

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Remont dwóch łazienek w tym jednej dla niepełnosprawnych w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zakopanem ul. Chramcówki 19a 34-500 Zakopane”.

Zakres robót określony w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie z tabelą elementów rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wiążąca jest tabela elementów rozliczeniowych w zakresie rozliczeń. Tabela elementów rozliczeniowych stanowi podstawę kalkulacji ceny ofertowej oraz rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Adres inwestycji: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zakopanem, ul. Chramcówki 19a 34-500 Zakopane.

Zadanie obejmuje:

Etap I: Remont pomieszczenia sanitariatu z wydzieleniem przedsionka – poziom I piętra.

1. Prace demontażowe i rozbiórkowe:

- a) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych - 2x umywalka i 1x toaleta
- b) demontaż jednej ościeżnicy ze skrzydłem,
- c) skucie płytek ściennych - pow. 24,65 m²
- d) skucie płytek podłogowych - pow. 4,10 m²
- e) demontaż jednego grzejnika,

2. Prace remontowe:

- a) wykonanie jednej ścianki działowej z płyty gipsowo-kartonowej – pow. 8 m²
- b) prace elektryczne – wykonanie jednego punktu (oświetlenie w wydzielonym przedsionku przed toaletą),
- c) wykonanie nowego podejścia wodno-kanalizacyjnego do jednej umywalki w przedsionku,
- d) wyrównanie powierzchni ścian i posadzki w pomieszczeniu przedsionka i toalety – pow. 28,75 m²
- e) przygotowanie podłoża pod płytki na ścianie i podłodze – pow. 28,75 m²
- f) ułożenie nowych płytek:
 - na ścianach na wysokość do sufitu - pow. 24,65 m² i na podłodze - pow. 4,10 m²
- g) fugowanie położonych na ścianie i podłodze płytek - pow. 28,75 m²
- h) malowanie sufitu i ścian - pow. 18,14 m²

3. Prace montażowe:

- a) dostawa i montaż jednej ościeżnicy wraz z drzwiami w komplecie z klamką i zamkiem na klucz do pomieszczenia z toaletą. Drzwi z podcięciem lub wywietrznikami o szerokości 80 cm., w kolorze buk,
- b) dostawa i montaż jednej umywalki w zabudowie z szafką i jednej baterii z punktami hydraulicznymi wraz z całym niezbędnym osprzętem, uniwersalny syfon pod umywalkę ,
- c) dostawa i montaż jednego zlewu gospodarczego z baterią i punktami hydraulicznymi wraz z całym niezbędnym osprzętem, uniwersalny syfon pod umywalkę,

- d) montaż jednego stelażu typu Geberit z nową miską ustępową oraz dostawa i montaż punktów hydraulicznych niezbędnych do instalacji toalety,
- e) dostawa i montaż jednego grzejnika (ręcznikowy lub zwykły po rozeznaniu rozkładu remontowanego pomieszczenia) wraz z zaworem termostatycznym,
- f) dostawa i montaż jednego lustra o wymiarach 60cm x 50cm klejonego na ścianę,
- g) montaż jednego dozownika na mydło i jednego dozownika na płyn do dezynfekcji,
- h) dostawa i montaż jednego uchwyty na papier toaletowy i jednego uchwyty na ręcznik papierowy,

Etap II: Remont łazienki dla niepełnosprawnych i pomieszczenia przedsionka – poziom parteru.

1. Prace demontażowe:

- a) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych - 2x umywalka i 1x toaleta,
- b) demontaż jednej ościeżnicy ze skrzydłem,
- c) skucie płytek ściennych – pow. 38 m²
- d) skucie płytek podłogowych – pow. 8,12 m²
- e) demontaż jednego grzejnika.

2. Prace remontowe:

- a) wyrównanie powierzchni ścian i posadzki w pomieszczeniu przedsionka i toalety - pow. 46,12 m²
- b) przygotowanie podłoża pod płytki na ścianie i podłodze - pow. 46,12 m²
- c) ułożenie nowych płytek:
 - na ścianach na wysokość do sufitu - pow. 38,00 m² i na podłodze - pow. 8,12 m²
- d) fugowanie położonych na ścianie i podłodze płytek - pow. 46,12 m²
- e) malowanie sufitu - pow. 13 m²

3. Prace montażowe:

- a) dostawa i montaż jednej ościeżnicy wraz z drzwiami w komplecie z klamką i zamkiem na klucz do pomieszczenia z toaletą. Drzwi z podcięciem lub wywietrznikami o szerokości 90 cm., w kolorze buk,
- b) dostawa i montaż jednej umywalki zawieszanej i jednej baterii z punktami hydraulicznymi wraz z całym niezbędnym osprzętem, zakup niezbędnego sprzętu hydraulicznego, uniwersalny syfon pod umywalkę,
- c) montaż jednej umywalki zawieszanej z baterią i punktami hydraulicznymi wraz z całym niezbędnym osprzętem, dostawa i montaż niezbędnego sprzętu hydraulicznego, uniwersalny syfon pod umywalkę,
- d) montaż jednego stelażu typu Geberit z nową miską ustępową oraz dostawa i montaż punktów hydraulicznych,
- e) dostawa i montaż jednego grzejnika (ręcznikowy lub zwykły po rozeznaniu rozkładu remontowanego pomieszczenia) wraz z zaworem termostatycznym,
- f) dostawa i montaż jednego lustra o wymiarach 60cm x 50cm klejonego na ścianę,
- g) montaż dwóch dozownika na mydło i dwóch dozowników na płyn do dezynfekcji,

- h) dostawa i montaż jednego uchwytu na papier toaletowy i dwóch uchwytów na ręcznik papierowy,
- i) montaż w pomieszczeniu z toaletą dwóch poręczy dla osób niepełnosprawnych.

Organizacja robót i obowiązki Wykonawcy

1. Organizacja robót

Roboty realizowane będą w czynnym użytkowanym budynku. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób niezakłócający funkcjonowania urzędu.

W trakcie realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność oraz maksymalnie ograniczyć emisję hałasu, kurzu i innych uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami.

Roboty powodujące emisję hałasu należy wykonywać poza godzinami pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Prace remontowe mogą być realizowane w dni powszednie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:30, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Każdorazowo po zakończeniu dnia pracy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót.

Szczegółowe zasady organizacji prac określone zostały również w zapytaniu ofertowym oraz projekcie umowy.

2. Materiały

Przedmiot zamówienia wykonany zostanie częściowo z materiałów zakupionych przez Zamawiającego oraz częściowo z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Zestawienie materiałów zapewnianych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego i zostało uwzględnione w tabeli elementów rozliczeniowych.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Materiały przed wbudowaniem, wraz z kartami technicznymi, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

3. Gospodarka odpadami

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niewykorzystywania terenu Zamawiającego do magazynowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót oraz do ich bieżącego usuwania.

W przypadku konieczności tymczasowego magazynowania odpadów Wykonawca zobowiązany jest do:

- ☐ magazynowania odpadów zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem ich właściwości fizycznych i chemicznych,
- ☐ zapewnienia na własny koszt odpowiednich pojemników przeznaczonych do magazynowania odpadów,

- ☐ każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym miejsca ustawienia pojemników oraz terminów ich opróżniania i usuwania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia.

4. Obowiązki Wykonawcy

Obowiązki Wykonawcy zostały określone również w § 3 projektu umowy (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- ☐ wnoszenie i wnoszenie materiałów, towarów oraz wyposażenia,
- ☐ zabezpieczenie elementów budynku, w tym drzwi i okien, przed uszkodzeniem (np. poprzez zabezpieczenie folią),
- ☐ wywóz odpadów poremontowych wraz z ich utylizacją na własny koszt.

5. Dodatkowe wymagania techniczne i organizacyjne

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i p.poż.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia.

W przypadku realizacji robót w sposób powodujący zagrożenie dla użytkowników obiektu Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu usunięcia nieprawidłowości.