

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego  
Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
BUDOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH DO MAGAZYNOWANIA WODY  
PITNEJ WRAZ Z BUDOWĄ ODCINKA WODOCIĄGU**

nr .....

zawarta w Iwanowicach Włościańskich w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Iwanowice**, z siedzibą w Iwanowicach Włościańskich, ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6821634453, REGON: 351555832, reprezentowaną przez:

**Roberta Lisowskiego – Wójta Iwanowic**

przy kontrasygnacie **Joanny Domajewskiej - Skarbnika Gminy**  
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....,  
ul. .... wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP .....,  
REGON ....., sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy ..... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ....., którą  
reprezentuje:

1. .... – .....
2. .... – .....

*(Lub w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik nieujawniony w KRS)*

..... – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

*(Lub w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod  
firmą: ..... z siedzibą w .....  
ul. ...., ..... NIP ..... REGON ..... działając-a/ym  
osobiście/któr-a/ego reprezentuje ..... jako pełnomocnik na podstawie  
załączonego do umowy pełnomocnictwa,  
zwan-a/ym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

*Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:  
Budowa zbiorników retencyjnych do magazynowania wody pitnej wraz z budową odcinka wodociągu w Gminie  
Iwanowice w celu zapewnienia stabilności dostaw wody, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania  
zamówień publicznych, z uwagi na to, że wartość zamówienia sektorowego nie przekracza progów, od których stosuje  
się ustawę.*

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, którego przedmiotem jest **budowa odcinka wodociągu wraz z budową zbiornika magazynującego wodę o pojemności 2x300 m<sup>3</sup>, hydrofornią, infrastrukturą towarzyszącą (zrzut wody wraz z dwoma zbiornikami szczelnymi, hydranty, instalacja elektroenergetyczna, oświetlenie zewnętrzne, komora wodomierzowa, fotowoltaika, utwardzenia i ogrodzenie terenu), drogą techniczną ze zjazdem oraz przebudową istniejącego zjazdu wraz z odtworzeniem niwelety rowu w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do przetargu oraz pozwolenie na budowę: Decyzja nr AB.V.1.60.2025 z dnia 29.01.2025 r., zgodnie z warunkami umowy, za wynagrodzeniem określonym w § 3.**
2. **Miejsce inwestycji:** Działki nr 211/11, 221/2, 229/1 w miejscowości Poskwitów (obręb 120603\_2.0013) oraz dz. nr 64/4, 64/5, 64/6, 64/8, 64/9, 121/5 w miejscowości Widoma (obręb 120603\_2.0018).
3. Przedmiot umowy obejmuje zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dokumentację techniczną) pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zasadami i warunkami bhp.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Zapytaniu ofertowym z wyjaśnieniami i jej zmianami w trakcie postępowania przetargowego, w projekcie budowlanym, oraz w pozostałych dokumentach dostępnych Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia - wyżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy i są załącznikami do niej.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami będącymi załącznikami do umowy, a także zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyta starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową, przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - 2) zapewnienie obecności kierownika budowy codziennie w trakcie wykonywania robót,
  - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy,
  - 4) zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie Zamawiającemu,
  - 5) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
  - 6) powiadomienie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli nieruchomości, przez które przebiegają sieci, i na których prowadzone będą działania inwestycyjne, oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie o terminie rozpoczęcia prac;
  - 7) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;

- 8) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie oraz doprowadzenie do zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt, przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych, wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót i objętych przedmiotem umowy (woda, prąd itp.);
- 9) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
- 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców i jest zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenie oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
- 12) okazanie na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie,
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczony przez Zamawiającego,
- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 15) wykonanie wymaganych kontroli, sprawdzeń, odbiorów przez uprawnione osoby;
- 16) wykonanie płukania oraz dezynfekcji (chlorowania) wybudowanego odcinka sieci wodociągowej oraz zbiorników retencyjnych, a także wykonanie prób szczelności zbiorników żelbetowych (zgodnie z normą PN-EN 1508) oraz ciśnieniowych prób szczelności sieci wodociągowej (zgodnie z normą PN-EN 805). Zakończenie tych prac musi zostać bezwzględnie potwierdzone pozytywnymi wynikami badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody, przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium i zatwierdzonymi przez właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, warunkującymi dopuszczenie infrastruktury do eksploatacji;
- 17) uruchomienie wszelkich urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz przeszkolenie osób obsługujących te urządzenia z obsługi;
- 18) dokonywanie nieodpłatnie przeglądów urządzeń w okresie gwarancyjnym,
- 19) realizacja wszelkich prac związanych z wciną i włączeniem nowej infrastruktury do istniejącej, czynnej sieci wodociągowej wyłącznie pod nadzorem zarządcy sieci (Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o.) oraz w sposób minimalizujący przerwy w dostawie wody dla mieszkańców;
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, w tym:
  - 1) przyjmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport, składowanie, utylizację,
  - 2) ponosi koszty z tytułu jw.
  - 3) ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku, w szczególności w zakresie pokrycia ewentualnych kar, jeśli zostaną nałożone.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym Inspektorem nadzoru. Wszelkie informacje, dokumenty związane z realizacją Inwestycji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru wskazanego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
  - 1) pisemnie lub mailowo o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość w oparciu o średnie stawki robót przyjęte w podobnych zamówieniach, wraz z opinią Inspektora Nadzoru oraz – w przypadku konieczności - Projektanta, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności – i przystępuje do wykonania tych prac po zawarciu aneksu do umowy;
  - 2) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt. 1) i Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót ulegających zanikowi lub zakryciu na 2 dni przed ich zanikaniem lub zakryciem, w przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 3) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt. 1) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom,
  - 4) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt 1) i na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów wprowadzanych na plac budowy. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, OPZ lub normami, Wykonawca ma bezwzględny obowiązek usunąć zakwestionowane materiały z placu budowy w ciągu 24 godzin i zastąpić je materiałami zgodnymi z wymogami, na własny koszt.
11. Wraz z przejściem protokolarnym terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy oraz za szkody powstałe poza terenem budowy, ale związane z wykonywaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty jakie mogą powstać na terenie budowy wskutek działań pracowników Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierza wykonanie czynności przy realizacji budowy. Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak w zdaniu poprzednim w zakresie podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich pracowników lub innych osób wykonujących zlecone przez nich czynności związane z budową.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych, oraz za skutki takich uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, również w zakresie instalacji niezainwentaryzowanych.

15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
16. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę.
17. Materiały użyte do realizacji umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
18. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z placem budowy.
20. Wykonawca przygotowuje rozliczenie końcowe i sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (.pdf), który ma zawierać:
  - 1) umowę,
  - 2) ofertę,
  - 3) umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,
  - 4) harmonogram,
  - 5) tabele elementów rozliczeniowych,
  - 6) polisę ubezpieczeniową,
  - 7) protokół przekazania budowy,
  - 8) protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
  - 9) badania materiałów,
  - 10) recepty,
  - 11) wyniki pomiarów: laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty,
  - 12) sprawozdanie techniczne Wykonawcy,
  - 13) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oddzielnie dla każdej branży,
  - 14) dziennik budowy,
  - 15) rozliczenie finansowe,
  - 16) potwierdzenie zakończenia odbioru robót,
  - 17) oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonywaniu zadania zgodnie z przepisami,
  - 18) niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.
21. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy. W przypadku, gdy w okresie ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.
22. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy.

23. Oferta Wykonawcy złożona w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi do niej załącznik.
24. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym robotami budowlanymi i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowli, obiektów budowlanych mających wpływ na realizowane zadanie,
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
  - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
  - 5) posiadał wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową, w szczególności przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalnymi w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania pracowników, oraz uwzględnił je w kalkulacji, a w przypadku gdy się nie zapoznał to wyłącza to jakkolwiek możliwość kierowania roszczeń do Zamawiającego, oraz wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego z tego tytułu, a obciąża Wykonawcę;
  - 6) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych, nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych i nie wykazanych w dokumentacji projektowej, oraz pozostałej dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności;
  - 7) zapoznał się szczegółowo i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji postępowania zawartej w Zapytaniu ofertowym oraz tej przekazanej przez Zamawiającego,
  - 8) nie ma przeszkód do realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
25. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
26. Prowadzenie prac przez Wykonawcę, w szczególności włączanie nowej infrastruktury do sieci istniejącej, nie może zakłócać ciągłości dostaw wody dla mieszkańców oraz uniemożliwiać obsługi i funkcjonowania istniejących obiektów wodociągowych. Wszelkie planowane przerwy w dostawie wody muszą być konsultowane z Zamawiającym oraz zarządcą sieci z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
27. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny

- prawidłowości wykonania umowy, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia żądania,
- 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
  - 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzących postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie.
28. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej lub ofercie, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności, priorytet ma rozwiązanie zapewniające wyższą jakość, bezpieczeństwo oraz optymalną funkcjonalność infrastruktury wodociągowej, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## §2.

### TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **30 listopada 2026 r.**
2. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, którego treść i forma podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej do dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Po uzgodnieniu i podpisaniu harmonogramu będzie on stanowił załącznik do umowy.
6. Za datę wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez wad istotnych, uniemożliwiających odbiór i użytkowanie – w szczególności do odbioru końcowego niezbędne jest przedłożenie pozwolenia na użytkowanie.
7. Roszczenia dotyczące przesunięcia terminów wykonania Przedmiotu umowy muszą być zgłaszane Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 3 dni od dnia wystąpienia przesłanek je uzasadniających i wskazywać okoliczności uzasadniające żądanie, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
8. Wykonawca potwierdza, że terminy wskazane w niniejszej umowie są terminami obiektywnymi i prawidłowo określonymi, tym samym są wystarczające dla wykonania i zakończenia całości Przedmiotu umowy.

## §3.

### WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto [\*\*\*], słownie: [\*\*\*], w tym podatek VAT o stawce [\*\*\*]%, tj. [\*\*\*] zł, słownie: [\*\*\*], tj. netto: [\*\*\*], słownie [\*\*\*].

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy i kosztów z tym związanych oraz wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych, niezbędnych dla wykonywania całości przedmiotu umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego, w szczególności:
  - 1) wszelkie koszty przeglądów, napraw sprzętu i urządzeń, usuwania wad i usterek, napraw konserwacyjnych, w tym koszt przybycia serwisu w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 2) opłaty pośrednie,
  - 3) należności celne,
  - 4) podatek VAT i akcyzę,
  - 5) delegacje i opłaty związane z realizacją zamówienia,
  - 6) organizację i urządzenia zaplecza w okresie niezbędnym do wykonania robót,
  - 7) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
  - 8) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty,
  - 9) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 10) opłaty za zużytą energię elektryczną i wodę,
  - 11) inne związane z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy,
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z zastępczego opłacenia za Wykonawcę składki na polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktów i z faktury końcowej.
5. Za roboty budowlane wystawione będą faktury VAT obejmujące zakres rzeczowy wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Zamawiający dopuszcza dwie płatności. Płatność częściową, która wyniesie nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy po wykonaniu minimum 30% zakresu prac, oraz płatność końcową.
7. Podstawą do wystawienia:
  - 1) faktury VAT częściowej - jest załączenie do faktury bezusterkowego protokołu odbioru częściowych robót budowlanych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) faktury VAT końcowej - jest załączenie do faktury bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wskazany na fakturze VAT, prowadzonym przez bank [\*\*\*], o numerze [\*\*\*].
9. Fakturę VAT należy wystawić z następującymi danymi:
  - 1) **NABYWCA**: Gmina Iwanowice, NIP



- 2) **ODBIORCA:** Urząd Gminy Iwanowice, NIP
- 3) Numer rachunku bankowego [\*\*\*],
- 4) Nazwa banku [\*\*\*],
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
11. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą: zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru.
12. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę, poprzez pisemne oświadczenie, i nie stanowi zmiany Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany numer rachunku bankowego został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.).
14. Faktury będą przekazywane i odbierane zgodnie z systemem KSeF.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury drogą mailową, skanem, faksem lub innym komunikatorem, za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Pod rygorem nieważności takiej czynności, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, ani przeniesienia obowiązków z niej wynikających, na osobę trzecią bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.

#### § 4.

#### **KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Zamawiający wskazuje na możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych)- jeśli zmiany z pkt 1) – 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;- jeśli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia zmieni się o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających

z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% ich wartości przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny złożonej oferty, w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% ich wartość przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny złożonej oferty, w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące

- uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W przypadku gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 5. i 6. przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  8. Wniosek o którym mowa w ust. 5. i 6. można złożyć nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
  9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
  10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5. wynosi 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2% całkowitego wynagrodzenia.
  12. Przez maksymalną wartość poszczególnej zmiany, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
  13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
  14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 5.**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona zamówienie sam/za pomocą podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1) zakres powierzonych robót podwykonawcy/om: [\*\*\*],
  - 2) nazwa podwykonawcy: [\*\*\*],
3. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, to wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robot budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w terminie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania prac/robót, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy

i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

5. W przypadku, w którym wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.

## **§ 6.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami;
  - 2) protokolarne przekazanie terenu robót niezwłocznie po podpisaniu umowy,
  - 3) protokolarne dokonanie odbioru częściowego, odbioru końcowego wykonanych robót, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy,
  - 4) terminowa zapłata faktury, po dostarczeniu jej przez Wykonawcę wraz z protokołem częściowym/końcowym.
2. Zamawiający udziela pełnomocnictwa Wykonawcy do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 7.**

### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Nadzór na budowie będzie sprawował: Jacek Jędrzejczyk
  - 1) numer uprawnień:
  - 2) numer telefonu:
  - 3) adres poczty elektronicznej:
2. Wykonawca ustanawia następujących kierowników budowy: [\*\*\*]
  - 1) numer uprawnień [\*\*\*] – do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - 2) numer telefonu: [\*\*\*],
  - 3) adres poczty elektronicznej [\*\*\*]
3. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub innych osób realizujących umowę i wskazanych w ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zmiana kierownika budowy lub innych osób realizujących umowę i wskazanych w ofercie Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień, jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika budowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej

niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać uprawnienia, nie gorsze niż zastępowane osoby.

## **§8. ODBIORY**

1. Strony będą dokonywać następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w Dzienniku budowy i zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Inspektora Nadzoru, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego, uprzedniego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
4. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do Dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
5. Odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru właściwym Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, projektanci, Inspektor Nadzoru, Kierownicy robót oraz Kierownik Budowy i przedstawiciel Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, dołączyć dokumenty zatwierdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru:
  - 1) Kopie atestów oraz karty gwarancyjne na zastosowane i wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, pomiarów, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 3) Wypełniony dziennik budowy,A w przypadku odbioru końcowego ponadto:
  - 4) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 4 egzemplarzach wraz z informacją geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub o odstępstwach od tego projektu,

- 5) Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy - jeżeli takie wystąpiły - potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i projektanta – w przypadku zakończenia całości robót budowlanych,
- 6) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych zgodnie z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia całości robót budowlanych,
- 7) Oświadczenie o wykonaniu całego przedmiotu zamówienia wynikającego z umowy,
- 8) Projekt techniczny z uwzględnieniem zmian (art. 36b ust. 2 Prawa budowlanego),
- 9) Kopie wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie (art. 57 Prawa budowlanego);
- 10) Oświadczenie o braku sprzeciwu ze strony odpowiedniej jednostki powiatowej straży pożarnej, oraz odpowiedniej powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej;
- 11) Pozwolenie na użytkowanie;
- 12) Protokoły z badań instalacji i urządzeń (UDT, instalacje elektryczne, wodociągowe, przeglądy kominiarskie, badania toksykologii, akustyki, biologiczne i fizykochemiczne wody, próby szczelności oraz inne wymagane przez Zamawiającego oraz przepisami prawa);
7. Niedopełnienie obowiązków określonych powyżej skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru.
8. Ostatecznym odbiorem przedmiotu zamówienia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu skuteczne zgłoszenie o zakończeniu robót lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia od właściwego organu Nadzoru Budowlanego.
9. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru ostatecznego załączając dokument, o którym mowa w ust. 8 wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą stanowiącą podstawę wydania tego dokumentu oraz dokument gwarancyjny.
10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
11. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
12. Podpisany przez Strony protokół częściowego i końcowego odbioru wykonanych robót stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.
13. Podpisany przez Strony protokół ostatecznego odbioru realizacji zadania stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad,
  - b) lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (wykonawstwo zastępcze), a koszty z tego tytułu pokryje z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 9, lub potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
16. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 , tj. kwotę w wysokości [\*\*\*]zł.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 gwarantuje wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową, oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Kwota [\*\*\*]zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostała część zabezpieczenia służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości [\*\*\*]zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
7. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na co najmniej 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w poprzednim zdaniu, Zamawiający zmienia formę Zabezpieczenia na

Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w:

- 1) pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
- 2) w formie innej niż w pieniądzu, gdy zabezpieczenie jest złożone w formie papierowej, przesyłką kurierską, bądź poprzez odbiór osobisty
- 3) w formie innej niż w pieniądzu, gdy zabezpieczenie jest złożone w formie elektronicznej, poprzez oświadczenie Zamawiającego o zwolnieniu gwaranta lub poręczyciela z długu w odpowiednim zakresie.

## **§ 10**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 60/72/84 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca przystąpi do usunięcia wad fizycznych w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady – chyba, że strony uzgodnią inne terminy.
4. Zamawiający dokona zgłoszenia wad fizycznych w formie mailowej na aktualny adres mailowy Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad fizycznych w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Pismo do Wykonawcy zostanie wysłane drogą mailową i/lub poprzez e-doręczenia.
6. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 5 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem nienależytego wykonania Umowy.
7. Wady fizyczne powinny zostać usunięte w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przystąpienia do prac naprawczych, chyba że strony uzgodnią inne terminy.
8. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, na co Wykonawca wyraźnie wyraża zgodę.
9. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zgodnie postanawiają, że za nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy będą stosowane kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:



- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 2) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy oraz terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 4) z tytułu niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę bez określenia terminu ich wykonania, a wynikających z niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania; wraz z nałożeniem kary Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin na wykonanie tego obowiązku, po upływie tego terminu Zamawiający może nałożyć ponownie karę umowną, o której mowa w niniejszym punkcie. Procedura może być powtarzana, aż do wykonania obowiązku przez Wykonawcę - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 5) z tytułu realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek
- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,
- 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,
- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,
- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań zamawiającego określonych w § 5 – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,
- 11) w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, o którym mowa w § 5 umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę, dla której Wykonawca nie wypełnił warunku,
- 12) w przypadku realizacji umowy przez osobę, która nie została wskazana w treści oferty (dotyczy tylko tych osób, których wskazanie w ofercie było wymagane) lub przez osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o uprawnieniach gorszym, niż osoba wskazana w ofercie - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,
- 13) z tytułu wykonania przedmiotu umowy z materiałów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego i ofertą Wykonawcy lub przepisami prawa – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,
- 14) z tytułu przerwania czynności odbiorowych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez: brak inwentaryzacji powykonawczej,

- lub brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, lub brak stosownych protokołów i atestów, lub brak oświadczeń kierownictwa lub brak innych dokumentów wymaganych przepisami prawa – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
  7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależna od siebie (kary ulegają sumowaniu).
  8. Łączna wartość kar umownych, które zamawiający może nałożyć na wykonawcę, nie może przekroczyć 40% maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  9. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
  10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania prac.
  - 2) w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym przeciwko Wykonawcy, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 3) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie przez Wykonawcę, a zwłoka wynosi co najmniej 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy,
  - 4) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem robót budowlanych lub ich ukończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do zakończenia przedmiotu umowy.
  - 5) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania

Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,

- 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych) oraz z innego tytułu (w tym wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy i odebranej przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i uporządkować teren, usunąć urządzenia, opuścić teren, zwrócić wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie, z podaniem przyczyny odstąpienia, uzasadnieniem i wskazaniem terminu odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), które powstały w wyniku wykonania i na potrzeby przedmiotu zamówienia, w szczególności w postaci wszelkich opracowań, projektów, obrazów i rysunków (dalej: utwory). Prawa o których mowa wyżej nie są i nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, a Wykonawca nie udzielił osobom trzecim żadnej licencji do korzystania z wytworzonych utworów. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, z dniem przekazania utworów Zamawiającemu, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.

3. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wyżej wymienionych praw na Zamawiającego ma możliwie najszerszy wymiar, i z tytułu wykorzystania tych utworów przez Zamawiającego nie należy się Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i pokrewnych zawiera się w całości w wynagrodzeniu określonym w § 3 pkt 1 Umowy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

## **§16**

### **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”), Zamawiający informuje, że:

- 1) Administrator danych: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Iwanowice, ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice Włościańskie, reprezentowana przez Wójta Gminy Iwanowice.
- 2) Inspektor Ochrony Danych (IOD) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Paweł Chochół, z którym można kontaktować się:
  - a) e-mail: [iodo@iwanowice.pl](mailto:iodo@iwanowice.pl),
  - b) telefonicznie pod numerem 606487587
  - c) pisemnie: Urząd Gminy Iwanowice, ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice Włościańskie, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Cele i podstawy prawne przetwarzania Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w szczególności w następujących celach:
  - a) zawarcia i realizacji niniejszej umowy, w tym bieżącej komunikacji, rozliczeń, nadzoru nad realizacją zamówienia, obsługi gwarancji i rękojmi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym związanych z udzieleniem i realizacją zamówienia publicznego, w tym w zakresie jawności i archiwizacji dokumentacji postępowania oraz realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- c) prowadzenia dokumentacji finansowo-księgowej, podatkowej oraz sprawozdawczej, w tym obsługi faktur (w tym KSeF), płatności i rozliczeń – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - d) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z realizacją umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora).
- 4) Zakres przetwarzanych danych: Przetwarzane mogą być w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe (np. imię, nazwisko, stanowisko/funkcja, numer telefonu, adres e-mail), dane rejestrowe i rozliczeniowe (np. firma, NIP, REGON, KRS/CEIDG, adres, numer rachunku), dane pełnomocników, przedstawicieli i personelu wykazanego do realizacji zamówienia, a także dane zawarte w dokumentach składanych/opracowywanych w toku realizacji umowy (np. protokoły, oświadczenia, dokumentacja budowy).
- 5) Odbiorcy danych: Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa, w szczególności: organy i instytucje kontrolne oraz nadzorcze, podmioty zapewniające obsługę księgowo-podatkową, banki i operatorzy płatności, operatorzy systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Zamawiającego (w tym związanych z fakturowaniem), operator pocztowy / e-Doręczeń, a także inne podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania/umowy w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej – w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa.
- 6) Przekazywanie danych poza EOG (poza UE): Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
- 7) Okres przechowywania danych: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności:
- a) przez okresy wynikające z przepisów o archiwizacji dokumentacji, rachunkowości i podatkach oraz do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń – w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.
- 8) Prawa osoby, której dane dotyczą: Posiada Pani/Pan prawo do:
- a) dostępu do danych (art. 15 RODO),
  - b) sprostowania danych (art. 16 RODO),
  - c) ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO),
  - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO (art. 21 RODO).
- Prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO) oraz prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) mogą nie przysługiwać lub podlegać ograniczeniom – w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w szczególności gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego lub do ustalenia, dochodzenia bądź obrony roszczeń.
- 9) Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
- 10) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji / profilowanie: W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą one profilowane (art. 22 RODO).
- 11) Obowiązek podania danych: Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej umowy oraz może wynikać z obowiązków ustawowych związanych z realizacją zamówienia publicznego i rozliczeniami. Niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub realizacji umowy albo brakiem możliwości prawidłowego rozliczenia/udokumentowania czynności.

**§17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Wykonawca ma obowiązek do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mającej lub mogącej mieć wpływ na realizację umowy, oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Jednakże w pierwszej kolejności Strony postanawiają, że spory będą rozstrzygane w drodze polubownych mediacji, przy udziale bezstronnego mediatora (na koszt strony wychodzącej z roszczeniem).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**§18**

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej
- 5) Kserokopie uprawnień i zaświadczeń osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**