



Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

Znak sprawy: BOU-II.2512.79.2026

I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Biuro Obsługi Urzędu

Oddział Administrowania Nieruchomościami i Gospodarowania Mieniem

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

tel. 22 695 60 61, email: bou@mazowieckie.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ):

Wykonanie kontroli stanu technicznego budynków, w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) oraz art. 62 ust. 1 pkt 1) lit c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z wyłączeniem przewodów kominowych, w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i Delegaturach-Placówkach Zamiejscowych.

III. Kryteria oceny ofert

1) Cena – 100%

IV. Warunki realizacji zamówienia

1) Termin realizacji zamówienia

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem poniższych terminów:

- Terminy w zakresie przeprowadzenia kontroli okresowej i kontroli instalacji gazowych:
 - a) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-16 - do **31.05.2026 r.**,
 - b) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-10 (dla II przeglądu) - do **30.11.2026 r.**;
- Terminy w zakresie przekazania protokołów oraz dokumentacji z kontroli okresowej i kontroli instalacji gazowych:
 - a) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt 1-16 – do **05.06.2026 r.**,
 - b) dla obiektów ujętych w § 1 ust. 1 pkt. 1-10 (dla II przeglądu) - do **04.12.2026 r.**

2) Zakres świadczenia usługi

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z godnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3) Warunki płatności

Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku Zamawiającego.

V. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

Wykonawca oblicza cenę z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających z zapytania ofertowego oraz uwzględnia wszystkie inne koszty i składniki w nim zawarte, a bez których zrealizowanie zamówienia będzie niemożliwe.

Oferta musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Ofertę na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego, należy przesłać drogą e-mailową na adres: bou@mazowieckie.pl, **w terminie do 05.05.2026 r. do godz. 10:00**

Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku składania oferty w formie elektronicznej, wymagane jest dołączenie skanu podpisanej oferty lub przesłanie jej z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Brak podpisu skutkować będzie odrzuceniem oferty. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty

Do oferty należy dołączyć:

- 1) odpis KRS lub CEIDG (nie dotyczy, jeżeli Zamawiający może je pobrać bezpłatnie z oficjalnych stron gov.pl);
- 2) kserokopie odpowiednich i aktualnych uprawnień oraz wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa oraz wyznaczonych do realizacji zamówienia;
- 3) referencje, protokoły itp. potwierdzające realizację co najmniej dwóch umów w zakresie przedmiotu zamówienia, a zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat.

VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty,
- 2) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez konieczności podania przyczyny, do unieważnienia włącznie,

- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny,
- 4) dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym przed upływem składania ofert, informacja o zmianie zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym - osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest p. Łukasz Zymek, nr tel. 22 695-60-13, adres e-mail: lzymek@mazowieckie.pl oraz bou@mazowieckie.pl

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

Lilianna Milewska
Z-ca Dyrektora Biura Obsługi Urzędu
/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/