

DZ.273.26.2026

Kędzierzyn-Koźle, 07.05.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

„Mycie i dezynfekcja pojemników na odpady komunalne dla budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu”

I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
nr telefonu 774834981

Dni i godziny pracy zamawiającego:

poniedziałek 7.00-16.00,
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 170 000,00 zł netto.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie kompleksowej usługi mycia i dezynfekcji pojemników z zewnątrz i wewnątrz, przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych dla budynków będących w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z załączonym wykazem do Zapytania (zał. nr.1)

Zakres usługi obejmuje:

Mycie i dezynfekcję pojemników na odpady komunalne w łącznej ilości 395 szt. położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle, w tym:

1. Pojemniki o pojemności 120 L – 137 szt.
2. Pojemniki o pojemności 240 L – 159 szt.
3. Pojemniki o pojemności 660 L – 12 szt.
4. Pojemniki o pojemności 1100 L – 87 szt.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Posiadanie pojazdu z myjką do pojemników z zamkniętym obiegiem wody lub dysponowanie miejscem do mycia pojemników z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym, zapewniającym legalne odprowadzanie ścieków i substancji chemicznych;
2. Zapewnienie zastępczych pojemników na odpady w przypadku odbioru pojemników i ich transportowania do miejsca mycia.
3. Uwzględnienie w cenie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zapewnienie we własnym zakresie wody, prądu, środków czyszczących, dezynfekujących i biobójczych, uwzględniając to w składanej ofercie.
5. Zapewnić taki sposób mycia pojemników, aby płyny/ścieki powstałe w trakcie nie przedostawały się do gruntu i aby nie powodowały zanieczyszczenia środowiska oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie dopuszcza mycia i dezynfekcji pojemników w sposób powodujący rozpryskiwanie płynów służących do mycia pojemników.
6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wskazać miejsce zagospodarowania odcieków z mycia pojemników oraz miejsce zagospodarowania odpadów powstałych w procesie mycia



7. **Obowiązek prowadzenia dokumentacji związanej z usługą spoczywa na Wykonawcy.**

8. Mycie oraz dezynfekcję należy przeprowadzić wg zasad określonych w:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.);
- 1) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2025, poz. 733 ze zm.);
- 2) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021, poz. 1048, z późn. zm.);
- 3) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023, poz. 725, z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi;

Obowiązek prowadzenia dokumentacji związanej z usługą spoczywa na Wykonawcy, a zawiera on:

1. Harmonogram wszystkich prac związanych z myciem i dezynfekcją pojemników na cały okres umowy do zatwierdzenia Zamawiającego przed przystąpieniem do usługi zawierający:
 - a) Informację o pojeździe wykonującym mycie oraz dezynfekcję lub adres miejsca mycia i dezynfekcji pojemników.
 - b) Rejon wykonywania usługi wraz z planowaną datą i godziną przeprowadzenia mycia i dezynfekcji, ilością i rodzajem pojemników.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych niezgodnościach ilościowo-rodzajowych oraz uszkodzonych pojemnikach w porównaniu z otrzymanym wykazem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju stosowanych środków do mycia i dezynfekcji, a w przypadku użycia środków biobójczych do przedstawienia karty charakterystyki środka.
3. Wskazana ilość pojemników jest ilością orientacyjną określoną na potrzeby ustalenia wartości zamówienia i uzyskania ofert. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie ustalonego z Wykonawcą harmonogramu przed rozpoczęciem mycia i dezynfekcji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości poszczególnych pojemników w każdej pozycji, pod warunkiem nie przekroczenia wartości umowy (maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji z umowy w niepełnym wymiarze kwotowym w trakcie trwania umowy. Tym samym Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż **60%** maksymalnej wartości zamówienia (umowy).
6. Cena oferty służy tylko do porównania złożonych ofert. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone w oparciu o faktyczną ilość umytych i zdezynfekowanych pojemników zgodnie z przedstawionym harmonogramem przeprowadzenia prac oraz na podstawie cen jednostkowych brutto podanych w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 3 do Zapytania.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić mycie i dezynfekcję w okresie od dnia zawarcia umowy do 31 października 2026 roku.

V. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 3) należy złożyć:

1. Oświadczenia (zał. nr 4) potwierdzające:
 - Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
 - Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
 - Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji;
2. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG)

Ofertę można złożyć w następujący sposób:

1. złożyć osobiście w kancelarii Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Mycie i dezynfekcja pojemników na odpady komunalne*”
2. przesłać pocztą tradycyjną na adres Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle w kopercie z dopiskiem: „*Mycie i dezynfekcja pojemników na odpady komunalne*”
3. przesłać pocztą elektroniczną na adres: przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl
Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym

podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Oferty z załącznikami należy złożyć do 19.05.2026r.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego pełnomocnego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

VI. Termin związania ofertą:

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **17.06.2026 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni

VII. Kryteria i sposób oceny ofert:

Cena – 100%

Dla złożonych ofert cena będzie stanowiła kryterium decydujące.

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wyliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

Przez cenę oferty Zamawiający rozumie ryczałtową cenę brutto podaną w formularzu oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

VIII. Istotne postanowienia umowy:

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne akceptacją zapisów PPU

IX. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK (www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl).

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Pracownik administracji Budynków Komunalnych Pani Izabela Wąsik

tel. 77 483 26 02 wew. 19

e-mail: wasiki@mzbk.kedzierzynkozle.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego przez siebie postępowania poniżej progu 170.000,00 PLN netto bez podania przyczyn.

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn

Załączniki:

- 1) Wykaz
- 2) Druk ZC
- 3) Formularz oferty
- 4) Oświadczenia
- 5) Istotne postanowienia umowy
DZ JR

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71
www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-67731-66528-BEHAF-24

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonja 5a, 47-224 Kędzierzyn-
Koźle
tel. 77 483-48-85, 77 483-26-02

Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowa 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20, 47-224 Kędzierzyn-
Koźle
tel. kom. +48 604 22 96 91
www.schronisko.kedzierzynkozle.pl

