.aku. min.32dB.**

# RZUT



**Szczęśliwicka 2, lok 1 i lok. 13**

Stan istniejący lokali









### PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

nieruchomości stanowiącej własność Polskiej Akademii Nauk w Warszawie,  
sporządzony w dniu ..... celem czasowego przekazania nieruchomości  
dla wykonania Przedmiotu Umowy nr ..... z dnia .....  
pomiędzy:

- Przedstawiciel Wykonawcy (dalej Przejmującego):

.....

- Przedstawiciel Zamawiającego (dalej Przekazującego):

.....

1. W dniu ..... Przekazujący przekazuje Przejmującemu nieruchomość:  
przy ul. .... nr ..... w .....,  
z przeznaczeniem na wykonanie wyżej wskazanego Przedmiotu Umowy.

2. Przejmujący kwituje odbiór:

- ..... komplet kluczy od .....

3. Opis nieruchomości, jej stanu technicznego, uszkodzeń i wyposażenia:

.....  
.....  
.....  
.....

**Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Administracją budynku lokalizację kontenera na odpady.**

Wyżej wymienieni Przedstawiciele zapoznali się ze stanem nieruchomości i nie wnoszą w tym zakresie zastrzeżeń oraz potwierdzają zgodność niniejszego protokołu ze stanem faktycznym ww. nieruchomości.

.....

Przekazujący

.....

Przejmujący

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO\*  
ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU\***

spisany w dniu ..... pomiędzy:

..... zwaną Zamawiającym, w imieniu której  
działa upoważniony przedstawiciel:

.....

**a**

..... zwanym Wykonawcą  
działającym osobiście\*/ w imieniu której/którego działa upoważniony przedstawiciel\*:

.....

**1. DANE DOTYCZĄCE UMOWY**

Umowa nr .....z dnia.....

Adres wykonania prac stanowiących przedmiot odbioru:

.....

**2. ZAKRES PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ODBIORU**

Stwierdza się, że zostały wykonane następujące Prace:

.....

.....

w/w prace zostały wykonane niezgodnie/zgodnie\* z Umową oraz obowiązującymi  
normami.

Stwierdza się, że następujące dokumenty powykonawcze nie zostały/zostały\*  
dostarczone do niniejszego protokołu w terminie umownym:

.....

.....

.....

.....

**3. TERMIN REALIZACJI**

Prace nie zostały/zostały\* wykonane w terminie umownym.

.....

#### 4. WADY/USTERKI\*

Nie stwierdzono/ stwierdzono występowanie następujących\* **WAD/USTEREK**:

.....

.....

.....

.....

Zamawiający wyznacza Wykonawcy **termin na usunięcie usterek** do dnia

.....

Teren Prac został/ nie został\* uprzątnięty i doprowadzony do należytego stanu i porządku:

.....

**5. UWAGI / ZASTRZEŻENIA** (np. co do wprowadzonych zmian, co do rozliczenia, zalecenia, wnioski związane z ewent. karami umownymi i inne)

.....

.....

.....

.....

PODPISY:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

**Klauzula informacyjna dla Wykonawców będących osobami fizycznymi**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób reprezentujących Wykonawcę jest Polska Akademia Nauk, której siedziba mieści się w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, a dane kontaktowe to: skrytka pocztowa 24; kancelaria@pan.pl; tel. +48 22 182 61 82.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*. A jeżeli strona umowy jest reprezentowana przez pełnomocnika, to jego dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) ww. rozporządzenia, wynikającego z art. 98 Kodeksu cywilnego – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy.
4. Dane osobowe, mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Administratora danych oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Ponadto przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).

**Klauzula informacyjna dla Wykonawców niebędących osobami fizycznymi**

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu jest Polska Akademia Nauk, której siedziba mieści się w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, a dane kontaktowe to: skrytka pocztowa 24; kancelaria@pan.pl; tel. +48 22 182 61 82.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe:
  - 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.

- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f ww. rozporządzenia, w celu realizacji niniejszej umowy. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Administratora danych oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).  
Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.