

Bartoszyce, dnia 29.04.2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający:

„LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 10A w Bartoszycach zarządzanym przez LOKUM Sp. z o. o. w Bartoszycach”.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty należy składać do dnia **06.05.2026** r. do godziny 9⁰⁰ w sekretariacie siedziby „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, w *zaklejonej kopercie, opisanej nazwą i adresem z dopiskiem na „Termomodernizacja ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 10A w Bartoszycach zarządzanym przez LOKUM Sp. z o. o. w Bartoszycach”*.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.05.2026 r. o godzinie 9¹⁵ w siedzibie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce.

3. Przedmiot zamówienia

Zakresem robót objęto termomodernizację ściany szczytowej .

4. Termin realizacji

Do 2 miesięcy od podpisania umowy.

5. Kryteria oceny ofert - Cena 100 %.

6. Warunki realizacji zamówienia

1) Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
- posiadają wymagane prawem uprawnienia do wykonywania ww. robót budowlanych;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

2) Dokumenty wymagane w postępowaniu:

W celu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;



- kosztorys uproszczony,
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN.
- prawidłowo wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia , podpisaną Klauzulę informacyjną Rodo załącznik nr 2 oraz oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu załącznik nr 3.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych na wykonanie robót objętych ofertą przed datą podpisania umowy.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawione w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe. W przypadku braków formalnych wezwie do uzupełnienia.

7. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Patrycja Brudzyńska tel. 89 762 52 36 (wew.34)

8. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o występowaniu lub braku podstaw wykluczenia
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna Rodo
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 – Przedmiar