

## UMOWA NR ..wzór.. /2026

zawarta w Obornikach Śląskich, dnia ..... 2026 r. pomiędzy:

**GMINĄ OBORNIKI ŚLĄSKIE**

**ul. Trzebnicka 1,**

**55-120 Oborniki Śląskie,**

**NIP: 915-16-05-065**

reprezentowaną przez:

**Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich, przy**  
kontrasygnacie

**Agaty Pienio – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą przy: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, tj. z uwagi na wartość zamówienia poniżej 170.000,00 zł.

### § 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania „.....”, zwanych dalej „Przedmiotem umowy” na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie ukończony do dnia ..... r.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał do wykonania niniejszej Umowy.

### § 3

1. Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w specyfikacji technicznej, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, a

także świadectwo dopuszczenia wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

2. Dokumenty wskazane w ust. 1, przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego, który potwierdzi dopuszczenie materiałów do zastosowania w formie pisemnej.

3. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów niewłaściwych, niespełniających wymogów norm obowiązujących w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, zaplecza budowy, koszty wszelkich prób i odbiorów, nadzorów, badań jakości robót, zużycia wody, gazu i energii elektrycznej oraz innych mediów w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym również organizacji dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Koszty te są objęte ceną ofertową.

5. Wykonawca, jeśli to konieczne, we własnym zakresie i na koszt własny wykona projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.

6. Zamawiający i powołani przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestycyjnego mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót lub użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Odrzucenie robót lub użytych materiałów nastąpi w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu ich niezgodności z postanowieniami Umowy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierza wykonanie robót albo posługuje się nimi przy wykonywaniu robót, w szczególności pracowników, podwykonawców i ich pracowników.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania aby Wykonawca usunął z placu budowy osoby wskazane w zdaniu poprzedzającym, które przez swoje zachowanie w szczególności spowodują ryzyko powstania szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, ryzyko wypadku na budowie, naruszają porządek i organizację ruchu lub placu budowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych osób, nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania pisemnego lub elektronicznego wezwania Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy oraz możliwości naliczenia kary umownej.

#### § 4

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie:  
brutto..... PLN

(słownie..... złotych 00/100)

Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: ..... %, tj. .... PLN

2. Cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz

koszt gwarancji.

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony.

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W związku z wejściem w życie zapisów ustawy z dnia 8 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2024 poz. 1721), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:

a) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania przedmiotu umowy,

b) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD.

7. Faktura ustrukturyzowana wystawiona w KSeF musi zawierać następujące dane:

**Podmiot – Zamawiający:**

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

ul. Trzebnicka 1

55-120 Oborniki Śląskie

NIP: 915-16-05-065

8. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, w formie skanu, faxu lub za pośrednictwem komunikatorów,

z wyjątkiem przypadków niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

9. W przypadku niedostępności lub awarii KSeF, Wykonawca zobowiązany jest przesłać wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF na adres e-mail: ..... niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ustania niedostępności lub usunięcia awarii KSeF.

10. Wszelkie wymagane umową załączniki do faktury ustrukturyzowanej Wykonawca zobowiązany jest przesłać w dniu wpływu faktury do KSeF i nadania jej numeru identyfikacyjnego KSeF na adres e-mail: ....., łącznie z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej zawierającą kod QR.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT), w terminie ..... dni.

12. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych

faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.

14. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

15. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

## § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na

**36** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem ust. 2 pkt b). W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:

a) wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,

b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej Gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie, przystępując do usunięcia wady w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,

d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

3. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.

4. Termin usunięcia wad strony uzgodnią, jednak nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych, chyba że charakter wady uzasadnia dłuższy termin.

5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu

rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym

## § 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, za każdą wadę,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - d) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym w § 3 ust. 9 i 10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanej osoby, liczony od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zachowuje bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 (słownie: jednego) miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z wykonania części umowy, tj. wyłącznie wynagrodzenia za część umowy faktycznie wykonaną i odebraną przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo umowne do prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy Wykonawca, pomimo wezwania, nie wykonuje prawidłowo przedmiotu umowy lub zaniechał wykonywania umowy przez okres co najmniej ..... dni.
4. W przypadku odstąpienia, strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanej usługi według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie

wynagrodzenie  
z tytułu części wykonanej usługi.

## § 8

1. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:  
**Marek Rakowski**, tel. (71) 310-35-19 w. 440 e-mail [m.rakowski@oborniki-slaskie.pl](mailto:m.rakowski@oborniki-slaskie.pl)
2. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest  
..... posiadający niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu  
niniejszej umowy, **nr tel.** ..... **e-mail:** .....

## § 9

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione  
na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu  
Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących  
egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Formularz oferty

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**