



BOU-II.2512.79.2026

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), z wyłączeniem przewodów kominowych, w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i Delegaturach - Placówkach Zamiejscowych.

I. WYKAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę (zwana dalej: „usługą”) polegającą na przeprowadzeniu kontroli okresowej stanu technicznego budynków z wyłączeniem przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych pod adresami wskazanymi poniżej:

- 1) pl. Bankowy 1A, Warszawa;
- 2) pl. Bankowy 3, Warszawa;
- 3) pl. Bankowy 5, Warszawa;
- 4) al. Solidarności 81, Warszawa;
- 5) ul. Marszałkowska 3/5, Warszawa;
- 6) al. Jerozolimskie 28, Warszawa;
- 7) ul. 11 Listopada 2, Zielonka;
- 8) ul. Główna 10, Nowe Grobice;
- 9) ul. Kolegialna 15, Płock;
- 10) ul. Piłsudskiego 38, Siedlce;
- 11) ul. Floriańska 10, Warszawa;
- 12) ul. Czerniakowska 44, Warszawa;
- 13) ul. Nowoursynowska 164 A, Warszawa;
- 14) ul. Rzekowska 6, Ciechanów;
- 15) ul. 17 Stycznia 60, Ciechanów;
- 16) ul. Zielińskiego 13, Radom;

w tym:

- a) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w obiektach budowlanych zlokalizowanych pod adresami wskazanymi w punktach od 11 do 16 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia jednej kontroli okresowej,
- b) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w obiektach budowlanych zlokalizowanych pod adresami wskazanymi w punktach od 1 do 10 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dwóch kontroli okresowych,
- c) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w zakresie kontroli instalacji gazowej obiekty budowlane wskazane w punktach 7, 8, 16.

Zamawiający informuje, iż:

Obiekty budowlane zlokalizowane pod adresami wskazanymi w punktach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, oraz 16 objęte są ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obiekt budowlany zlokalizowany pod adresem wskazanym w punkcie 12 jest wyłączony z użytkowania i nie jest aktualnie eksploatowany.

Obiekt budowlany zlokalizowany pod adresem wskazanym w punkcie 1 powyżej w zakresie powierzchni będącej w trwałym zarządzie Zamawiającego, stanowiącej 384 m² całego obiektu.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1. Usługa w zakresie przeprowadzenia kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych wskazanych w pkt I ust. 1 polega na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - c) instalacji gazowej (w tym wykonania badania szczelności, w obiektach, których instalacja gazowa występuje).
2. Kontroli w szczególności podlegają:
 - elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych, balustrady loggii i balkonów;
 - urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku;
 - pokrycie dachów i daszków okapowych;

- odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich;
- instalacje centralnego ogrzewania;
- instalacje ciepłej i zimnej wody;
- instalacji kanalizacyjnej;
- zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku;
- przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.

III. TERMINY

1. Terminy w zakresie przeprowadzenia kontroli okresowej i kontroli instalacji gazowych:
 - a) dla obiektów ujętych w I 1. pkt. 1) – 16) - do **31.05.2026 r.**
 - b) dla obiektów ujętych w I 1. pkt. 1) – 10) (dla II przeglądu) - do **30.11.2026 r.**
2. Terminy w zakresie przekazania protokołów oraz dokumentacji z okresowej kontroli i kontroli instalacji gazowych w wersji papierowej (w segregatorze) i elektronicznej (na pendrive):
 - a) dla obiektów ujętych w I 1. pkt 1) – 16) - do **05.06.2026 r.**
 - b) dla obiektów ujętych w I 1 pkt. 1) – 10) (dla II przeglądu) - do **04.12.2026 r.**

IV. WYMOGI DODATKOWE

Oferta musi uwzględniać m.in.:

- wykonanie usługi przy użyciu własnych środków, materiałów, urządzeń i transportu niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
- zastosowanie do wykonania prac materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wzoru Umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przez osoby posiadające wymagane prawem odpowiednie oraz aktualne uprawnienia i kwalifikacje.