



Warszawa, 28 kwietnia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Przeprowadzenie okresowej kontroli budynków IMGW – PIB polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania i klimatyzacji, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków”

Termin realizacji zamówienia: do 15.06.2026 r.

Kryteria oceny oferty: Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na przedmiot zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę budynków IMGW – PIB polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych przedstawionych w poniższej tabeli (zgodnie z art.23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

L.p.	Lokalizacja obiektu	Dane techniczne budynku			Dane techniczne kotła		
		Rodzaj obiektu	Liczba kondygn.	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj paliwa do opalania kotła	Moc kotła [kW]	Ilość kotłów [szt.]
1	Ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa Budynek A	Budynek biurowy	7	12 920	gaz wysokometanowy	100	7
2	Ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa Budynek B	Budynek biurowy	3	1 725	gaz wysokometanowy	80	2
3	Ul. Zegrzyńska 38, 05-120 Legionowo, Budynek Administracyjny	Budynek biurowy	3	1 196	gaz wysokometanowy	50	2





4	Ul. Zegrzyńska 38, 05-120 Legionowo, Budynek Radaru	Budynek biurowy	1	180	gaz wysokometanowy	25	1
---	---	--------------------	---	-----	-----------------------	----	---

2. Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę budynków IMGW – PIB polegającą na ocenie energetycznej dostępnych części systemu klimatyzacji urządzeń wyszczególnionych w poniższej tabeli:

L.p.	Lokalizacja obiektu	Dane techniczne budynku			Dane techniczne urządzeń chłodniczych		
		Rodzaj obiektu	Liczba kondygn.	Pow. użytkowa [m ²]	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	Moc chłodnicza [kW]	Ilość urządzeń [szt.]
1	Ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa Budynek A	Budynek biurowy	7	12 920	Cliameneta AFU 50	50	6
					Cliameneta ALU60BE	60	1
					Cliameneta AXU 20	20	1
2	Ul. Zegrzyńska 38, 05-120 Legionowo, Budynek Administracyjny	Budynek biurowy	3	1 196	Agregat York YOJC60FS-BCR	17,59	1

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczonego przez Zamawiającego.
- Kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji w budynku może dokonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacyjnych, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.
- Osoba przeprowadzająca kontrolę musi posiadać aktualny wpis do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków prowadzonego przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
- Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu uwzględniającego terminy wykonania kontroli poszczególnych budynków wraz ze wskazaniem osoby wykonującej kontrolę w terminie minimum 7 dni przed planowaną datą przeprowadzenia pierwszej kontroli określonej w w/w harmonogramie.
- Z przeprowadzonych kontroli budynków Wykonawca sporządzi protokoły zgodnie z art. 28, 29 i 30 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków z wykorzystaniem



systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.

Powyższe protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w umowie).

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie emailiem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
9. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.
10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsc realizacji usługi w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi objęte przedmiotem zapytania ofertowego, tj. Wykonawca przeprowadził co najmniej trzy kontrole okresowe budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania i klimatyzacji, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych.
- b) Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego – na potwierdzenie spełnienia tego wymogu Wykonawca dołączy do oferty wypełnione i podpisane Oświadczenie będące **załącznikiem nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
- c) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży uzupełniony i podpisany formularz oferty (**załącznik nr 1**). Ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- d) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie



się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (**załącznik nr 2**) do Zapytania ofertowego.

- e) Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć podpisane oświadczenie o treści zgodnej z **załącznikiem nr 3**.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto prac będących przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Cena umowna zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionych po podpisaniu Protokołu Odbioru w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **8.05.2026 r.** pocztą elektroniczną na adres e-mail: **rafal.kwiatkowski@imgw.pl**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

Rafał Kwiatkowski, tel. 503 122 381, e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl

Data: 28.04.2026 r.

.....
Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Oświadczenie Wykonawcy
4. Oświadczenie