

UMOWA

nr [...]

zawarta w Kozłowie, w dniu [...] 2026 roku

pomiędzy:

Gminą Kozłów, Kozłów 60, 32-241 Kozłów, NIP: 6591174001, REGON:291010122 reprezentowaną przez Pana Jana Zbigniewa Basę – Wójta Gminy Kozłów, przy kontrasygnacie Pani Barbary Krzyżyk – Skarbnik Gminy zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[...],

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja inwestycji pn. „**Dostawa i montaż lamp solarnych drogowych 30 szt. na terenie gminy Kozłów w sołectwach: Karczowice, Przybysławice, Rogów, Wierzbica, Kozłów, Kamionka, Kępie**” (dalej: Inwestycja), w ramach której Wykonawca dostarczy i zamontuje na terenie gminy Kozłów, w pasie drogowym, łącznie 30 lamp solarnych, z czego na terenie sołectwa:

- a. Karczowice – 1 sztuk,
- b. Przybysławice – 7 sztuk,
- c. Rogów – 4 sztuki,
- d. Wierzbica – 4 sztuki,
- e. Kozłów – 8 sztuk,
- f. Kamionka – 2 sztuki,
- g. Kępie – 4 sztuki,

z zastrzeżeniem że lampy solarne objęte przedmiotem Umowy będą:

- fabrycznie nowe,
- nieużytkowane, w tym nienoszące śladów użytkowania,
- nieregenerowane,
- wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku,
- kompletne,
- oznakowane znakiem CE,

- posiadać niezbędne instrukcje, w tym użytkowania i/lub konserwacji oraz karty gwarancje – w języku polskim.
2. Szczegółowy opis:
- a. parametrów technicznych i użytkowych (funkcjonalnych) oraz jakościowych: oprawy, słupa, fundamentu, modułu fotowoltaicznego, akumulatora żelowego oraz kontrolera obejmuje **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – „Opis przedmiotu zamówienia”**, stanowiący integralną część Umowy,
 - b. minimalnych parametrów technicznych właściwych dla znakowania i zabezpieczenia terenu w trakcie montażu lamp:
 - wysokość słupa: min. 5,6m,
 - rodzaj słupa: stal ocynkowana, o grubości ścianki min 3.8 mm - słup zbieżny ku wierzchołkowi,
 - źródło światła: oprawa LED o mocy min. 30 W,
 - barwa światła: w zakresie 4000 – 6000 K,
 - czas pracy lampy: min 8 h,
 - czas autonomii: od 4 do 5 dni,
 - moc paneli: min 300W,
 - typ akumulatora: żelowy,
 - pojemność akumulatora: min. 120 Ah,
 - sposób włączania: czujnik zmierzchu,
 - rodzaj fundamentu: kotwiący, prefabrykat betonowy,
 - fundament, słup i konstrukcja winny posiadać deklarację własności użytkowych z przeznaczeniem dla drugiej strefy wiatrowej.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że:
- a. dostawa i montaż lamp solarnych obejmuje także:
 - transport i rozładunek lamp solarnych i/lub innych elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, na miejscu ich montażu, a czynności te podejmowane są na wyłączne ryzyko Wykonawcy,
 - montaż/osadzenie fundamentu,
 - ustawienie słupa oświetleniowego,
 - uruchomienie oświetlenia,
 - b. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całość przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nowych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - c. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów objętych żądaniem Zamawiającego dokumentów potwierdzających realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności: certyfikatów, deklaracji zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, atestów i im podobnych dokumentów.

§ 2

[termin realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony określają na **80 dni** od dnia zawarcia Umowy.

2. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru. Przedmiot Umowy uważa się za zgłoszony skutecznie do odbioru, jeśli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, do akceptacji, harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym Inwestycja będzie realizowana. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy w określonej kolejności sołectw, w zależności od aktualnego zapotrzebowania i/lub wystąpienia innych okoliczności.

§ 3

[zobowiązania Stron]

1. Strony są zobowiązane do ścisłej współpracy dla osiągnięcia celu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności, do:
 - a. przekazania w dniu zawarcia Umowy, informacji o miejscach montażu lamp solarnych w każdym z sołectw, wraz z ewentualnym wskazaniem kolejności sołectw, w których ma następować postęp w realizacji przedmiotu Umowy,
 - b. dokonywania odbiorów częściowych właściwych dla realizacji przedmiotu Umowy w każdym z sołectw oraz odbiorów częściowych robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - c. dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie określonym w Umowie,
 - d. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności, do:
 - a. wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu konieczności dochowania terminu realizacji przedmiotu Umowy, a także zgodnie z Zapytaniem ofertowym i Załącznikami do Zapytania ofertowego, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, przy czym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i Załącznikami do Zapytania ofertowego i nie zgłasza do nich uwag, potwierdzając, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym do osiągnięcia celu Umowy,
 - b. przejęcia i następczego zorganizowania, w tym zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp i p.poż., przy czym Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zachowania szczególnej staranności przy zabezpieczaniu terenu budowy z uwagi na specyfikę przedmiotu Umowy (oświetlenie uliczne),
 - c. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności,
 - d. zagospodarowania terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt,
 - e. utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - f. przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - g. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz w porze nocnej, jeśli będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu Umowy,

- h. zabezpieczenia energii oraz ewentualnie innych mediów, na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
- i. utylizacji, na swój koszt, odpadów powstałych na skutek lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j. bieżącego zgłaszania do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, a także każdorazowego zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w danym sołectwie,
- k. przedstawienia do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego należycie zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją niezbędną do użytkowania całości przedmiotu Umowy oraz oceny należytego wykonania całości przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentacją powykonawczą,
- l. przeprowadzenie instruktażu dla osób wskazanych przez Zamawiającego, z zakresu obsługi i konserwacji oświetlenia ulicznego zrealizowanego przez Wykonawcę.

§ 4

[podwykonawcy]

- 1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
- 2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
- 3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, nie później niż w dniu protokolarnego odbioru terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy, podając nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli podwykonawców. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na bieżąco aktualizuje wykaz podwykonawców, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w szczególności zawiadamiając Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji dot. wykazanych podwykonawców, o rezygnacji z podwykonawcy o zamiarze zastąpienia wykazanego podwykonawcy innym podwykonawcą lub zlecenia podwykonawcy innemu niż wykazanemu realizacji dalszej części przedmiotu Umowy.

§ 5

[odbioru]

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - a. odbiory częściowe właściwe dla danego sołectwa, zgodnie z Harmonogramem,
 - b. odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - c. odbiór końcowy – obejmujący całość przedmiotu Umowy.
- 2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu lub dokonanie odbiorów częściowych nie wpływa na możliwość odmowy dokonania odbioru końcowego, w szczególności możliwa jest odmowa dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia wad istotnych przedmiotu Umowy uprzednio odebranego w ramach odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu lub odbiorów częściowych.
- 3. Odbiory częściowe będą dokonywane w oparciu o zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego (indywidualnie dla każdego z sołectw). Wykonawca zgłosi

gotowość do odbioru częściowego terminie wskazanym w Harmonogramie, po realizacji przedmiotu Umowy właściwego dla danego sołectwa.

4. Dokonanie odbioru częściowego nie uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty wynagrodzenia częściowego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany w oparciu o zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego niezwłocznie po dokonaniu odbiorów częściowych właściwych dla wszystkich sołectw. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację niezbędną do dokonania odbioru przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. k. Umowy.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego / końcowego przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego / końcowego i zakończy odbiór nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego / końcowego.
7. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru częściowego / końcowego.
8. Zamawiający:
 - a. odmówi dokonania odbioru częściowego /końcowego w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności, gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganej dokumentacji, nie przeprowadził wszystkich wymaganych prób, pomiarów lub badań, nie wykonał wszystkich prac lub robót objętych przedmiotem Umowy lub gdy zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy,
 - b. dokona odbioru częściowego / końcowego w przypadku, gdy przedmiot Umowy faktycznie osiągnął gotowość do odbioru, w szczególności nie zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy.
9. W przypadku odmowy odbioru, Zamawiający wskaże w protokole odbioru częściowego / końcowego przyczyny, dla których stwierdził brak osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru częściowego / końcowego, po faktycznym osiągnięciu przedmiotu Umowy tej gotowości, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wadę istotną przedmiotu Umowy nienadającą się do usunięcia, Zamawiający może, wg własnego wyboru, zażądać w protokole odbioru częściowego / końcowego ponownego wykonania dostaw i/lub robót, których dotyczy wada istotna lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 9 Umowy.
10. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nieistotne przedmiotu Umowy, dokonując odbioru częściowego / końcowego, Zamawiający:
 - a. wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru termin na usunięcie wad – gdy wady nieistotne nadają się do usunięcia,
 - b. wskaże w protokole odbioru kwotę, o którą Zamawiający obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie – gdy wady nieistotne nie nadają się do usunięcia.
11. Postanowienia ust. 3 i ust. 4 oraz ust. 6 – ust. 10 powyżej stosuje się odpowiednio do czynności odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości [...] złotych netto, tj. w wysokości [...] złotych brutto (całkowite wynagrodzenie brutto), z czego za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w sołectwie:
 - a. Karczowice – [...] złotych brutto,
 - b. Przybysławice – [...] złotych brutto,
 - c. Rogów – [...] złotych brutto,
 - d. Wierzbica – [...] złotych brutto,
 - e. Kozłów – [...] złotych brutto,
 - f. Kamionka – [...] złotych brutto,
 - g. Kępie – [...] złotych brutto.

Cena jednostkowa brutto za dostawę i montaż 1 sztuki lampy solarnej, wraz z aktualną stawką podatku VAT została określona w ofercie Wykonawcy złożonej w Zapytaniu ofertowym.

2. Całkowite wynagrodzenie brutto ma charakter ryczałtowy i jako takie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wysokość wynagrodzenia odpowiada cenie ofertowej, którą skalkulował z należyta starannością, na podstawie kompleksowej analizy dokumentów Zapytania ofertowego oraz z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej i doświadczenia branżowego.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi:
 - a. **jednorazowo**, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem że:
 - Wykonawca wskaże na fakturze VAT, jako odrębną jednostkę redakcyjną, wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w każdym z sołectw (indywidualna pozycja przychodowa na fakturze VAT),
 - do faktury VAT, Wykonawca załączy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - b. **przelewem** na rachunek bankowy Wykonawcy oraz z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (gdy dotyczy). W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, Zamawiający zastrzega zapłatę wynagrodzenia wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT),
 - c. **ze środków funduszu sołeckiego.**
2. W przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących po stronie Wykonawcy powstaniem obowiązku wystawiania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), stosownie do postanowień ustawy VAT, Wykonawca zobowiązany będzie przysyłać Zamawiającemu fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy VAT. Datą otrzymania faktury przez Zamawiającego będzie wówczas data przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Błędne wystawienie faktury nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają zmianę całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT – poprzez odpowiednie przeliczenie całkowitego wynagrodzenia netto do wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto odpowiadającego stawce podatku VAT aktualnej na dzień jakościowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 7

[gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość Inwestycji, tj. zamontowane oprawy oświetleniowe i/lub pozostałe części składowe oświetlenia ulicznego zrealizowane przez Wykonawcę, jak i robocizną, na okres **24 miesięcy**, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy, w tym poprzez wymianę wadliwej oprawy oświetleniowej i/lub jej poszczególnych elementów na oprawę oświetleniową wolną od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie zostanie zachowany, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i/lub własnym pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 Umowy.
4. Realizacja obowiązków gwarancyjnych może odbywać się z wykorzystaniem gwarancji producenta, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usunięcia wad w ramach gwarancji producenta. W przypadku, gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta są korzystniejsze niż warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych zgodnie z gwarancją producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych także po upływie okresu gwarancji, w przypadku gdy wady przedmiotu Umowy zostały zgłoszone w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Z każdej realizacji obowiązku gwarancyjnego Strony sporządzają protokół gwarancyjny, w którym określają w szczególności rodzaj wady, sposób jej usunięcia, termin realizacji obowiązku gwarancyjnego.
7. Jeżeli w wyniku realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dokonał wymiany oprawy oświetleniowej i/lub jej poszczególnych elementów i/lub składowych elementów oświetlenia ulicznego zrealizowanego przez Wykonawcę na nowe, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili istotnej naprawy lub wymiany oprawy oświetleniowej / elementów oprawy oświetleniowej / składowych elementów oświetlenia ulicznego – dla oprawy oświetleniowej / elementów oprawy oświetleniowej / składowych elementów oświetlenia ulicznego, których dotyczyła istotna naprawa lub wymiana. W

innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z korzystać przedmiotu Umowy lub jego części.

8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
9. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy lub zdarzeń losowych.
10. Wykonawca przedłuża termin udzielanej rękojmi na okres odpowiadający długości okresowi udzielonej gwarancji.
11. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
12. W przypadku, gdy potwierdzenie wady przedmiotu Umowy lub ustalenie jej przyczyn wymaga dokonania prób, badań lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów – odpowiednio – ich przeprowadzenia lub sporządzenia. W przypadku, gdy wykonane próby, badania lub ekspertyzy jednoznacznie potwierdzą, że wada nie tkwiła w przedmiocie Umowy lub Wykonawca nie ponosi za nią odpowiedzialności, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty przeprowadzania lub sporządzenia – odpowiednio – prób, badań lub ekspertyz.

§ 8

[odpowiedzialność]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody (na osobie i w majątku) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, zobowiązując się w szczególności do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy,
 - b. 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi/gwarancji – kara naliczana indywidualnie za każdy przypadek nieusunięcia konkretnej wady przedmiotu Umowy,
 - c. 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek zastosowania oprawy oświetleniowej innej niż objętej ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12 Umowy,
 - d. 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Strona, na którą zostanie nałożona kara umowna jest zobowiązana jest do jej zapłaty na rzecz drugiej Strony w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub innego dokumentu, z którego będzie wynikała wysokość i podstawa nałożenia kary umownej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę wynosi 40% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
5. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez drugą ze Stron w wysokości przewyższającej wartość nałożonych kar umownych.

§ 9

[odstąpienie od Umowy]

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a. rażącego naruszenia lub długotrwałego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy,
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub zaprzestał realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy,
 - c. gdy Wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej Wykonawcy sprawną realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku postawienia (przedsiębiorstwa) Wykonawcy w stan upadłości, restrukturyzacji lub wszczęcia innej podobnej procedury.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na piśmie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zawiera uzasadnienie.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca, z zastrzeżeniem zdania następnego, jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (gdy dotyczy), nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku, gdy charakter robót nie pozwala na ich przerwanie w trakcie wykonywania, Wykonawca dokończy wykonanie tych robót, informując Zamawiającego o ich zakresie i terminie, w którym nastąpi zakończenie wykonywania robót. Po zakończeniu robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, odpowiednio zabezpieczy teren budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający zleci jego zabezpieczenie podmiotowi trzeciemu i/lub własnym pracownikom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia tego oświadczenia, Strony przystąpią do inwentaryzacji przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Z dokonanej inwentaryzacji Strony sporządzą protokół stanowiący podstawę rozliczenia przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy uwzględnieniu ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji.
6. Roszczenia Stron powstałe do momentu odstąpienia od Umowy nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy, w szczególności Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych nałożonych na Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Postanowienia ust. 3-5 powyżej stosuje się w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonany przez Wykonawcę do czasu złożenia przez którąś ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy ma wady, Zamawiający:
 - a. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu lub zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), wg własnego wyboru – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zastępcze usunięcie wad, o którym mowa w ust. 8 lit. b powyżej stosuje się w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

[zmiany Umowy]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie i na warunkach jak niżej:
 - a. wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w Zapytaniu ofertowym lub rozwiązań, w tym technologii, urządzeń, materiałów i produktów, w tym opraw oświetleniowych, nowych, nieuwzględnionych w Zapytaniu ofertowym, jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub nowych jest konieczne z uwagi na wady Zapytania ofertowego lub jest uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, w tym zasadami wiedzy technicznej, w szczególności, jeśli rozwiązania zamienne lub nowe są bardziej optymalne od rozwiązań wskazanych w Zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem uwzględnienia kosztów rozwiązania zamiennego lub nowego w całym jego cyklu życia,
 - b. wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, urządzeń, produktów, w szczególności parametrów technicznych opraw oświetleniowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona:
 - zmianą stanu prawnego,
 - wadami Zapytania ofertowego, w szczególności Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego – „Opis przedmiotu zamówienia”,
 - zmianą stanu technicznego elementów infrastruktury dotyczących lub związanych, choćby pośrednio z przedmiotem Umowy, zastanych w dacie realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do stanu przyjętego w dacie opracowywania Zapytania ofertowego,
 - sytuacją ekonomiczną rynku branży oświetleniowej lub innym właściwym rynku, w szczególności niedostępnością na rynku opraw oświetleniowych zaoferowanych przez Wykonawcę, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu lub wycofaniem z rynku opraw oświetleniowych zaoferowanych przez Wykonawcę lub poszczególnych komponentów niezbędnych do realizacji opraw oświetleniowych,
 - zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
 - zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu Umowy,
 - optymalizacją kosztów realizacji przedmiotu Umowy, przy zachowaniu parametrów technicznych i użytkowych materiałów, urządzeń lub produktów istotnych dla użytkowników końcowych,

- usprawnieniem procesu budowy, rozmieszczenia, montażu, instalacji, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego,
 - wystąpieniem warunków realizacji robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Zapytaniu ofertowym, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym warunków gruntowo-wodnych, napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub ich elementów,
- c. wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w lit. a i b powyżej oraz lit. e. tiret drugie poniżej, z zastrzeżeniem, że całkowita wartość zmian nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
- d. wprowadzenie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:
- w przypadkach określonych w lit. a i b powyżej,
 - w przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz lub ocen warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy,
 - w przypadku, gdy realizacja przedmiotu Umowy w pierwotnie określonym terminie nie jest możliwa z uwagi na sytuację epidemiologiczną lub sytuację międzynarodową,
 - w przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia kolizji wpływającej na konieczność dokonania zmian założeń lub zmian dokumentacji projektowej,
 - w przypadku wystąpienia kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót, której nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
2. Dopuszcza się wstrzymanie robót obejmujących część przedmiotu Umowy, których dotyczy wnioski o zmianę na czas przeprowadzenia procedury zmiany Umowy, jeśli jest to konieczne lub celowe, biorąc pod uwagę zakres procedowanej zmiany Umowy.
3. Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku osiągnięcia porozumienia między Stronami co do zakresu, trybu i warunków zmiany Umowy.

§ 11

[postanowienia końcowe]

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, związanych lub wynikających z Umowy lub jej realizacji Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikami, w tym Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego – „Opis przedmiotu zamówienia”,

2. *Oferta Wykonawcy.*

Zamawiający

Wykonawca