



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

(WZÓR UMOWY)

Umowa Nr

zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli Stron, wskazanej przy podpisach Stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z upoważnienia którego działu:

..... – Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr z dnia r., które/którego kserokopia¹ stanowi załącznik nr 1, (dalej „Zamawiający”)

a

..... z siedzibą w, adres:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, z którego odpis stanowi załącznik nr 2, REGON:, NIP:, reprezentowaną przez: (dalej „Wykonawca”).²

konsorcjum firm:

1) z siedzibą w, adres:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, z którego odpis stanowi załącznik nr 2a, REGON:, NIP:, – lider konsorcjum,

2) z siedzibą w, adres:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

¹ niepotrzebne skreślić

² w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS

....., z którego odpis stanowi załącznik nr 2b, REGON:, NIP:,

– partner konsorcjum,

w imieniu którego działa lider konsorcjum reprezentowany przez:
..... (dalej: „Wykonawca”).³

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą,
pod adresem:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi załącznik nr 2, REGON:, NIP:
..... (dalej: „Wykonawca”).⁴

1), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, z której wydruk stanowi załącznik nr 2a, REGON:, NIP:

2), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, z której wydruk stanowi załącznik nr 2b, REGON:, NIP:,

k którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
....., pod adresem:, REGON:, NIP:,
reprezentowanymi przez: (dalej: „Wykonawca”).⁵

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są także łącznie „Stronami”, a
osobno również „Stroną”.

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo
Zamówień Publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, jako umowa obejmująca
zamówienie o wartości mniejszej niż określona w tym przepisie, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, zwaną dalej: „usługą”,
polegającą na przeprowadzeniu kontroli okresowej stanu technicznego budynków
z wyłączeniem przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych pod
następującymi adresami:

³ w przypadku konsorcjum

⁴ w przypadku kontrahenta, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

⁵ w przypadku kontrahentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej

- 1) pl. Bankowy 1A, Warszawa;
 - 2) pl. Bankowy 3, Warszawa;
 - 3) pl. Bankowy 5, Warszawa;
 - 4) al. Solidarności 81, Warszawa;
 - 5) ul. Marszałkowska 3/5, Warszawa;
 - 6) al. Jerozolimskie 28, Warszawa;
 - 7) ul. 11 Listopada 2, Zielonka;
 - 8) ul. Główna 10, Nowe Grobice;
 - 9) ul. Kolegialna 15, Płock;
 - 10) ul. Piłsudskiego 38, Siedlce;
 - 11) ul. Floriańska 10, Warszawa;
 - 12) ul. Czerniakowska 44, Warszawa;
 - 13) ul. Nowoursynowska 164 A, Warszawa;
 - 14) ul. Rzeczowska 6, Ciechanów;
 - 15) ul. 17 Stycznia 60, Ciechanów;
 - 16) ul. Zielińskiego 13, Radom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia:
- 1) jednej kontroli okresowej w obiektach budowlanych zlokalizowanych pod adresami wskazanymi w ust. 1 pkt 11-16, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) dwóch kontroli okresowych w obiektach budowlanych zlokalizowanych pod adresami wskazanymi w ust. 1 pkt 1-10, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) kontroli okresowych instalacji gazowych w obiektach budowlanych zlokalizowanych pod adresami wskazanymi w ust. 1 pkt 7, 8 i 16, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zakres usługi obejmuje przeprowadzenie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Szczegółowy zakres i warunki usługi określa „Opis przedmiotu zamówienia”, który stanowi **Załącznik nr 3** (dalej: „OPZ”).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - 1) w zakresie przeprowadzenia kontroli okresowej i kontroli instalacji gazowych :
 - a) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-16 - do **31.05.2026 r.**,
 - b) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-10 (dla II przeglądu) - do **30.11.2026 r.**;
 - 2) w zakresie przekazania protokołów oraz dokumentacji z kontroli okresowej i kontroli

instalacji gazowych :

- a) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt 1-16 – do **05.06.2026 r.**,
 - b) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-10 (dla II przeglądu) - do **04.12.2026 r.**
3. Harmonogram przeprowadzenia kontroli w poszczególnych lokalizacjach zostanie ustalony przy zachowaniu terminów granicznych wskazanych poniżej:
- 1) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt 1 - 16 - w terminie 4 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1 - 10 (dla II przeglądu) - do **01.11.2026 r.**
4. Harmonogram zostanie opracowany z uwzględnieniem wymogów ustawowych oraz pierwszeństwa wykonania kontroli w budynkach, w których kończy się ważność obowiązujących przeglądów.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, ustala się łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym VAT w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), w tym:
- 1) za przeprowadzenie kontroli okresowych i kontroli instalacji gazowych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz przekazania protokołów i dokumentacji z tych okresowych kontroli, o czym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. a, maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT zł (słownie: złotych);
 - 2) za przeprowadzenie kontroli okresowych i kontroli instalacji gazowych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. b, oraz dokumentacji z tych okresowych kontroli, o czym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. b, maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 4**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5**, obejmujący zakres usługi określony w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Wykonawca wystawi fakturę, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875. Faktura powinna zawierać datę i numer Umowy, której dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem zapisów, o których mowa w szczególności w ust. 6, 7, 8 i 11. Wykonawca nie może wpisać do wystawionych zgodnie z Umową faktur innego terminu płatności niż termin określony w niniejszym ustępie.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie wymaga niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy (w formie papierowej lub e-PUAP), opieczetowanego i podpisanego odręcznym lub podpisem kwalifikowanym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych (e-Faktur) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawa o VAT”), Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”). Obowiązek ten dotyczy również faktur korygujących.
6. W przypadku e-Faktur wystawionych w KSeF, zgodnie z ust. 5, faktura ustrukturyzowana jest uznana za doręczoną w dniu przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego (numer KSeF).
7. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu lub po stronie Wykonawcy (tryb awaryjny, tryb niedostępności KSeF lub tryb offline²⁴), Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej, opatrzonej kodem weryfikującym (kodem QR) umożliwiającym dostęp do faktury lub weryfikację tożsamości wystawcy, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Fakturę elektroniczną należy przesłać na e-mail, o którym mowa w ust. 13. W takiej sytuacji za datę doręczenia (otrzymania) faktury, w tym faktury korygującej, Strony uznają datę odpowiednio ustalaną zgodnie z art. 106nf ust. 10, art. 106nda ust. 11 oraz 106nh ust. 4 w zw. z art. 106nda ust. 11 ustawy o VAT.
8. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, tj. od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej e-Faktury:
 - 1) jeżeli faktura korygująca wystawiana jest w KSeF – za datę doręczenia uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF;

- 2) jeżeli faktura korygująca wystawiana jest w trybie określonym w ust. 7 – za datę doręczenia uznaje się datę ustalaną zgodnie z art. 106nf ust. 10, art. 106nda ust. 11 oraz art. 106nh ust. 4 w zw. z art. 106nda ust. 11 ustawy o VAT.
9. Zawiadomienie o konieczności wystawienia faktury korygującej Zamawiający przekazuje na adres mail Wykonawcy
10. W przypadku, gdy Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów prawa nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę, w tym fakturę korygującą, w formie:
- 1) elektronicznej (np. w formacie PDF) gwarantującej autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury, którą prześle na adres poczty elektronicznej Zamawiającego; fakturę Wykonawca przesyła na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, wskazany w ust. 13,
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym; Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5251008875, jednocześnie przesyłając Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak konieczności wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF.
11. Za datę skutecznego doręczenia faktury, o której mowa w ust. 10, a tym samym datę rozpoczęcia biegu terminu płatności, Strony uznają datę wpływu wiadomości e-mail zawierającej prawidłowo wystawioną fakturę na serwer pocztowy Zamawiającego, a w przypadku przesłania przez PEF – datę wpływu dokumentu na PEF Zamawiającego.
12. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) musi składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz co najmniej danych zawierających:
- 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie Umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 2, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres: efaktura@mazowieckie.pl.
14. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku bankowego

na białą listę podatników VAT lub otrzymania korekty faktury z prawidłowym nr rachunku bankowego znajdującym się w ww. wykazie. Wstrzymanie płatności w takiej sytuacji nie będzie stanowiło naruszenia Umowy.⁶

15. Wykonawca pokryje wszelkie zobowiązania podatkowe, odsetki i kary nałożone na Zamawiającego w związku zapłatą wynagrodzenia na rachunek spoza białej listy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.⁷
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują odsetki.
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (niewłaściwe skreślić) podatnikiem VAT czynnym.
19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
20. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
21. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy do czasu ich usunięcia, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu wstrzymania płatności.
23. Zmiana danych, o których mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po pisemnym zawiadomieniu go przez Zamawiającego.
24. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści Umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z Umową lub ustaleniami członków konsorcjum.⁸

⁶ o ile dotyczy

⁷ o ile dotyczy

⁸ o ile dotyczy

25. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 3, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę.⁹
26. W przypadku zmiany lidera konsorcjum, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Brak takiego zawiadomienia skutkuje brakiem skuteczności zmiany wobec Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) udostępnienia obiektów budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 3-4;
 - 2) do udostępnienia Wykonawcy protokołów z ostatnich przeglądów.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wykonania usługi m.in. zgodnie z OPZ, postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) posiadania przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktywnej działalności prowadzonej w zakresie przedmiotu umowy;
 - 3) posiadania odpowiednich i aktualnych uprawnień oraz wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa, uprawniających do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) realizowania zakresu przedmiotu Umowy w terminach uzgodnionych w Umowie oraz z Zamawiającym, w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00-16.00; przy czym Strony rozumieją „dni robocze” jako dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w RP oraz dni wolnych od pracy w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim na podstawie zarządzenia Dyrektora Generalnego MUW;
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności na zasadach określonych w przepisach prawa dla rękojmi;
 - 6) przekazania Zamawiającemu w formie papierowej (w segregatorze) oraz elektronicznej (na pendrive) protokołów zgodnych z treścią art. 62a ustawy Prawo budowlane dla każdego z budynków oraz branży osobno wraz z kopiami ewentualnych zawiadomień właściwego organu nadzoru budowlanego, w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 2.

⁹ o ile dotyczy

2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których wykonania się podjął na podstawie Umowy, są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi Zamawiającemu lub osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia i utrzymania aktualności polisy w okresie realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku jeżeli z jakiegokolwiek powodu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy polisa nie będzie obejmowała pełnego okresu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem obejmującą pozostałą część okresu realizacji przedmiotu Umowy wraz z dowodami płatności wymagalnych składek. W przypadku, gdy składka opłacana jest w ratach Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody płatności kolejnych wymagalnych składek przed upływem terminu ich zapadalności. Nieprzedłożenie Zamawiającemu nowej polisy OC lub dowodu płatności wymagalnej składki stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę. Polisa OC Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 6**.

§ 7

Odbiór

1. Zamawiający dokona odbioru przeprowadzonych kontroli okresowych oraz protokołów i dokumentacji z tych kontroli okresowych w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2, obejmujący zakres usługi określony w § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
2. Odbiór nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, stanowiącego **Załącznik nr 5**.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wykonanie przedmiotu Umowy nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, będzie to równoznaczne z odmową odbioru przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na uwzględnienie uwag i zastrzeżeń wynoszący 1 dzień roboczy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia w wyznaczonym terminie. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

6. Zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę musi nastąpić w takim terminie by czynności odbiorcze, w tym związane z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zakończyły się w terminach, o których mowa w § 2.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) zwłoki w przeprowadzeniu kontroli okresowych i kontroli instalacji gazowych w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu protokołów oraz dokumentacji z przeprowadzonych kontroli okresowych i kontroli instalacji gazowych w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek naruszenia jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 poprzez jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie;
 - 5) w wysokości 10 000,00zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad poufności.
2. Zapłata kar umownych, określonych w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie.
3. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę Umowy Zamawiający ma prawo powierzyć bez upoważnienia sądowego wykonanie tej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego oraz kar umownych, jak również wartości mienia Zamawiającego uszkodzonego przez Wykonawcę, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ponad wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający określi termin płatności w wystawionej notie obciążeniowej wynoszący 14 dni. Brak możliwości dokonania potrącenia kar umownych z faktury lub brak dokonania wpłaty należności z tytułu kar przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wystawienia wezwania do zapłaty. Brak wpłaty należności z tytułu kar umownych w odpowiedzi na wezwanie do zapłaty spowoduje wszczęcie przez Zamawiającego dochodzenia należności na drodze sądowej.
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które powstały przed dniem odstąpienia oraz do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od Umowy.
9. Kary umowne przewidziane w Umowie nie podlegają kumulacji w zakresie, w jakim jedno i to samo zdarzenie lub zaniechanie stanowi podstawę naliczenia więcej niż jednej kary umownej, w szczególności gdy jedno naruszenie pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowym z innym naruszeniem. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia wyłącznie jednej kary umownej – w najwyższej z przewidzianych wysokości.

§ 9

Wypowiedzenie

Umowy i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w następujących przypadkach stanowiących ważne powody:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji usługi w terminach przewidzianych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3-4, jeżeli trwa ona minimum 5 dni;
 - 2) nieterminowe realizowanie kontroli, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3-4, bez uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym;
 - 3) wadliwe wykonywanie usługi przez Wykonawcę, niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub zaleceniami Zamawiającego;
 - 4) brak możliwości realizacji przez Wykonawcę postanowień Umowy będący następstwem zaistnienia siły wyższej;
 - 5) suma kar umownych wyniosła 30% wartości całkowitego łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 6) nieprzekazania protokołów lub/i dokumentacji z kontroli okresowej pomimo upływu 5 dni ponad terminy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.

2. W wypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu Umowy faktycznie zrealizowaną do dnia wypowiedzenia.
3. Zamawiający, do upływu terminu na ustalenie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku braku możliwości realizacji przez Wykonawcę postanowień Umowy będącego następstwem zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć Umowę w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności będących podstawą odstąpienia lub wypowiedzenia.
5. Zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy, jak i wypowiedzenia Umowy wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności.

§ 10

Osoby do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi do nadzorowania prawidłowej realizacji Umowy oraz jednoosobowego podpisywania protokołów odbioru są
 - 1) ze strony Zamawiającego są:

p.tel....., e-mail:.....

p.....tel....., e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:

p.....tel.....,e-mail:.....
2. Wszelkie pisma i zgłoszenia doręczane będą Stronom, niezależnie od postanowień ust. 1, również na poniżej podane adresy:
 - 1) Zamawiający:

.....
 - 2) Wykonawca:

.....
3. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie swojego adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, pismo wysłane pod adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone.
5. W przypadku zmian dotyczących osób, o których mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia, drogą elektroniczną, o zmianie danych kontaktowych lub wyznaczeniu nowych osób wraz z podaniem imienia, nazwiska, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej, odpowiednio na adres
 Wykonawcy:
 lub
 Zamawiającego:

6. W przypadku niepowiadomienia o zmianie osób lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, wszelką korespondencję wysłaną na adres wymieniony w ust. 1 uznaje się za skutecznie doręczoną.
7. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu.

§ 11

Ochrona tajemnicy i zasad poufności

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania Umowy oraz 10 lat po jej wypowiedzeniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja Umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Zamawiającego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający ich postanowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów, niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:

- 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy;
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi .
6. Wszelkie dokumenty, nośniki danych i materiały będące własnością Zamawiającego przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie może udostępniać materiałów, dokumentów, nośników danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, osobom trzecim, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty, materiały będące własnością Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 powyżej wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane, niezwłocznie po wykonaniu Umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej **Załącznik nr 7**.

§ 13

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności jeżeli przedmiot Umowy nie może być zrealizowany z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej, o której mowa w ust. 1 strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w zakresie

prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy jak i Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy są w szczególności strajk generalny, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogą przewyciężyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, i które są zewnętrzne w stosunku do ich samych i ich działalności.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia składane w trakcie jej realizacji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umownych do obowiązujących przepisów prawa, jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z tych przepisów i bez modyfikacji ogólnego charakteru Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy poprzez zmniejszenie zakresu realizacji umowy o konkretne przeglądy i idące za tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o cenę tych przeglądów, w przypadku:
 - 1) ustania trwałego zarządu Zamawiającego nad daną nieruchomością;
 - 2) działania siły wyższej.
 - 3) jeżeli termin realizacji umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przekroczy terminy określone w § 2 ust. 2 pkt 2.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca informuje, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące przedmiot Umowy oraz jej wynagrodzenie stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji, które zostały wyraźnie przewidziane w innych postanowieniach Umowy.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami jej załączników, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
5. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu Umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – upoważnienie;
 - 2) załącznik nr 2 – wydruk z CEiDG lub KRS Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy;
 - 5) załącznik nr 5 – protokół odbioru;
 - 6) załącznik nr 6 – polisa OC Wykonawcy;
 - 7) załącznik nr 7 – klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA