

Koronowo, dnia 14.05.2026r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny ofertowy na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 76/25 oraz działki 2128 położonej w Koronowie- Miejscowość Letniskowa Pieczyska w miejscu wskazanym na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

1. Pod działalność gastronomiczną dz. 76/25 (załącznik nr 1):

- działka nr 1 o wymiarach 6m x 5m
- działka nr 2 o wymiarach 6m x 5m
- działka nr 3 o wymiarach 6m x 5m
- działka nr 4 o wymiarach 6m x 5m

2. Pod działalność usługową/rekreacyjną dz. 2128 (załącznik nr 2):

- działka nr 5 o wymiarach 13m x 12m
- działka nr 6 o wymiarach 8m x 10m

I. Informacje ogólne:

1. Oferty na dzierżawę należy składać w zamkniętych kopertach z napisem

„przetarg działka nr...”, w sekretariacie MGOSIR w Koronowie, ul. Wąskotorowa 4, w terminie do **22.05.2026 r. do godz. 09:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.05.2026 r. :**

- o godz. 09:15 działka nr 1
- o godz. 09:25 działka nr 2
- o godz. 09:35 działka nr 3
- o godz. 09:45 działka nr 4
- o godz. 09:55 działka nr 5
- o godz. 10:05 działka nr 6

3. Oferta powinna zawierać:

- aktualny wydruk z właściwego rejestru albo aktualny wydruk z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków i zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłatach oraz składkach na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub zaświadczenie o zwolnieniu, odroczeniu lub rozłożeniu na raty zaległych płatności,

- graficzne przedstawienie zagospodarowania terenu wraz z przedstawieniem koncepcji prowadzenia działalności,
 - wypełniony druk oferty przetargowej (załącznik nr 3).
4. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni bezpośrednio po otwarciu i sprawdzeniu ofert lub pisemnie.
 5. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.
 6. Wyzierżawiający nie zapewnia dostępu do prądu i wody.
 7. Oględzin nieruchomości można dokonać, od 18 maja do 21 maja w godzinach 9-13 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z MGOSiR pod nr. Tel. 785 903 203.
 8. Wszelkie inne sprawy regulować będzie podpisana umowa pomiędzy dzierżawcą a wydzierżawiającym.

II. Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa obejmuje czas **od 15 czerwca do 10 września 2026 roku**.
2. Na dzierżawionym terenie o powierzchni wskazanej przy danej działce, którego miejsce zostało wskazane przez administratora w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia, dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie ze wskazaniem.
3. Czynsz dzierżawny za 1m² powierzchni nie może być mniejszy niż 30,00 zł. netto pod działalność gastronomiczną a pod działalność usługową/rekreacyjną - powyżej 100 metrów 13,00 zł. netto a poniżej 100 metrów 15,00 netto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa nr OR-S.0050.88.2026 z dnia 07 maja 2026 `
4. Stawki opłaty mogą ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Koronowa.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w ogłoszeniu przetargu.
7. Działalności usługowa/ rekreacyjna wykorzystanie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod te. 785-903-203 lub w pok. nr 3 Ośrodka.