

U M O W A Nr. /2026

zawarta dnia roku w Koszycach

pomiędzy **Gminą Koszyce**, z siedzibą w Koszycach przy ul. Elżbiety Łokietkówny 14,32-130 Koszyce NIP: 682-16-06-646, REGON: 291010091, reprezentowaną przez:

.....-Burmistrza Miasta i Gminy Koszyce

przy kontrasygnacie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

aNIP:.....REGON:.....

reprezentowanym przez:.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „Stronami”

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie „ **Remont drogi gminnej nr 160033K**”

2. Szczegółowy zakres robót został określony w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w dniu podpisania umowy . Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy. Przekazanie terenu budowy odbędzie się protokolarnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

3.Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4.Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym o którym mowa w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2. Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zorganizowanie zaplecza budowy (w tym pełna odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy od Zamawiającego o czym mowa w §2 ust.1) , organizacja i oznakowanie robót na czas budowy, zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
4. Wykonywanie poleceń Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej, takie prowadzenie robót aby nie utrudniały działalności i funkcjonowania osobom trzecim.
5. Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż podczas realizacji robót. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji.
6. Przedłożenie w dniu odbioru wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.
7. Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
8. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w niniejszej Umowie, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
9. Terminowe wykonanie robót.
10. Dostarczenie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych do realizacji przedmiotu umowy, materiałów i urządzeń.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy. Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów.
12. Wykonawca winien zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru zobowiązany będzie do odkrycia roboty lub wykonania otworów do zbadania a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
13. Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.\

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy o którym mowa w §1 nastąpi w terminie: do 15.07.2026r od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** zgodnie z ofertą wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości** **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT.

2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, ujęte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności i materiały niezbędne do wykonania zadania i nie ulega zmianie. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczki, nie dopuszcza częściowego fakturowania robót. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy o którym mowa w §1. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. Wysokość wynagrodzenia zostanie obniżona o powyższe. Ograniczenie zakresu zamówienia może nastąpić do poziomu 15% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust.1
4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie w całości po zakończeniu robót i ich odbiorze. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w §1 . Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego (wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi końcowymi dokumentami odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §1)
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Gmina Koszyce jest płatnikiem podatku VAT i stosuje do uregulowania swoich zobowiązań mechanizm podzielonej płatności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu. Faktury ustrukturyzowane płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania ich do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur ustrukturyzowanych przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: ug@koszyce.gmina.pl
Na fakturach jako **Nabywcę** należy wskazywać: Gmina Koszyce ul. Elżbiety Łokietkówny 14 , 32-130 Koszyce NIP 682-16-06-646, **Odbiorcę**: Urząd Miasta i Gminy Koszyce, ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce NIP 662-149-22-21
8. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez niego faktury jest przedstawienie dowodów potwierdzających wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
 - 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury, przy czym za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy,
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w powyższych punktach wstrzymuje się wypłatę należnego

- wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty,
- 4) zapisy pkt 3) stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 5

Podwykonawstwo (o ile dotyczy):

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy ,przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym zgodnie z ust.8- ,uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku o którym mowa w ust 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3;-

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w §1 lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;-

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca) w wysokości 20 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;-

d) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;-

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony taki przypadek w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;-

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony taki przypadek w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;-

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki stwierdzony przypadek w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;-

h) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony taki przypadek w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1;-

2. W przypadku naliczenia kary umownej dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury a Wykonawca wyraża na to zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jeżeli wysokość kar nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, w szczególności wynikających z utraty dotacji lub jej części na skutek nieterminowego wykonania prac.

4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 30% kwoty wartości umowy brutto podanej w §4 ust.1.

5.Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

6.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy ,za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty

b)za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy ,za każdy dzień zwłoki

7.Kary o których mowa w ust.6 nie obowiązują jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.

a) Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego robót.

- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
- c) O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
- d) W przypadku stwierdzenia istnienia wady przedmiotu umowy o którym mowa w §1, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
- e) W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
- f) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
- g) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Gwarancja jakości:
- 1) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - 2) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
10. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
11. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) jak również bieżących napraw i konserwacji wynikających z udzielonej gwarancji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
13. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
14. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
15. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
16. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
17. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji.

§ 7

1. Datę odbioru przedmiotu umowy ustalili Wykonawca w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając Zamawiającego pismem potwierdzonym przez inspektora nadzoru o faktycznym zakończeniu wszelkich prac i gotowości do odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany przedmiot umowy o którym mowa w §1.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy udziale Wykonawcy

bądź jego upoważnionych przedstawicieli. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.

3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §1 zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że powołał **Inspektora Nadzoru:**

Pan/i.....działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r poz.725).

2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem Robót jest:**

Pan/i.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane cytowanej powyżej.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust.2 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust.2 w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust.2 - nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego a także Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni
- d) W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

e) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

f) w przypadku niespełnienia wymogów o których mowa w § 10 ust.1-4

g) Wykonawca dopuszcza się rażących nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3) Odstąpienie od umowy przez Strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia drugiej stronie o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od niniejszej Umowy.

4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

- Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5)W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty pod warunkiem stwierdzenia przez Zamawiającego należytego sposobu wykonania prac oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

2.Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgadniają sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją przyczynę sprawczą zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje, która to przyczyna sprawcza doprowadziła do zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie postanowień umowy w czasie jej trwania.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

1.Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian .

2 .Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia (terminu przewidzianego na zakończenie robót), tj.:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;

- działania siły wyższej (Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją przyczynę sprawczą zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje, która to przyczyna sprawcza doprowadziła do zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie postanowień umowy w czasie jej trwania.)

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę);

-działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia

-działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, pozwoleń itp.

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia

-napotkanie na terenie budowy niewybuchów, zabytków itp.

-wykopaliska archeologiczne uniemożliwiające wykonanie robót w ustalonym terminie

-konieczność usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, które nie zostało uwzględnione w dokumentacji projektowej a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji zamówienia

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) .Zmiany osobowe:

--Zmiana kierownika robót na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w zapytaniu ofertowym,

- Zmiana inspektora nadzoru

3).Inne zmiany:

-w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca musi udowodnić wpływ ww. zmian na wysokość wynagrodzenia umownego,

-zmiana (obniżenie) wynagrodzenia wykonawcy w związku z wyłączeniem części robót (ograniczenie zakresu tj ,rezygnacja z części zakresu robót) w oparciu i kosztorys ofertowy wykonawcy,

-zamawiający dopuszcza w razie konieczności wykonanie świadczenia zamiennego (roboty zamienne), którego wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia wykonawcy,

-zmiany nazwy zadania,

-zmiany dotyczące podwykonawstwa w zakresie:

a) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,

b)zmiany lub wprowadzenia nowego zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców,

-zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia,

-porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy w szczególności związane z:

a)zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

b)zmiana danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) stron umowy i osób reprezentujących strony umowy (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych)

-zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku podmiotów- w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych.

3. Zmiany umowy określone w powyższych punktach wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę.

§ 12

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Koszyce, 32-130 Koszyce ul.Elżbiety Łokietkówny 14 jest Burmistrz Miasta i Gminy w Koszycach.
 2. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO, Urząd Miasta i Gminy Koszyce wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Pan Mariusz Kwaśnik z którym można skontaktować się przez email: iod@valven.pl tel. 537926362 każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
 4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 74 Pzp a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
 5. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie przewidzianym przepisami prawa.
 6. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
 7. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
 8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 9. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno - prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
 - a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego,

- b) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
10. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w formularzu oferty - załączniku nr 2 do SWZ.
11. Osoba udostępniająca dane posiada:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Osobie udostępniającej dane nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu drogi mediacyjnej .

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

-zapytanie ofertowe

-oferta wykonawcy

-kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)
wykonanych robót w okresie gwarancji
„ Remont drogi gminnej nr160033K”

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta.

W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Gmina Koszyce, ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przedstawiciel Zamawiającego: