



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
- Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa  
NIP: 5250008809

CA.A-G.271.7.2026.BR

Gdynia, dnia 08.04.2026 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia:** *Przeprowadzenie okresowej kontroli budynków IMGW – PIB z obszaru Wydziału Administracyjnego w Gdyni polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych zgodnie z Dz.U.2024.0.101 t.j. - art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.*

**Termin realizacji zamówienia:** do 30 kwietnia 2026r.

**Kryteria oceny oferty:** cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**Inne istotne warunki zamówienia:**

- Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę budynków IMGW – PIB z obszaru Wydziału Administracyjnego w Gdyni polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych, przedstawionych w poniższej tabeli (zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków)

L.p.	Lokalizacja obiektu	Dane techniczne obiektu budowlanego			Dane techniczne kotła		
		Rodzaj obiektu	Liczba kondygnacji	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj paliwa do opalania kotła	Moc kotła [kW]	Ilość kotłów [szt.]
1	ul. Żeromskiego 27, 72-600 Świnoujście	Budynek biurowo-mieszkalny	3	990,0	Gaz ziemny w stanie ciekłym	26,0	1
2	ul. Świbieńska 40, 80-690 Gdańsk	Budynek biurowy	2	180,0	gaz - propan	23,6	1
3	ul. Szkolna 11, 82-316 Milejewo	Budynek biurowy	2	184,9	Gaz - propan	25,0	1
4	ul. Meteorologiczna 1, 89-600 Chojnice	Budynek biurowo-mieszkalny	2 nadziemne 1 podziemna	658,6	Gaz ziemny w stanie ciekłym	65,0	1
5	ul. Storczykowa 124, 87-100 Toruń	Budynek biurowo-mieszkalny	2 nadziemne 1 podziemna	456,5	Gaz ziemny w stanie ciekłym	54,0	1

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczonego przez Zamawiającego.

3. Kontroli systemu ogrzewania w budynku może dokonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacyjnych, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.
4. Osoba przeprowadzająca kontrolę musi posiadać aktualny wpis do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków prowadzonego przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu uwzględniającego terminy wykonania kontroli poszczególnych budynków wraz ze wskazaniem osoby wykonującej kontrolę w terminie minimum 5 dni przed planowaną datą przeprowadzenia pierwszej kontroli określonej w w/w harmonogramie.
6. Z przeprowadzonych kontroli budynków Wykonawca sporządzi protokoły zgodnie z art. 28, 29 i 30 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków. Powyższe protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w umowie), dodatkowo dane zawarte w protokołach pokontrolnych systemów grzewczych muszą zostać wprowadzone do elektronicznej książki C-KOB.
7. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi objęte przedmiotem zapytania ofertowego, tj. Wykonawca przeprowadził co najmniej trzy kontrole okresowe budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych.
  - 2) Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.
8. Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy, przelewem w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.
10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsc realizacji usługi w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

**Opis sposobu przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Opis sposobu obliczania ceny:**

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia: przejazdów, materiałów, wykonania ewentualnych analiz/pomiarów, wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zysk wykonawcy i inne potrzebne do realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 15.04.2026 r do godz. 12:00 na adres e-mail: [ewelina.malecka@imgw.pl](mailto:ewelina.malecka@imgw.pl)

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy (**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**),
- b) wypełnione oświadczenie (**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**).

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (**Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego).

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wizji lokalnej - Pani Ewelina Małecka, tel.: 503-158-161, e-mail: [ewelina.malecka@imgw.pl](mailto:ewelina.malecka@imgw.pl)

Małgorzata Tomczak

Dyrektor Centrum Administracji

*/kwalifikowany podpis elektroniczny/*

*Kierownika*

*lub osoby przez niego upoważnionej*

*Zamawiającego*

**Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Oświadczenie Wykonawcy
- 3. Klauzula informacyjna RODO

Sprawę prowadzi: Barbara Rogalska

E-mail: [Barbara.Rogalska@imgw.pl](mailto:Barbara.Rogalska@imgw.pl)