



Warszawa, 08 maja 2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

**„Przeprowadzenie okresowej kontroli budynków IMGW – PIB polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania i klimatyzacji, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków”**

Termin realizacji zamówienia: do 30.06.2026 r.

Kryteria oceny oferty: Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na przedmiot zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę budynków IMGW – PIB polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych przedstawionych w poniższej tabeli (zgodnie z art.23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.



L.p.	Lokalizacja obiektu	Dane techniczne budynku			Dane techniczne kotła		
		Rodzaj obiektu	Liczba kondygn.	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj paliwa do opalania kotła	Moc kotła [kW]	Ilość kotłów [szt.]
1	ul. P. Borowego 14 <b>30-215 Kraków</b>	Budynek biurowy A	3	1751,21	Gaz wysokometanowy	3 x 90 kW	3 kotły pracujące w Kaskadzie
	ul. P. Borowego 14 <b>30-215 Kraków</b>	Budynek biurowy B-1	3	1343,21	gaz wysokometanowy		
	ul. P. Borowego 14 <b>30-215 Kraków</b>	Budynek garażowy D	1	98,38	Gaz wysokometanowy		
	ul. P. Borowego 14 <b>30-215 Kraków</b>	Budynek Trafostacja E	1	153,08	Gaz wysokometanowy		
	ul. P. Borowego 14 <b>30-215 Kraków</b>	Budynek garażowy F	1	254,04	Gaz wysokometanowy		
	ul. P. Borowego 14 <b>30-215 Kraków</b>	Budynek biurowo-usługowy G	2	205,66	Gaz wysokometanowy		
	ul. P. Borowego 14 <b>30-215 Kraków</b>	Budynek biurowy B-2	3	580,10	Gaz wysokometanowy	47,7	1
2	ul. Bratków 10 <b>40-045 Katowice</b>	Budynek biurowy	4	624,91	gaz wysokometanowy	68,9	1
3	Ul. Oleńki 32 <b>42-200 Częstochowa</b>	Budynek biurowo-mieszkalny	3	176,00	Olej opałowy	22	1
4	Ul. Broniewskiego 2 <b>47-400 Racibórz</b>	Budynek biurowo-mieszkalny	3	427,24	gaz wysokometanowy	70	1
5	ul. B. Chrobrego 64 <b>37-700 Przemyśl</b>	Budynek biurowo-mieszkalny	4	198,44	węgiel	25	1
6	Al. Zdrojowa 12 <b>33-370 Muszyna</b>	Budynek mieszkalny	3	178,32	Gaz wysokometanowy	22	1
7	Ul. Widokowa 36 <b>38-600 Lesko</b>	Budynek biurowy	2	701,70	Gaz wysokometanowy	51	1
	Ul. Widokowa 36 <b>38-600 Lesko</b>	Lokale mieszkalne 5x	1	45	Gaz wysokometanowy	24	5 (każdy lokal osobny kocioł)
8	Ul. Okrzei 79 <b>38-400 Krosno</b>	Budynek biurowo-mieszkalny	2	826,78	Gaz wysokometanowy	60	1
9	Suków 19B <b>26-021 Daleszyce</b>	Budynek biurowo-mieszkalny	3	313,13	Gaz wysokometanowy	36	1
10	Ul. Ożarowska 65 <b>27-600 Sandomierz</b>	Budynek biurowo-mieszkalny	3	173,74	Gaz wysokometanowy	24	1



2. Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę budynków IMGW – PIB polegającą na ocenie energetycznej dostępnych części systemu klimatyzacji urządzeń wyszczególnionych w poniższej tabeli:

Lokalizacja	Urządzenie	model	moc KW
ul. P. Borowego 14 30-215 Kraków	Klimatyzator SAMSUNG VRF	RD180HHXGB	50,4
	Klimatyzator PANASONIC	U-10LE1E8	28
	Klimatyzator SAMSUNG	UH105GAV_0	12
	Klimatyzator SAMSUNG	UH105GAV_0	12
	Klimatyzator SAMSUNG	DVM III Plus RVXVHT080GE	22
	Klimatyzator SAMSUNG	RJ100F5HXEA Typ Multi	12
	Klimatyzator wody lodowej VERTIV	FG0015/B/0/9/1/D/3/0/1/0/0/0/0	162,5
	Klimatyzator wody lodowej VERTIV	FG0015/F/0/9/1/D/3/0/1/0/0/0/0	162,5

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji w budynku może dokonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacyjnych, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.
5. Osoba przeprowadzająca kontrolę musi posiadać aktualny wpis do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków prowadzonego przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu uwzględniającego terminy wykonania kontroli poszczególnych budynków wraz ze wskazaniem osoby wykonującej kontrolę w terminie minimum 7 dni przed planowaną datą przeprowadzenia pierwszej kontroli określonej w w/w harmonogramie.



7. Z przeprowadzonych kontroli budynków Wykonawca sporządzi protokoły zgodnie z art. 28, 29 i 30 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.  
Powyższe protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w umowie).  
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że osoba przeprowadzająca kontrolę dokona wymaganego wpisu w systemie Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB) oraz załączy skan sporządzonego protokołu w terminie **7 dni** od dnia jej przeprowadzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie emailiem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
9. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.
10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsc realizacji usługi w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

#### Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi objęte przedmiotem zapytania ofertowego, tj. Wykonawca przeprowadził co najmniej trzy kontrole okresowe budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania i klimatyzacji, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych.
  - b) Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego – na potwierdzenie spełnienia tego wymogu Wykonawca dołączy do oferty wypełnione i podpisane Oświadczenie będące **załącznikiem nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.



- c) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży uzupełniony i podpisany formularz oferty (**załącznik nr 1**). Ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- d) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (**załącznik nr 2**) do Zapytania ofertowego.
- e) Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć podpisane oświadczenie o treści zgodnej z **załącznikiem nr 3**.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto prac będących przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Cena umowna zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionych po podpisaniu Protokołu Odbioru w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **20.05.2026 r.** pocztą elektroniczną na adres e-mail: [artur.seweryn@imgw.pl](mailto:artur.seweryn@imgw.pl)

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

**Artur Seweryn**, tel. 503 199 039, e-mail: [artur.seweryn@imgw.pl](mailto:artur.seweryn@imgw.pl)

Data: 08.05.2026 r.

.....  
Dyrektor Centrum Administracji



Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Oświadczenie Wykonawcy
4. Oświadczenie

