

Tarnów, dnia 29 kwietnia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Wójt Gminy Tarnów zaprasza do udziału w postępowaniu na:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w miejscowości Wola Rzędzińska wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej związanej z budową boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej, instalacji odwodnienia wraz z elementami małej architektury zlokalizowanymi na dz.4705 w miejscowości Wola Rzędzińska, Gmina Tarnów wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (lub jeśli specyfika robót na to pozwala – zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych) umożliwiającej przygotowanie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z ustawą Pzp.

Zakres dokumentacji obejmować powinien m.in.

- 1) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej w technologii wylewanej (Zamawiający nie dopuszcza technologii natryskowej)
 - a) boisko do koszykówki
 - b) boisko do siatkówki
 - c) boisko do tenisa ziemnego
 - d) boisko do piłki ręcznej
 - e) piłkochwyty
- 2) boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy o technologii bezzasypowej
- 3) instalacja odwodnienia terenu działki, z uwzględnieniem działek sąsiednich
- 4) instalacja monitoringu
- 5) przebudowa istniejącego ogrodzenia, z uwzględnieniem lokalizacji ogrodzenia wzdłuż granic działki
- 6) ciągi pieszo-jezdne, z uwzględnieniem możliwości dojazdu do boisk sportowych pojazdom służb technicznych, straży pożarnej, policji, pojazdom ratunkowym, itp.
- 7) nasadzenia zieleni oraz obiekty małej architektury

8) wyposażenie sportowe

9) instalacja oświetlenia zewnętrznego, w tym przeniesienie istniejącego oświetlenia

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji w sposób umożliwiający jej bezpośrednie wykorzystanie przy realizacji robót budowlanych oraz do uwzględnienia wszelkich wymogów obowiązujących przepisów prawa budowlanego i norm branżowych.

W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli specyfika robót na to pozwala dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Dokumentacja uwzględniać musi uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym warunków technicznych przyłączenia do sieci. Dokumentacja umożliwiać powinna przygotowanie o ogłoszenie postępowania zakupowego na roboty budowlane na podstawie Ustawy Pzp.

Przy opracowywaniu dokumentacji zaleca się wykorzystanie materiałów i urządzeń posiadających stosowne atesty techniczne oraz spełniające obowiązujące normy jakości. Rekomenduje się zastosowanie pro środowiskowych rozwiązań technologicznych.

Obiekt powinien spełniać warunki ogólnodostępności z nieodpłatnym dostępem.

Na etapie uzgodnień z Zamawiającym przyjętych rozwiązań Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu, projekt koncepcyjny celem akceptacji.

Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej zmiany koncepcji projektowej oraz do wprowadzania zmian wynikających z postanowień lub wytycznych Starostwa Powiatowego w Tarnowie związanych z dokonaniem zgłoszeniem robót budowlanych lub złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Projekty powinny spełniać wymagania określone w prawie budowlanym i wydanych na jego podstawie rozporządzeniach, konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji zleconej Wykonawcom wyłonionym w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.

2) Projekty powinny zawierać opinie, uzgodnienia projektowe i sprawdzenia branżowe administratorów sieci, rzeczoznawców oraz wymaganych prawem instytucji oraz wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w.w dokumentów.

3) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego sprawdzenia w terenie i obiekcie warunków wykonania zamówienia oraz konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie projektowania istotnych elementów mających wpływ na koszty i funkcję obiektu.

- 4) Wykonawca zamieni rozwiązania projektowe na wniosek Zamawiającego, w przypadku gdyby przyjęte rozwiązania znacznie zwiększały koszty inwestycji lub w przyszłości koszty jej eksploatacji;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej oraz niezwłocznie uzupełniać braki w dokumentacji stwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę.
- 6) Dokumentacja powinna umożliwiać wykonanie inwestycji bez konieczności dodatkowych opracowań.
- 7) Dokumentacja powinna precyzować warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Część rysunkową należy rozszerzyć w stosunku do projektu architektoniczno - budowlanego o elementy istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych, co najmniej o (w zależności od branży): przekroje poprzeczne, rysunki konstrukcyjne, szczegóły konstrukcyjne. Opis należy wykonać w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców robót budowlanych. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania obiektu.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonania uzgodnień projektu na etapie opracowania wstępnego rzutów kondygnacji, elewacji, projektu zagospodarowania terenu, kolorystyki elewacji oraz elementów mających znaczny wpływ na koszt inwestycji.
- 10) Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 11) Kosztorysy i przedmiary powinny umożliwiać Zamawiającemu realizację inwestycji etapami w miarę posiadanych i pozyskiwanych środków finansowych.
- 12) Przedmiot zamówienia (dokumentacja projektowa) nie może naruszać ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zmianami), zwanej dalej pzp w szczególności:
 - dokumentacja projektowa nie może opisywać obiektu budowlanego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 - dokumentacja projektowa może opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać obiektu budowlanego w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

- w przypadku zastosowania w dokumentacji określenia „lub równoważne” należy określić precyzujące wymogi w odniesieniu do dopuszczalnego zakresu „równoważności”, czyli zakres minimalnych parametrów równoważności produktów.

13) Obiekt budowlany objęty projektem należy opisać, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:

a) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;

b) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102 ustawy prawo zamówień publicznych, oraz, w kolejności preferencji do:

- Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

- norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

- europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu [art. 2 pkt 12](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

- wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z [art. 13](#) i [art. 14](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),

- norm międzynarodowych,

- specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,

- innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

c) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy;

- krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie [ustawy](#) z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);

- polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

- krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

d) Opisując obiekt budowlany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w dokumentacji powinno być wskazanie, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym,

a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" z jednoczesnym określeniem precyzującym wymogi „równoważności”, czyli zakres minimalnych parametrów równoważności produktów.

14) **Projektowanie uniwersalne z przeznaczeniem dla wszystkich** - Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (ruchowo, niedowidzących, niewidomych, niedosłyszących, głuchych, niepełnosprawnych umysłowo lub ze względu na wiek itp.) oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników lub zastosowania zasad dotyczących projektowania uniwersalnego, którego założenia publikuje Biuro Pełnomocnika Rządu do Spraw Osób Niepełnosprawnych pod adresem internetowym <https://niepelnosprawni.gov.pl/a,54,projektowanie-uniwersalne> lub według poradnika Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa zamieszczonego pod adresem <https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/#> Cytowane wyżej wymogi obowiązują, chyba, że nie jest to uzasadnione przedmiotem projektowania.

15) Wykonany przedmiot zamówienia musi być kompletny i zdalny do eksploatacji z punktu widzenia funkcji społeczno - gospodarczej do jakiej został przeznaczony a także odpowiednio dobrej jakości zapewniający uzyskanie należytego efektu.

16) **Prawa autorskie**

Przedmiot zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego.

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:

Prawo wytwarzanie, utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku),

Prawo wprowadzenia do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych, informatycznych i teleinformatycznych,

Prawo wprowadzenia przedmiotu umowy do sieci teleinformatycznej, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną,

Prawo do wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Prawo do publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

W ramach przedmiotu zamówienia dostarczone Zamawiającemu zostaną:

1) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (lub jeśli specyfika robót na to pozwala – zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych) związanego z niniejszym zamówieniem (zgodnie z wymogami ustawy z dn. 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725) oraz

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679);
- 2) Projekt wykonawczy związany z niniejszym zamówieniem (zgodnie z wymogami ustawy z dn. 14.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679);
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ;
- 4) Przedmiar robót (zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 5) Kosztorys inwestorski sporządzony w oparciu o przedmiar robót (zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 6) Mapa do celów projektowych, niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, uzgodnienia branżowe – 1 szt.
- 7) Wersję elektroniczną ww. dokumentów

Ilość:

Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) – 5 egz. (w tym egzemplarze do Starostwa Powiatowego),
Projekt wykonawczy – 2 egz.,
Przedmiar robót – 2 egz.,
Kosztorys inwestorski – 2 egz.,
STWiORB – 1 egz.,
Mapa do celów projektowych, niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, uzgodnienia branżowe – 1 szt.
Całość dokumentacji w wersji elektronicznej

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami obowiązujących przepisów prawnych w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą Prawo budowlane
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

- robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .
- e) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - g) wytycznymi Instytucji Zarządzającej
 - h) Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027

Pozostałe obowiązki i inne informacje zostały określone we wzorze umowy.

3. Termin realizacji zamówienia do dnia 16.11.2026 r.

4. Miejsce i termin złożenia oferty

Proszę o przedstawienie oferty cenowej do dnia **08.05.2026 r.** do godz. 15:30 w formie:

- e-mail: katarzyna.niemiec@gmina.tarnow.pl,
- lub pisemnie na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów, parter budynku Urzędu.

5. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Cena - waga 100 %,

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Katarzyna Niemiec, adres e:mail: katarzyna.niemiec@gmina.tarnow.pl

7. Sposób przygotowania oferty

ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej - w języku polskim

ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres Urząd Gminy Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: katarzyna.niemiec@gmina.tarnow.pl

ofertę można złożyć jako korespondencję mailową na adres: katarzyna.niemiec@gmina.tarnow.pl

8. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

9. Załączniki do zapytania

- wzór umowy
- formularz ofertowy

Otrzymują:

1x strona BIP Zamawiającego

1 x a/a

Z up. WÓJTA
Sławomir Wojtasik
Zastępca Wójta Gminy Tarnów

