

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wynikających z treści złożonej oferty i Opisu przedmiotu zamówienia.

UMOWA nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, **Zamawiający** zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia: **Mycie i dezynfekcja pojemników na odpady komunalne dla budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.**

Przedmiotem umowy jest wykonywanie kompleksowej usługi mycia i dezynfekcji pojemników z zewnątrz i wewnątrz, przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych dla budynków będących w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z załączonym wykazem do Umowy (zał. nr.1)

2. Łączna ilość pojemników 395 szt. w rozbiciu na:
 1. Pojemniki o pojemności 120 L – 137 szt.
 2. Pojemniki o pojemności 240 L – 159 szt.
 3. Pojemniki o pojemności 660 L – 12 szt.
 4. Pojemniki o pojemności 1100 L – 87 szt.
3. Ilości poszczególnych pojemników mogą ulec zmianie.
4. Wymogi Zamawiającego wobec Wykonawcy dotyczące szczegółowości wykonania przedmiotu zamówienia są następujące:
 - 1) Posiadanie przez wykonawcę pojazdu z myjką do pojemników z zamkniętym obiegiem wody lub dysponowanie przez wykonawcę miejscem do mycia pojemników z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym, zapewniającym legalne odprowadzanie ścieków i substancji chemicznych;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie wodę, prąd, środki czyszczące, dezynfekujące i biobójcze.
 - 4) Wykonawca obowiązany jest zapewnić taki sposób mycia pojemników, aby płyny/ścieki powstałe w trakcie nie przedostawały się do gruntu i aby nie powodowały zanieczyszczenia środowiska oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie dopuszcza mycia i dezynfekcji pojemników w sposób powodujący rozpryskiwanie płynów służących do mycia pojemników.
 - 5) Wykonawca na wezwanie ma obowiązek wskazać miejsce zagospodarowania odcieków z mycia pojemników oraz miejsce zagospodarowania odpadów powstałych w procesie mycia.

§ 3

PODSTAWY PRAWNE

1. Przedmiot umowy winien być zrealizowany na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.);
 - 1) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2025, poz. 733 ze zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021, poz. 1048, z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023, poz. 725, z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi;
2. Postanowienia wewnętrznych uregulowań Wykonawcy sprzeczne z niniejszą umową i opisem przedmiotu zamówienia, a niewynikające z powyższych aktów prawnych, nie wiążą **Zamawiającego**.
 3. Zmiany przepisów wskazanych w ust. 1 nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, pod warunkiem opublikowania ich w Dzienniku Ustaw.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Dokumentację związaną z usługą należy przekazywać elektronicznie na e-mail.....
3. **Obowiązek prowadzenia dokumentacji związanej z usługą spoczywa na Wykonawcy, a zawiera on:**
 1. Harmonogram wszystkich prac związanych z myciem i dezynfekcją pojemników na cały okres umowy do zatwierdzenia Zamawiającego przed przystąpieniem do usługi zawierający:
 - a) Informację o pojeździe wykonującym mycie oraz dezynfekcję/ Adres miejsca mycia i dezynfekcji pojemników.
 - b) Rejon wykonywania usługi wraz z planowaną datą i godziną przeprowadzenia mycia i dezynfekcji, ilością i rodzajem pojemników.
 2. Po przeprowadzeniu usługi w danym dniu przekazanie Zamawiającemu raportu z wykonanych prac.
4. Szczegółowy harmonogram prac zostanie przekazany przez Wykonawcę nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o stwierdzonych niezgodnościach ilościowo-rodzajowych oraz uszkodzonych pojemnikach w porównaniu z otrzymanym wykazem.

§ 5

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności, zasadami etyki zawodowej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz środki do wykonania zadań będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) wezwać Wykonawcę do wyeliminowania rażących nieprawidłowości.
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

§ 6

TERMINY

1. Wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż, od dnia r. do dniar.
2. Po upływie terminu wskazanego w ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
5. W celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania jednostki **Zamawiającego** przedmiotowa umowa może, przed terminem wygaśnięcia, ulec przedłużeniu o kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie **Zamawiającego** na jej realizację.

§ 7

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawcy przysługuje nominalne maksymalne wynagrodzenie (wraz z podatkiem od towarów i usług), zgodnie ze złożoną ofertą do wysokości brutto:

..... **PLN brutto**

Słownie:/100)

w rozbiciu na kwoty jednostkowe wynikające z faktycznie wykonanych czynności.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego Strony ustalają wynagrodzenie za mycie i dezynfekcję jednego pojemnika zgodnie z formularzem oferty oraz zestawieniem rzeczowo-cenowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć wysokości przyznanych na ten cel środków budżetowych w roku 2026.
4. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż 60% maksymalnej wartości zamówienia (umowy).
5. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania nominalnego maksymalnego zakresu zamówienia.

§ 8

ROZLICZENIE UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywistej ilości zrealizowanych czynności pomnożonej przez ceny jednostkowe brutto określone w ofercie Wykonawcy.
2. Strony będą dokonywać rozliczenia realizacji umowy na podstawie harmonogramu oraz końcowego protokołu zakończenia usługi potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. **Zamawiający** będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej i dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.
4. Faktura, oprócz danych obligacyjnych wg ustawy, musi zawierać następujące dane:
 - 1) numer umowy, której dotyczy;
 - 2) oznaczenia:
 - **Nabywca**: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601 (w strukturze KSeF występuje jako Podmiot2 i dodatkowo musi być zaznaczony parametr JST=1)
 - **Odbiorca i/lub Płatnik**: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7490007070 (w strukturze KSeF występuje jako Podmiot3).
8. Ewentualne dokumenty dodatkowe (załączniki do faktur) powinny być przekazane wraz z wizualizacją faktury w formie papierowej lub na adres e-mail: przetargi@mzbk.kedzierzynkozlepl.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
10. Wykonawca nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.

§ 9

KARY UMOWNE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (warunków umowy) będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % ceny brutto wskazanej w §7 ust.1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości 0,5 % ceny brutto wskazanej w §7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10 % ceny brutto wskazanej w §7 ust. 1.
3. **Zamawiający** ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, lecz nie więcej niż 30 % ceny brutto wskazanej w § 7 ust.1.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy i z należytą starannością wymaganej od Wykonawcy, która zakłóca prawidłowe funkcjonowanie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w przypadku dalszego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy mimo uprzedniego nałożenia kar umownych,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie i zaniechania zmiany sposobu jego wykonania mimo upływu wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na dokonanie zmiany.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 11

SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. **Zamawiający** do kontaktów z Wykonawcą ustanawia:
tel.: e-mail:
2. Wykonawca do kontaktów z **Zamawiającym** ustanawia:
tel.: e-mail:

§ 12

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:
 - 1) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zmiana ceny w przypadku zmiany stawki VAT.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana w zakresie ceny usługi, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ze strony Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia, zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za świadczone usługi w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt b. zmiana umowy nie wymaga formy aneksu i zostaje dokonana na podstawie pisemnej informacji Wykonawcy dokumentującej zaistnienie zdarzeń określonych w ust. 1 pkt b.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach wyraźnie nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).
2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej Umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne, pozostaje to bez wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony wyrażają zgodę na podjęcie w dobrej wierze negocjacji w sprawie zmiany postanowienia, które zostanie uznane za nieważne lub bezskuteczne, w taki sposób, aby utrzymane zostały warunki Umowy.

3. W czasie obowiązywania Umowy oraz w ciągu 3 (trzech) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu każda ze Stron zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony treści Umowy oraz wszelkich informacji związanych z Umową, z wyjątkiem, gdy jest to potrzebne do należytego wykonania Umowy lub wymagane jest przez prawo.
4. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Wykaz
 - 2) Zapytanie ofertowe
 - 3) Oferta Wykonawcy z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA