

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji kanalizacyjnej i na jej podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej demontażu istniejącej oraz montażu nowej instalacji kanalizacyjnej w budynku Instytutu Badań Edukacyjnych - Państwowego Instytutu Badawczego (dalej: IBE PIB), zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Górczewskiej 8 - po uzyskaniu odpowiednich warunków technicznych, opinii oraz – jeżeli będą konieczne – decyzji, wytycznych i/lub zgód administracyjnych.
2. Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji istniejącej w budynku IBE PIB instalacji kanalizacyjnej z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu (np. typu sonar), który bez dokonywania prac budowlanych/odkrywkowych pozwoli określić co znajduje się w miejscach niedostępnych, w tym również pod i wokół budynku.
3. Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania projektu rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji i eksploatacji projektowanej instalacji i/lub urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych.
6. Dokumentacja projektowa niezbędna do zrealizowania ww. zadania powinna obejmować wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz oraz uzyskania niezbędnych opinii i/lub decyzji, koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
7. Koszty wszelkich uzgodnień, decyzji lub zgód pokrywa Wykonawca.

8. W związku z umieszczeniem obiektu IBE PIB w Gminnej Ewidencji Zabytków Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii konserwatorskiej i/lub wytycznych konserwatorskich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia odpowiednich wniosków oraz uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jej opracowanie jest w tym wypadku wymagane.
10. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkich ryzyk, które mogą mieć wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.
12. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania proponowane rozwiązania techniczne wraz z szacunkową wyceną realizacji zadania.
13. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - a. Szczegółową inwentaryzację istniejącej instalacji kanalizacyjnej (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive);
 - b. Projekt budowlany – w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych lub (jeżeli to będzie konieczne) uzyskania pozwolenia na budowę, wykonany w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive – w formie i zakresie określonym w przepisach obowiązujących na dzień sporządzenia i przekazania Zamawiającemu;
 - c. Projekt wykonawczy wykonany w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive - w formie i zakresie określonym w przepisach obowiązujących na dzień sporządzenia i przekazania Zamawiającemu;

- d. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, wykonaną w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive - w formie i zakresie wskazanym w przepisach obowiązujących na dzień sporządzenia i przekazania Zamawiającemu;
 - e. Kosztorys inwestorski, uwzględniający również prace rozbiórkowe związane z demontażem i wywiezieniem istniejącej instalacji na nową, z zastrzeżeniem jednokrotnej, nieodpłatnej aktualizacji w ciągu 12 miesięcy od daty przyjęcia przez Zamawiającego, wykonany w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive, sporządzony w formie i zakresie określonym w przepisach obowiązujących na dzień sporządzenia i przekazania Zamawiającemu;
 - f. Przedmiar robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże wykonany w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku pamięci np. CD, DVD, Pendrive, sporządzony w formie i zakresie określonym w przepisach obowiązujących na dzień przekazania i odbioru przez Zamawiającego;
 - g. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przygotowaną zgodnie i w zakresie określonym w przepisach obowiązujących na dzień przekazania i odbioru przez Zamawiającego.
- 14.** Projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi oraz z należytą starannością.
- 15.** Projektant zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz wykonanie wszelkich innych opracowań wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę/stosownych zgód. Reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach.
- 16.** Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.).
- 17.** Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych.

18. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
19. Wykonawca przekaze Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji zadania.
20. Na etapie opracowywania dokumentacji – Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałów do wbudowania oraz standardów wykonania.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, wytycznych, zatwierdzeń i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i Rzeczników/Inspektorów w zakresie jej formy i treści przed złożeniem wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwej koordynacji międzybranżowej dokumentacji projektowej.
24. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania i poprawy dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania ewentualnych wad w dokumentacji, wskazanych przez Zamawiającego i/lub Nadzór Inwestorski, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
27. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub nazw producentów w dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz parametrów równoważności. W przypadku wskazania znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub nazw producentów wynika z treści specyfikacji zamówienia należy dołączyć uzasadnienie.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

28. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, powinna umożliwiać uzyskanie wymaganych decyzji, opinii i/lub pozwoleń.
29. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
30. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami prawnymi opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje administracyjne.

Podstawę wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej stanowią m.in.:

31. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 2405 ze zm.).
32. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
33. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).
34. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.).
35. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

36. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
37. Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r, poz. 1320).

ZASTRZEŻENIE

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania aktualnie obowiązujących przepisów. Dotyczy to przypadku ewentualnej zmiany podstawy prawnej w okresie wykonywania postanowień zawartej umowy.