

U M O W A Nr IR.

o roboty budowlane zawarta w dniu roku w Lanckoronie pomiędzy Gminą Lanckorona reprezentowaną przez Wójta Gminy Lanckorona jako „Zamawiającym”, w imieniu, którego działa:

P. Ryszard Gonet - Wójt Gminy Lanckorona

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - P. Barbary Miska

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **Remont pokrycia dachowego na istniejącym budynku usługowym na dz. nr 5024/19 w miejscowości Izdebnik.**

§ 2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

W ramach inwestycji pn.: „**Remont pokrycia dachowego na istniejącym budynku usługowym na dz. nr 5024/19 w miejscowości Izdebnik**”, wykonane będą:

- Roboty rozbiórkowe
- Przykręcenie krokwi
- Izolacja z wełny gr. 20 cm
- Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii
- Wykonanie pokrycia dachowego z blach trapezowej
- Obróbki blacharskie
- Rynny dachowe i rury spustowe

2. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót, zgłoszeniu robót i projektowanych postanowieniach umowy, stanowiące załączniki do zapytania.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonane **w terminie do 31.07.2026r.**

§ 4.

Oferta oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową zadania i nie wnosi do nich uwag.

§ 6.

Dokumenty określone w § 5 zostały przekazane Wykonawcy, zaś teren budowy zostanie przekazany do trzech dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do jego przejęcia.

§ 7.

1. Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru inwestorskiego.
2. Ustanowieni Inspektorzy nadzoru będą działać w granicach określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do kierowania budową personel kierowniczy wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie, gdy Wykonawca przedłoży propozycję osób, które będą posiadać stosowne uprawnienia budowlane, wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmianę kierownika budowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed jej dokonaniem.
4. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy (należyte i zgodne z obowiązującymi wytycznymi oznakowanie terenu budowy), a także do zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca pokryje koszty:
 - organizacji placu budowy
 - bhp
 - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - korzystania z mediów (prąd, woda itp.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów o ubezpieczeniu z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zdarzeń powstałych w trakcie robót. Polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia należy dostarczyć najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy. Polisę należy dostarczyć w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku gdy termin ważności polisy będzie się kończył w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
 - a). odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

b). urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą być nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

§ 11.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:

w kwocie netto złotych.

Podatek VAT 23 % złotych.

Razem brutto złotych.

słownie brutto.....

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 1, za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie:

W przypadku konieczności przesunięcia terminu wykonania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca przedłuża, o kolejne 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach:

- 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie,

- 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych o ile takie wystąpią w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1.

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu niemniejszej umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru konieczność ich wykonania w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej konieczności.

4. Podstawą do obliczenia kosztów robót dodatkowych i wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego. W odniesieniu do pozycji, materiałów lub sprzętu niewystępujących w kosztorysie ofertowym kalkulację należy sporządzić wg. cen nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla

rejonu Małopolski. W przypadku materiałów nie występujących ani w kosztorysie ofertowym ani w SEKOCENBUD wynagrodzenie należy obliczyć w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów. Kosztorys ten wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,

5. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie robót lub materiałów w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki jakie określił w kosztorysie ofertowym.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a). za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b). za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi wad, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,

c). za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,

2). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

b) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego i niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.

1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.

§ 14.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru na 3 dni przed odbiorem.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, następujące dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:

1) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania z projektami budowlanymi i obowiązującymi przepisami i normami,

2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

3) Kompletną dokumentację powykonawczą,

4) Niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty, certyfikaty na zastosowane materiały budowlane i urządzenia,

5) Kosztorys powykonawczy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady mają charakter istotny i nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu istotnych wad stanowiących uprzednio podstawę odmowy odbioru robót, do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, o usunięciu tych wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Termin gwarancji na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Okres rękojmi za wady przedmiotu odbioru wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminach określonych w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

6. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż dwa dni robocze. Jest to maksymalny czas liczony od przekazania zgłoszenia (drogą elektroniczną lub telefoniczną) do przybycia na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.

7. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady.

8. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) przystąpi do usunięcia wady.

11. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

12. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.

13. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy.

14. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, wystawionym zgodnie ze stanem zaawansowania robót, po ich odbiorze i sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 17.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od dnia jej doręczenia, z zastrzeżeniem § 16 na konto Wykonawcy,

Nabywca: Gmina Lanckorona, 34-143 Lanckorona ul. Krakowska 8, NIP 5511158242,

Odbiorca: Urząd Gminy Lanckorona, 34-143 Lanckorona ul. Krakowska 8, NIP 5512627265.

§ 18.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:

- 1) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją lub dokumentacją projektową sieci, instalacji lub urządzeń i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
- 2) w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia;
- 3) z powodu działań osób trzecich (w tym instytucji branżowych, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
- 4) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji zezwoleń uzgodnień itp.;
- 5) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które są konieczne do prawidłowego zakończenia robót/przedmiotu umowy, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- 7) w przypadku zmian dokumentacji w trakcie realizacji robót;
- 8) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 9) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót;
- 10) szczególnie uzasadnionych przypadkach trudności w pozyskaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 11) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
- 12) zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- 13) w przypadku wstrzymania robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

3. Zmiana zakresu robót oraz wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;

4. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót zaistnieje okoliczność dokonania zmian, w szczególności dotyczących wykonania, technologii lub elementów robót;
5. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy lub robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
6. Zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
7. Wykonawca może:
 - a). powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - b). wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
 - c). wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - d). zrezygnować z podwykonawstwa.

§ 19.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie zapisów zapytania ofertowego,
 - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE, i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania:
 - a) nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
 - c) realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1
4. Niezależnie od zapisów w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia, za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- odkupienia materiałów określonych w ust. 5 lit c niniejszego paragrafu umowy.
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
 3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025r., poz.1071).
- 14.08.2023 r.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320, z późn.zm.).

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 3- ch jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Gminy i jeden Wykonawcy.

§ 22.

1. Wykaz załączników do umowy:
 - a). zapytanie ofertowe.
 - b). zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - c). oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca