

# UMOWA NA WYKONANIE ROZGRANICZENIA

zawarta w dniu .... 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Iłży

pomiędzy:

**Gminą Iłża** z siedzibą w Iłży przy ul. Rynek 11, NIP: 796-129-63-277, w imieniu której działa **Marek Łuszczek – Burmistrz Iłży** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Sinior -Skarbnika Gminy Iłża**

a

..... z siedzibą w ....., NIP ....., reprezentowana przez ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

## § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przejmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego dotyczącego ustalenia przebiegu granicy nieruchomości położonej w obrębie **0008 – Jasieniec Górny**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr **455** z działką nr **450** stanowiącymi własność osób fizycznych.
2. Rozgraniczenie ma na celu ustalenie przebiegu granicy poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Prace należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
3. Przedmiot umowy obejmuje przygotowanie materiałów do wydania decyzji o rozgraniczeniu zgodnie z art. 31, 32, 33, 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie do ..... **2026 roku**.
2. Wykonawca wyznacza ..... nr uprawnień zawodowych ....., jako geodetę upoważnionego do wykonania prac geodezyjnych.
3. W przypadku nienależytego wykonania lub przekroczenia terminu zakończenia o więcej niż 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin ich usunięcia.
5. W przypadku niewykonania zamówienia lub nieusunięcia wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zlecenia, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 z zastrzeżeniem odstąpienia na podstawie art. 456§ 1 pkt 1 Pzp.

8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej.

### § 3.

1. Za wykonanie zleconej pracy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie:.....) **brutto**.
2. Zamawiający nie będzie ponosić jakichkolwiek innych kosztów.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji wszelkich prac objętych niniejszą umową.

### § 4.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi pozytywna ocena wykonania dokumentacji sporządzona i podpisana przez Zamawiającego, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego w Iłży.
5. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług. Do czasu powstania tego obowiązku faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie (papierowej lub elektronicznej), chyba że Strony uzgodnią wcześniejsze stosowanie faktur ustrukturyzowanych w KSeF.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wpisywania w pole „Podmiot 2” faktury ustrukturyzowanej następujących danych identyfikacyjnych: NIP: 7962963277, nazwa: Gmina Iłża, adres: ul. Rynek 11, 27-100 Iłża.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania w strukturze faktury dodatkowo pola „Podmiot 3” i wyboru w polu „Rola” symbolu 8 (JST odbiorca) oraz wpisania w pole następujących danych: NIP: 7961529283, nazwa: Urząd Miejski w Iłży, adres: ul. Rynek 11, 27-100 Iłża.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w KSeF, w szczególności do przekazania sobie nawzajem aktualnych danych identyfikacyjnych, numerów NIP oraz informacji wymaganych do obsługi faktur ustrukturyzowanych.
9. W przypadku awarii KSeF lub problemów technicznych, które uniemożliwiają wystawianie faktury- Wykonawca wydaje Zamawiającemu wydruk tej faktury lub przesyła mu plik pdf drogą elektroniczną, pamiętając o opatrzeniu dokumentu dwoma kodami QR (pierwszy z napisem „OFFLINE”, drugi z napisem „CERTYFIKAT”). Faktura taka powinna zostać wprowadzona do KSeF przez Wykonawcę niezwłocznie po ustaniu awarii lub problemów technicznych, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
10. Strona po której wystąpiły problemy techniczne uniemożliwiające korzystanie z KSeF, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin poinformować drugą Stronę o tym fakcie oraz przewidywanym czasie trwania utrudnień.

11. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KSeF.
12. Wszelkie zmiany w sposobie fakturowania wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.
13. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Broker Infinite, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Płatność następować będzie z zastosowaniem mechanizmu SPLIT PAYMENT.
16. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
17. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
18. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
19. Zamawiający informuje, iż może nastąpić zmiana zasad płatności jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążania VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczania VAT – a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawienia faktury zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.
20. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą, polegająca na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi fakturę z właściwym podatkiem VAT).
21. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

#### § 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres .... miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### § 6.

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień oraz do występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym i uczestnictwa w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań – bez żądania jakiegokolwiek zapłaty za te czynności.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają obustronnego porozumienia w formie pisemnej.

**§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

**§ 9.**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**