

### **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczycach ul. Jagiellończyka 9 zaprasza do złożenia oferty na „Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych – budowlanych w budynkach komunalnych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczycach”.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 05.05.2026 r. do godziny 9<sup>00</sup>, w zaadresowanej kopercie z dopiskiem „Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych – budowlanych w budynkach komunalnych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczycach. Nie otwierać przed 05.05.2026 r. do godziny 9<sup>00</sup>”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.05.2026 r. o godzinie 9<sup>30</sup>.

Do oferty należy dołączyć uprawnienia do wykonywania przeglądów technicznych - budowlanych.

#### **Kryteria oceny ofert:**

Cena brutto za 1 obiekt - 100 %.

**Termin wykonania przeglądów i zdania protokołów z przeglądów ustala się:**  
dla budynków komunalnych wg zestawienia

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „**Wykonanie pięcioletnich przeglądów według zestawienia (Załącznik nr 2) stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych komunalnych zarządzanych przez Lokum Sp. z o.o. w latach 2026-2027**” na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji.
2. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
3. Dokumentację należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu. Szczegółowy wykaz budynków, w których należy dokonać przeglądów budowlanych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

#### **Wymagane załączniki do oferty:**

1. Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz uprawnienia instalacji sanitarnych.
2. Kserokopię posiadanych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do niniejszej oferty oraz należy dołączyć również zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
3. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
4. Klauzulę informacyjną Rodo - Załącznik nr 3

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć:**

- wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- uprawnienia wymagane zgodnie z art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,
- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

**Warunki płatności:**

Płatność nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy:

dla budynków komunalnych fakturą wystawioną na LOKUM Sp. z o. o., przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

**Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany **wykazu nieruchomości** poprzez dodanie nowych obiektów lub usunięcie ich w trakcie trwania umowy. Zmiana będzie spowodowana sprzedażą obiektów lub wejściem w posiadanie nowych obiektów

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny, w przypadku wystąpienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami jest Pani Patrycja Brudzyńska tel. 89 762 52 36 (wew. 34).