

### **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach ul. Jagiellończyka 9, działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 1-2 w Bartoszczach, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z audytem energetycznym w zakresie remontu elewacji z dociepleniem zewnętrznym, dociepleniem stropu poddasza oraz izolacją pionową fundamentów zgodnie z audytem energetycznym budynku mieszkalnego przy ul. Pułaskiego 1-2 w Bartoszczach”.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia **31.08.2026 r.**

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia **04.05.2026r.** do godziny 9<sup>00</sup> w nieprzejrystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z audytem energetycznym w zakresie remontu elewacji z dociepleniem zewnętrznym, dociepleniem stropu poddasza oraz izolacją pionową fundamentów zgodnie z audytem energetycznym budynku mieszkalnego przy ul. Pułaskiego 1-2 w Bartoszczach. Nie otwierać przed **04.05.2026 r.** godz. 9<sup>00</sup>.”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.05.2026 r. o godzinie 9<sup>25</sup> w siedzibie Spółki.

Zakres dokumentacji:

- 1) Projekt budowlany (PZT, PAB, Załączniki, PT) – 3 egz. w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej w formacie .pdf na płycie CD,
- 2) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót– 2 egz. w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej w formacie .ath oraz .pdf na płycie CD,
- 3) Audyt energetyczny – 2 egz. w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej w formacie .pdf na płycie CD,
- 4) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Opis techniczny budynku:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny przy ul. Pułaskiego 1-2, 11-200 Bartoszyce. Budynek w zwartej zabudowie, trzy kondygnacje nadziemne, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Pow. zabudowana

- 317,00 m<sup>2</sup>

**Kryterium oceny ofert:**

**Cena 100 %**

Warunki płatności:

Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym projektu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Patrycja Brudzyńska tel. 89 762 52 36 (wew. 34).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy