

Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu  
 projekt umowy  
 znak Rze.6224.1.2026

Umowa nr Rze.6224.1.2026.O

zawarta w dniu (data zawarcia umowy)  
pomiędzy

Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo, ul. marsz J. Piłsudskiego 41,  
05–120 Legionowo NIP: 5361923243, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym  
przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Legionowo – Mirosława Grabowskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legionowo,  
a firmą (nazwa przedsiębiorstwa)

reprezentowaną przez: (imię i nazwisko)

wyłonionym na podstawie § 4 regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości  
poniżej kwoty 170 000 złotych netto wprowadzonym Zarządzeniem nr 468/2025  
Prezydenta Miasta Legionowo z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia  
regulaminu udzielania zamówień publicznych Gmina Miasta Legionowo, zwanym w  
dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie demontażu istniejącego źródła ciepła na paliwa stałe oraz dostawy wraz z montażem 2 szt. pompy ciepła powietrze-woda, zgodnie z ofertą z dnia r, oraz ich pierwszego uruchomienia na terenie Gminy Miejskiej Legionowo w komunalnych lokalach mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym gminy, wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych pomp ciepła. Wszelkie koszty przeglądów gwarancyjnych urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Dostarczane urządzenia są fabrycznie nowe, pozbawione wad i usterek.
4. Wszystkie narzędzia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania instalacji elektrycznej do montażu pompy ciepła we wskazanym lokalu. Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od zabezpieczenia do montowanych urządzeń należy do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy lokalu mieszkalnego w dniu montażu pompy ciepła. Termin strony ustalą z dwudniowym wyprzedzeniem.
6. Osoby wskazane w ofercie do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy: (imię i nazwisko)
7. Osoby wyznaczone do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy: imię i nazwisko: Marcin Galoch, telefon kontaktowy 22 766 40 66
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w punktach 6 i 7, co nie będzie stanowiło podstawy do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## §2

1. Strony ustalają, że żadnej części zakresu prac określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.

## §3

Strony ustalają termin wykonania umowy: w zakresie określonym w §1 ust. 1 do dnia 30.06.2026 r.

## §4

Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy określony w §1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (kwota) zł brutto (słownie: (kwota) złotych).

## §5

1. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi, po zatwierdzeniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez usterek w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w przypadku określonym w ust.3 lub przesłania na adres określony w ust. 9.
2. W przypadku zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę.
3. Jeżeli Wykonawca podlega obowiązkowi wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), od dnia 1 kwietnia 2026 r. zobowiązany jest do wystawiania oraz przekazywania Zamawiającemu faktur wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KseF.
4. Faktury ustrukturyzowane, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być wypełnione w sposób kompletny, prawidłowy i zgodny ze stanem faktycznym oraz zawierać wszystkie wymagane dane, a w szczególności:  
Podmiot 1 – dane Wykonawcy;  
Podmiot 2 – dane Nabywcy:  
Gmina Miejska Legionowo  
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41  
05-120 Legionowo  
NIP: 5361923243  
w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST;  
Podmiot 3 – nazwa:  
Urząd Miasta Legionowo  
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41  
05-120 Legionowo  
NIP: 5360015621;  
Rola – wartość „8”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru umowy w fakturze ustrukturyzowanej, w polu „Warunki transakcji (Fa)”, zgodnie ze strukturą logiczną faktury obowiązującą w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF).
6. Strony uznają, że w przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem KSeF datą wystawienia oraz doręczenia faktury jest data nadania jej numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF)
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i podatkowe wynikające z

nieprawidłowego wystawienia faktury lub niewywiązania się z obowiązków związanych z KseF.

8. W pozostałych przypadkach, w których Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca może przysyłać faktury Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: [powietrze@um.legionowo.pl](mailto:powietrze@um.legionowo.pl) zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Gmina Miejska Legionowo

ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

NIP: 5361923243

Odbiorca:

Urząd Miasta Legionowo

ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

NIP: 5360015621

oraz zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

## §6

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia umownego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w §4, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac wymienionych w §1 ust.1 umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia umownego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w §4, za każdą godzinę opóźnienia w wykonaniu prac wymienionych w §8 ust.2 pkt 1 i 2 umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia umownego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w §4, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac wymienionych w §8 ust.2 pkt 3 umowy.
4. Podstawą do naliczenia i potrącenia kary umownej będzie protokół kontroli wykonania zamówienia sporządzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
5. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5000,00 zł.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia po pisemnym przedstawieniu mu ich wysokości.
8. W przypadku braku należnego wynagrodzenia z którego Zamawiający mógłby dokonać potrącenia kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się wpłacić kwotę określoną w wyniku rozliczenia kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego ERSTE Bank Polska 96 1090 1841 0000 0001 4147 9243 w terminie 14 dni od pisemnego przedstawienia ich wysokości.
9. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 000,00 zł.

## §7

### RODO.

- 1) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych wymaganych w rejestrze umów oraz oświadcza iż jest świadomy, że jego dane będą publikowane w publicznych rejestrach prowadzonych przez BIP Legionowo oraz Ministra Finansów w związku z realizacją art. 34 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2025r., poz. 1483 ze zm.).
- 2) Wykonawca będzie administratorem danych osobowych gromadzonych w związku z wykonywaniem usługi i będzie je udostępniał Prezydentowi Miasta Legionowo na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celach sprawozdawczych i potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania. Przekazywanie danych jest wymogiem związanym z rozliczeniem i potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi.
- 3) W zakresie związanym z realizacją usługi, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób, których dotyczą te dane, które to osoby zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanym w niniejszej umowie, z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO.
- 4) Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami art. 14 RODO, w stosunku do osób, których dane są zawarte w niniejszej umowie, to znaczy osób, które zostały upoważnione przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym, jak również osób, które zostały zaangażowane w realizację usługi lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem prac opisanych w załączniku do niniejszej umowy.
- 5) Wykonawca potwierdzi fakt zebrania stosownych oświadczeń o zgodzie, o których mowa w pkt. 3 oraz spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w pkt. 4, poprzez złożenie stosownego oświadczenia w Sprawozdaniu z realizacji usługi, o następującej treści: „Wykonawca oświadcza, iż w zakresie związanym z realizacją usługi, w tym zgromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, osoby, których dane te dotyczą, złożyły stosowne oświadczenia, w tym dotyczące wyrażenia zgody, w razie takiej konieczności, na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych oraz Wykonawca przekazał w imieniu Zamawiającego klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 14 RODO”.
- 6) Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do: imienia, nazwiska; ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

## §8

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ... lat od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z kartą gwarancyjną urządzenia. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy pomp ciepła.

2. Czas reakcji serwisu w przypadku wystąpienia awarii:

- 1) w sezonie grzewczym; od poniedziałku do piątku w godzinach 8 -16 nie dłuższy niż 4 godziny,
  - 2) w pozostałych dniach w tym soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy w czasie nie dłuższym niż 24 godzin.
  - 3) W okresie nie będącym sezonem grzewczym czas relacji można wydłużyć do 3 dni.
3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej w terminach określonych w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. Strony wyłączają konieczność uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

**§9**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł pełną kwotę zabezpieczenia w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 w wysokości zł (słownie: złotych i 00/100) do dnia zawarcia umowy w gotówce.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

**§10**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: