

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**do postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego pn.**

**Budowa zbiornika na wodę w miejscowości Widoma**

**wraz z towarzyszącą infrastrukturą**

**do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Znak postępowania: IGKR.271.5.10.2026**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** Budowa odcinka wodociągu wraz z budową zbiornika magazynującego wodę o pojemności  $2 \times 300 \text{ m}^3$ , hydrofornią, infrastrukturą towarzyszącą (zrzut wody wraz z dwoma zbiornikami szczelnymi, hydranty, instalacja elektroenergetyczna, oświetlenie zewnętrzne, komora wodomierzowa, fotowoltaika, utwardzenia i ogrodzenie terenu), drogą techniczną ze zjazdem oraz przebudową istniejącego zjazdu wraz z odtworzeniem niwelety rowu w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do przetargu oraz pozwolenie na budowę: Decyzja nr AB.V.1.60.2025 z dnia 29.01.2025 r.
2. **Miejsce inwestycji:** Działki nr 211/11, 221/2, 229/1 w miejscowości Poskwitów (obręb 120603\_2.0013) oraz dz. nr 64/4, 64/5, 64/6, 64/8, 64/9, 121/5 w miejscowości Widoma (obręb 120603\_2.0018)
3. **Szczegółowy zakres prac budowlanych:**
  - 3.1. Obiekty kubaturowe i technologiczne:
    - 3.1.1. Nadziemny zbiornik magazynujący wodę, wykonany w technologii żelbetowej o pojemności  $2 \times 300 \text{ m}^3$ , zlokalizowany na działce nr 64/5 w miejscowości Widoma. Zbiornik stanowi jedną bryłę (konstrukcja prostopadłościenna) podzieloną ścianą wewnętrzną na dwa mniejsze. Konstrukcja zostanie wykonana z betonu konstrukcyjnego wodoszczelnego w technologii TBW C30/C37 ze stalą zbrojeniową A-IIIN(RB500W).

Dane geometryczne zbiornika:

      - długość: 12,8 m
      - szerokość: 7,8 m
      - wysokość: 8,0 m
      - pojemność całkowita: 600 m<sup>3</sup>
      - długość płyty dennej: 13,0 m
      - szerokość płyty dennej: 8,0 m

- grubość płyty dennej: 0,5 m
- spód zbiornika projektowany na głębokości: 323,5 mnpm.

3.1.2. Hydrofornia: Budowa hydroforni wraz z kompletnym wyposażeniem technologicznym. Hydrofornia została zaprojektowana w formie kontenera wykonanego z płyt izolowanych o wymiarach zewnętrznych: szer./dł./wys. – 3,00/ 5,00/ 2,6 – 2,5 m.

Parametry pracy zestawu hydroforowego:

$$Q = 41,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$H = 100,0 \text{ m H}_2\text{O}$$

$$P = 4 \times 7,5 \text{ kW}$$

W ramach zadania należy wykonać monitoring pracy urządzeń oraz powiadamiania o awariach, który ma być kompatybilny z systemem eksploatowanym przez zarządcę sieci wodociągowej tj. Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o.

3.1.3. Komora wodomierzowa: Wykonanie prefabrykowanej komory na połączeniu z istniejącą siecią o wymiarach szer./dł./wys. -1,50/ 3,30/ 1,9 m. Komorę należy wyposażać w wodomierz z radiowym odczytem danych, kompatybilny z systemem odczytu, eksploatowanym przez zarządcę sieci wodociągowej tj. Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o.

3.1.4. Instalacja fotowoltaiczna: Montaż paneli PV o łącznej mocy 6,4 kW na potrzeby własne obiektu. (zgodnie z dokumentacją projektową)

3.1.5. Agregat prądotwórczy: Dostawa i montaż zewnętrznego agregatu prądotwórczego jako źródła zasilania rezerwowego, załączanego w sposób automatyczny w sytuacji zaniku napięcia w sieci energetycznej.

### 3.2. Sieci i instalacje zewnętrzne:

3.2.1. Sieć wodociągowa: Budowa odcinka wodociągu doprowadzającego wodę oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej z hydrantami nadziemnymi. Instalacja zaprojektowana z rur PEHD RC PE100 160x9,5 SDR 11 PN 16.

3.2.2. Budowa wewnętrznej instalacji zrzutu wody z rur PVC-U DN 160 wraz z dwoma szczelnymi zbiornikami o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy.

3.2.3. Instalacje elektryczne: Budowa wewnętrznej linii zasilającej nN, montaż oświetlenia zewnętrznego terenu oraz realizacja przyłącza nN (zgodnie z art.29 a Prawa Budowlanego).

### 3.3. Infrastruktura drogowa i zagospodarowanie terenu:

3.3.1. Droga techniczna: Budowa drogi dojazdowej wraz z nowym zjazdem.

3.3.2. Przebudowa zjazdu istniejącego: Przebudowa zjazdu zwykłego z drogi publicznej (powiatowej) wraz z odtworzeniem niwelety dna i skarp rowu.

3.3.3. Ogrodzenie i utwardzenie: Wykonanie ogrodzenia terenu wokół zbiorników i hydroforni oraz utwardzenie placów manewrowych i dojazdów.

3.4. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze: W ramach przygotowania terenu Wykonawca zobowiązany jest do:

3.4.1. Rozbiórki istniejącego pobocza gruntowego (od km 0+011,00 do km 0+052,15).

3.4.2. Rozbiórki nawierzchni gruntowej istniejącego zjazdu.

3.4.3. Demontażu części przelotowej istniejącego przepustu betonowego (Ø400 mm, dł. 5,00 m) ze względu na niewłaściwe parametry techniczne i posadowienie.

3.4.4. Wykonania robót ziemnych w celu odtworzenia profilu rowu na odcinku 13,05 m przed wlotem do przepustu oraz 18,10 m za jego wylotem.

4. Uwagi dodatkowe:

4.1. Prace będą prowadzone w sąsiedztwie czynnego uzbrojenia terenu (gazociągi, kable, linie napowietrzne). Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i prowadzenia robót zgodnie z warunkami gestorów sieci.

4.2. Na potrzeby projektu został sporządzony projekt geotechniczny, zgodnie z którym projektowany obiekt należy zakwalifikować do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe należy uznać za proste.

4.3. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa w zakresie drogi i zjazdu jest obecnie w trakcie aktualizacji, w celu dostosowania jej parametrów technicznych do obsługi terenów sąsiednich. Docelowy projekt zostanie przekazany na etapie realizacji, a koszty ewentualnych robót dodatkowych wynikających ze zmiany parametrów drogi zostaną rozliczone kosztorysowo, jako aneks do umowy. Na obecnym etapie należy przewidzieć roboty drogowe zgodne z załączoną do postępowania dokumentacją branży drogowej.

4.4. Roboty w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Przygotowanie dokumentacji w tym zakresie oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji jest w gestii Wykonawcy.

4.5. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca ma obowiązek zawiadomić właścicieli działek oraz zarządców poszczególnych sieci o przystąpieniu do prac.

4.6. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek ustalić faktyczne usytuowanie i głębokość posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej poprzez jej ręczne odkopanie z zachowaniem środków ostrożności odpowiednio do danego rodzaju przewodu.

4.7. Roboty związane z włączeniem nowych sieci do istniejącego wodociągu należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci wodociągowej.

5. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określono w dokumentacji budowlanej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót, który należy traktować, jako materiał pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia.
6. Oprócz robót budowlanych wykonawca musi uwzględnić również koszty:
  - 6.1. wszelkich robót przygotowawczych (W okresie realizacji przedmiotu zamówienia w rejonie niniejszej inwestycji będą prowadzone równoległe prace związane z budową innych obiektów. W ramach realizacji zadania pn: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów w Gminie Iwanowice” Zamawiający uwzględnił wykonanie tymczasowej drogi technicznej zapewniającej dojazd do działki sąsiadującej <droga tymczasowa przebiega w lokalizacji drogi, którą należy wykonać w ramach niniejszego zadania>. Wobec powyższego realizację etapu polecającego na budowie drogi wraz z infrastrukturą wodociągową oraz energetyczną należy zaplanować w końcowym etapie inwestycji, po wcześniejszym zaakceptowaniu harmonogramu prac przez Zamawiającego
  - 6.2. zagospodarowania placu budowy; utrzymanie zaplecza budowy; wykonania tymczasowych przyłączy oraz dostawy mediów (woda, prąd) potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy, uzyskania wszelkich pozwoleń na zaopatrzenie placu budowy w media (woda, prąd), odbioru ścieków bytowych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów zgodnie z aktualnymi przepisami prawa,
  - 6.3. sporządzenie planu BIOZ;
  - 6.4. koszty BHP
  - 6.5. kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną;
  - 6.6. koszty dokumentacji powykonawczej,
  - 6.7. wywóz nadmiaru urobku wg wskazań Zamawiającego
  - 6.8. dezynfekcja zbiorników oraz wykonanych instalacji,
  - 6.9. po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych;
  - 6.10. koszty związane z uporządkowaniem obiektów i terenu budowy;
  - 6.11. koszty prób, badań, odbiorów;
  - 6.12. koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy przed dostępem osób postronnych,
  - 6.13. innych prac wynikających z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu oraz ze specyfikacji technicznej.
7. Wizja lokalna: Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania robót, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty i przydatne do wyceny prac. Błędna kalkulacja ceny lub pominięcie elementów niezbędnych do wykonania umowy zgodnie

z dokumentacją projektową, wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

8. Wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia są wymaganiami minimalnymi, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie wymagań minimalnych spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

9. Zamawiający przewiduje prawo opcji do 15 % wartości zamówienia netto:

9.1. Prawo do jednostronnej zmiany zakresu przedmiotu umowy polegającej na zmianie parametrów i szerokości drogi dojazdowej, oraz na zwiększeniu mocy instalacji fotowoltaicznej do 50 kW. W takim przypadku Zamawiający i Wykonawca przystąpią do negocjacji w celu ustalenia wynagrodzenia za roboty zamienne/dodatkowe w oparciu o rynkowe stawki wykonawstwa i ceny materiałów z dnia zlecenia zmiany. W przypadku braku porozumienia w terminie 14 dni Zamawiający będzie mieć prawo do zlecenia tego zakresu podmiotowi trzeciemu

9.2. Zwiększenie zakresu poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 50 kW o wartości szacunkowej 160.000,00 zł netto.

9.3. Zwiększenie zakresu poprzez wykonanie poszerzenia drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą o wartości szacunkowej 170 000,00 zł netto.

10. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego (oświetlenie)

45233140-2 Roboty drogowe (budowa utwardzonych placów)

45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

45231300-8-Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232150-8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232152-2 – Roboty budowlane w zakresie przepompowni

45232154-6 – Roboty budowlane w zakresie zbiorników wody

45232430-5 – Roboty w zakresie uzdatniania wody

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45240000-1 – Budowle wodne

Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem wszelkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w dokumentacji technicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

### **Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części.**

Zamawiający odstąpił od podziału zamówienia na części w celu uniknięcia nadmiernych trudności technicznych i organizacyjnych na etapie realizacji inwestycji. Główną przesłanką takiej decyzji jest nierozzerwalny charakter przedmiotu zamówienia, który wymaga ścisłej koordynacji prac w obrębie jednego obiektu. Powierzenie zadań różnym wykonawcom generowałoby ryzyko kolizji technologicznych oraz sporów kompetencyjnych na placu budowy, co mogłoby bezpośrednio zagrozić terminowości i jakości wykonania. Dodatkowo, podział zamówienia niosłby za sobą ryzyko polegające na rozbieżnościach czasowych w realizacji poszczególnych części zadania, co w przypadku braku ofert lub przedłużających się procedur odwoławczych na jednym z etapów, mogłoby sparaliżować realizację całego przedsięwzięcia. Istotnym argumentem jest również kwestia przyszłej odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji. Skumulowanie zamówienia u jednego wykonawcy eliminuje problem rozmycia odpowiedzialności za wady, ułatwiając ich sprawne usuwanie. W świetle powyższego, realizacja zamówienia przez jeden podmiot jest uzasadniona technicznie, ekonomicznie oraz operacyjnie, zapewniając najwyższy stopień bezpieczeństwa interesów Zamawiającego.

Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji zamówienia wskazane są we wzorze umowy.

Niezbędne dokumenty znajdują się w załącznikach do niniejszego OPZ (dokumenty spakowane).