

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy: Libińskim Centrum Kultury w Libiążu, ul. Górnicza 1, 32-590 Libiąż, NIP: 6281007119 reprezentowanym przez:

.....
a

Panią(em) zwaną(ym) w dalszej części umowy „Najemcą” została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Wynajmujący przekazuje z dniem, a Najemca bierze w najem pomieszczenia w budynku Libińskiego Centrum Kultury w Libiążu, przy ul. Górniczej 1 o powierzchni 93,21 m² (kawiarnia Nisza).
2. Najemca zobowiązuje się w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzić działalność gastronomiczną, zgodnie z zaświadczeniem wpisanym do rejestru działalności gospodarczej wydanym przez.....
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

Najemca z tytułu najmu zapłaci Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości zł netto + 23% Vat tj. brutto /słownie: brutto/.

§ 3

1. Czynsz najmu płatny jest z góry, do 10. dnia każdego miesiąca.
2. Opłaty za media oraz inne opłaty eksploatacyjne, o których mowa w § 4, płatne są miesięcznie, po zakończeniu danego miesiąca, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Płatności, o których mowa w ust. 1 i 2, należy dokonywać przelewem na konto Libińskiego Centrum Kultury w Libiążu, ul. Górnicza 1, nr konta bankowego: **PKO BP S.A. o/Chrzanów 71 1020 2384 0000 9602 0011 3779**.
4. Dane do wystawienia faktury:.....
5. Datą zapłaty jest data wpływu środków na konto „Wynajmującego”.

§ 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu oprócz czynszu następujące opłaty liczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni:

- ogrzewanie;
- energię elektryczną i dystrybucję;
- wodę i ścieki;
- odpady komunalne.

§ 5

1. Najemca odpowiada materialnie za powierzone mienie oraz zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku w rejonie wynajmowanego obiektu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie będące własnością Najemcy.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) używania wynajmowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - b) utrzymywania właściwego stanu technicznego,
 - c) przestrzegania przepisów bhp i p. poż. oraz przepisów branżowych.
2. Najemca nie może przekazać swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich oraz zmienić przeznaczenie lokalu bez zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Najemca odpowiada za przestrzeganie podstawowych norm współżycia społecznego w tym za prowadzenie działalności lokalu w sposób nie stwarzający uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu realizacji postanowień umowy.

§ 8

W trakcie trwania najmu „Najemca” nieodpłatnie udostępni lokal i umożliwi „Wynajmującemu” realizację zamierzonych przez Libiąskie Centrum Kultury imprez kulturalnych.

§ 9

1. Umowa zawarta została na czas określony:.....
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) zalegania przez Najemcę z opłatą czynszu,
- b) naruszania w sposób istotny postanowień wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

