

## Projektowane Postanowienia Umowy

### Umowa nr .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy  
na podstawie postępowania realizowanego poza Ustawą z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych  
(tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy

w dniu ..... pomiędzy **Gminą Wadowice, Urząd Miejski** z siedzibą **Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice**, zwaną w dalszym tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

..... - .....

a

.....  
.....

zwanym w dalszym tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

**zawarta została umowa o następującej treści:**

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont pomnika Pamięci Nauczycieli Ziemi Wadowickiej z 1974 r. położonego w miejscowości Wadowice**”.
2. **Zadanie jest realizowane ze środków Województwa Małopolskiego oraz Gminy Wadowice w ramach konkursu „Małopolska Pamięta – zachowanie miejsc pamięci historycznej”.**
3. Pomnik położony jest w miejscowości Wadowice, przy ul. Teatralnej, na działce o nr ewid. 1/24.
4. Prace należy wykonać na podstawie treści zapytania ofertowego, załączonego programu prac konserwatorskich, wizji w terenie oraz przedmiaru robót (pomocniczo).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca po zakończeniu prac przedłoży po trzy egzemplarze (dwa w wersji papierowej, jeden w wersji elektronicznej w pliku edytowalnym) dokumentacji z przebiegu konserwacji (część opisowa, zdjęcia z przebiegu prac oraz min. 5 zdjęć po wykonaniu zadania).
7. Przedmiotowy pomnik jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
8. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować realizację prac, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.
10. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zadania, a w szczególności min. 1 osobą posiadającą uprawnienia zgodne z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do wykonania prac konserwatorskich tj. ....

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz powinny mieć dopuszczenie do użycia w obiektach zabytkowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

#### § 3

Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie **do dnia 30 listopada 2026 r.**

#### § 4

Ryczałtowa wartość przedmiotu zamówienia wynosi **brutto** ..... zł (słownie: .....).

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Wadowice, Pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, NIP: 5511003597  
Odbiorca: Urząd Miejski w Wadowicach, Pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, NIP: 5512627584
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr ew. NIP .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr ew. NIP 551-10-03-597.
7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

#### § 6

1. Do obowiązków stron należy:
  - 1.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - a) przekazanie frontu robót,
    - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami § 4 i § 5,
    - c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
  - 1.2. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
    - a) Wykonanie przedmiotu zamówienia,
    - b) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
    - c) realizacja zaleceń Zamawiającego,
    - d) uzgodnienie z Zamawiającym terminów i technologii robót,
    - e) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac.

#### § 7

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - a) zmienić ilość robót objętych ofertą,
  - b) pominąć jakieś roboty,
  - c) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.
2. Zamawiający ma prawo wydłużenia terminu zakończenia robót z uwagi na wystąpienie:
  - 2.1. nieprzewidzianych robót dodatkowych,
  - 2.2. warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
  - 2.3. zagrożenia epidemicznego uniemożliwiającego prowadzenie działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

#### § 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 umowy,
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

#### § 11

1. Termin odbioru robót musi zostać uzgodniony z Departamentem Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
2. Odbiór robót, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz wymienionej w ust. 1 instytucji (w przypadku wyrażenia takiej chęci).
3. Jeżeli przedstawiciele instytucji wymienionej w ust. 1 nie wyrażą chęci uczestnictwa w odbiorze robót Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania informacji o tym fakcie.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na: **okres 60 miesięcy**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z upływem terminu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 14 dni.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
10. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 9.
13. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy szczególne.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARBNIK GMINY**