

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o nieograniczonym przetargu ustnym nr PP/MCS/4/2026

REGULAMIN PRZETARGU

Regulamin przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ustnego na dzierżawę powierzchni zewnętrznej w celu ustawienia punktów gastronomicznych wraz z ogródkami gastronomicznymi na terenie Kąpieliska „Morskie Oko” przy ul. Fryderyka Chopina 27, 51-609 we Wrocławiu, podczas sezonu letniego trwającego od dnia 1.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r.

§ 1. Ustny przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest wybór jednej najkorzystniejszej oferty czynszu za dzierżawę powierzchni zewnętrznej w celu ustawienia punktów gastronomicznych wraz z ogródkami gastronomicznymi na terenie Kąpieliska „Morskie Oko” przy ul. Fryderyka Chopina 27, 51-609 we Wrocławiu, podczas sezonu letniego trwającego od dnia 1.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r.

§ 3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne (w tym wspólnicy spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej), osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonujące we własnym imieniu działalność gospodarczą.

§ 4. Przetarg przeprowadza się w przypadku dopuszczenia przynajmniej jednego oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5. Przetarg poprzedza ogłoszenie o przetargu, określające warunki udziału oraz sposób przeprowadzania postępowania, podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław oraz w jego siedzibie.

§ 6. W ogłoszeniu o przetargu należy podać:

- 1) nazwę i siedzibę ogłaszającego przetarg,
- 2) tryb przetargu,
- 3) przedmiot przetargu,
- 4) wysokość, sposób płatności oraz rozliczenia wadium,
- 5) wywoławczy czynsz podstawowy netto za jeden miesiąc Dzierżawy,
- 6) wysokość postąpienia;
- 7) termin i miejsce przetargu,
- 8) zasady wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
- 9) zasady płatności czynszu dzierżawnego,
- 10) termin zawarcia umowy Dzierżawy oraz skutki niezawarcia umowy,
- 11) zastrzeżenie, że umowę należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Gminę Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław,
- 12) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu oraz, że przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów lub unieważniony,

§ 7. 1. Komisję Przetargową w składzie co najmniej 3-osobowym powołuje Dyrektor MCS Wrocław.

2. Komisja Przetargowa przeprowadza postępowanie w następujący sposób:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2) weryfikuje prawidłowość złożonej dokumentacji przez oferentów,



- 3) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu: zgłoszone po wyznaczonym terminie, nie zawierające wymaganych danych, nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (przeróbki, skreślenia),
 - 4) podaje liczbę oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - 5) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 6) przeprowadza licytację, na zasadach zawartych w ogłoszeniu przetargowym,
 - 7) rozstrzyga o wyborze oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
3. Komisja Przetargowa sporządza protokół przetargu i przedkłada go do akceptacji Dyrektora Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław.
 4. Członków Komisji Przetargowej obejmuje zakaz ujawniania osobom trzecim informacji o przebiegu przetargu.

§ 8. Komisja Przetargowa rozstrzyga o ostatecznym wyborze oferty lub stwierdza, że żadnej z ofert nie wybiera.

§ 9. 1. Zaakceptowany przez Dyrektora Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław protokół przetargu, zawierający rozstrzygnięcie przez Komisję Przetargową o wyborze Oferenta, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

2. Najpóźniej w terminie 7 dni po zamknięciu przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej udziela osobom biorącym w nim udział, pisemnych informacji dotyczących rozstrzygnięcia przetargu.

3. Po udzieleniu informacji, o których mowa w ust. 2, Komisja Przetargowa ulega rozwiązaniu.

§ 10. Kryterium oceny ofert stanowi:

- 1) Proponowana wysokość czynszu dzierżawnego – 100%;

§ 11. Termin zawarcia umowy wyznacza Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zawiadamiając wygrywającego przetarg pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

GMINA WROCŁAW
pl Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
NIP 897 13 83 551
Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
al Ignacego Jana Paderewskiego 35
51 612 Wrocław

DYREKTOR
Młodzieżowego Centrum
Sportu Wrocław
Łukasz Wójcik