

Nr sprawy: TD/07/2026

Kostkowo, 12.05.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na

**„wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej
rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Rybnie gm. Gniewino”**

Postępowanie realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych i klasycznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2019r. poz. 2019z późniejszymi zmianami) obowiązującego w Gniewińskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. w Kostkowie zatwierdzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki nr 7/2021 z dnia 28 lipca 2021 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gniewińskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. z siedzibą w Kostkowie,
przy ul. Wejherowskiej 24, 84 – 250 Gniewino, NIP 588 – 215 – 80 – 35

II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:

Danuta Gacek, e – mail: danuta.gacek@gpk-kostkowo.pl tel. 696 520 795

III. Termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa dnia 21.05.2026 r . do godz. 11:00

Do zachowania terminu brany jest pod uwagę moment wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą brane pod uwagę.

IV. Miejsce składania ofert:

Oferty należy składać :

- a) w zaklejonej i opisanej kopercie z dopiskiem „**Oferta – Dokumentacja projektowa**” osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera w godzinach pracy firmy: od 7.00 do 15.00, w dniach: od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, pod adresem: Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wejherowska 24, 84 – 250 Gniewino
- b) drogą elektroniczną całodobowo na adres e – mail: danuta.gacek@gpk-kostkowo.pl.
- c) O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców przesyłając im informację na podany w ofercie adres e-mail.
- d) Podpisanie umowy nastąpi po upływie trzech dni kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia postępowania.

V. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Rybnie gm. Gniewino.
2. Obszar „A” o charakterze grawitacyjno-tłocznym. Przewidywana zlewnia będzie ciążyła do tłoczni ścieków zlokalizowanej na dz. 282 obr. Rybno. Ogólny zakres skanalizowania wraz ze wskazaniem punktu włączenia przedstawia się na załączonej mapie. Przewiduje się układ grawitacyjno-pompowy. Układ sieci zaproponuje wykonawca projektu po zapoznaniu się z warunkami terenowymi. W projekcie należy przewidzieć kanalizację grawitacyjną (co do zasady w liniach rozgraniczających dróg), przepompownię (tłocznię) ścieków oraz kanalizację ciśnieniową. Wykonawca projektu po przeprowadzonej analizie zaproponuje optymalną lokalizację przepompowni (tłoczni) ścieków. Założeniem Zamawiającego jest minimalizacja ilości przepompowni w systemie, dlatego należy dołożyć wszelkich starań, aby nowoprojektowany system oparty był o jedną przepompownię. Obecnie Zamawiający nie dysponuje nieruchomością na cele lokalizacji przepompowni, ani też nie wskazuje potencjalnej lokalizacji. Przyjmuje się, że projektant opracuje w pierwszej fazie prac projektowych koncepcję skanalizowania, z której wyniknie przybliżona lokalizacja obiektu. Po zatwierdzeniu koncepcji, w przypadku, gdy niezbędne będzie pozyskanie terenu na potrzeby lokalizacji przepompowni, Zamawiający podejmie stosowne działania w porozumieniu z projektantem.

Obszar „B” – rejon ulic Spacerowej, Jaśminowej oraz Widokowej o charakterze grawitacyjnym. Zlewnia powinna ciążyć do istniejącego systemu – wstępnie wskazuje się studnię o rzędnych 49,05/47,15 w dz. 125/1 (rejon ul. Parkowej). Przyjmuje się, że projektant opracuje w pierwszej fazie prac projektowych koncepcję skanalizowania z założeniem objęcia maksymalnie dużej liczby nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

Wymiarując system należy przyjąć obecną ilość mieszkańców miejscowości i zaprognozować ewentualne wzrosty. Obecnie w obszarze skanalizowania zamieszkuje około 200 osób, a w zakresie sieci wodociągowej zaewidencjonowano 60 czynnych punktów dostawy. Jednak dużą część obszaru przewidzianego do skanalizowania stanowią nieruchomości dopiero przeznaczone pod zagospodarowanie.

W ramach projektu należy przewidzieć sięgacze kanalizacyjne od sieci (z włączeniem do sieci co do zasady w studziencie) do granicy nieruchomości przyłączanej. Zagłębienie sieci i przyłączy ustalić w taki sposób, aby umożliwić grawitacyjny spływ ścieków z nieruchomości do sieci.

Planowany zakres inwestycji jest objęty zakresem obowiązujących MPZP.

System sterowania i monitoringu w przypadku zastosowania przepompowni ścieków musi być włączony w istniejący system monitoringu przepompowni i tłoczni GPK Sp. z o.o. Centrum dyspozytorskie mieści się w oczyszczalni ścieków w Gniewinie. Informacje o stanach obiektów są przesyłane za pomocą GPRS do stacji monitorującej, która wizualizuje wszystkie monitorowane obiekty na ekranie i umożliwia zdalne sterowanie obiektem.

3. Zakres opracowania został wskazany na załączonej mapie poglądowej – zał. nr 1.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- 2) sporządzenie koncepcji projektowej, przedłożenie jej Zamawiającemu i uczestnictwo w konsultacjach
- 3) opracowanie projektu budowlanego
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny
- 4 egz. w wersji papierowej, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf),
- 4) projekt wykonawczy (2 egz. w wersji papierowej, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf)
- 5) przedmiar robót (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej)
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz. w wersji papierowej, 1 w wersji elektronicznej).
- 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane odrębnymi przepisami;
- 8) uzyskanie informacji z rejestru gruntów dotyczącej własności gruntów objętych opracowaniem
- 9) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii, decyzji i ocen niezbędnych dla realizacji inwestycji
- 10) uzyskanie pisemnej zgody wszystkich właścicieli gruntów zgodnie w wymaganiami określonymi w prawie budowlanym.,
- 11) uwzględnienie w dokumentacji likwidacji wszystkich ewentualnych kolizji
- 12) złożenie w imieniu zamawiającego wniosku w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót

Załączona do opisu przedmiotu zamówienia mapka w skali 1:2500 służy jedynie do celów poglądowych.

Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający wyznacza następujące terminy realizacji prac projektowych:

a) wykonania zamówienia – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

- 1) Przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej – do dnia– 3 miesiące od dnia podpisania umowy
- 2) konsultacje
- 3) Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego do zaopiniowania – do dnia 7 miesięcy od dnia podpisania umowy
- 3) Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia dokumentacji w Starostwie Powiatowym do dnia– 8 miesięcy od dnia podpisania umowy
- 4) Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do dnia – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

2. Terminem wykonania zamówienia jest dostarczenie Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.

b) Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się każdy podmiot, który spełnia poniższe warunki:

- 1) Posiada doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia – wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowo kosztorysowe sieci kanalizacji sanitarnej tłoczno-grawitacyjnej bądź tłocznej o długości co najmniej 500 m.,
- 2) Nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. (weryfikowane na podstawie oświadczenia).
2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży oświadczenie na druku wg załączonego wzoru.

3) Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca złoży jedną ofertę obejmującą wykonanie całości zamówienia w formie

- pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
 3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik do zaproszenia
 4. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,
 5. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą złożyć należy pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
 6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
 7. **Wraz z ofertą Wykonawca składa następujące dokumenty:**
 - a) Oświadczenia wg załączników nr 1
 - b) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)
 8. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
 9. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na adres e-mail: danuta.gacek@gpk-kostkowo.pl najpóźniej do dnia 18.05.2026r. do godziny 10:00.. Odpowiedzi będą udzielane niezwłocznie nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, na stronie prowadzonego zamówienia – www.gpk-kostkowo.pl.

4) Kryteria oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji:

Cena oferta 100 %

Na potrzeby niniejszego postępowania Zamawiający w celu oceny i porównania złożonych ofert będzie rozpatrywał cenę netto .

(przyjmuje się, że ceną oferty jest cena netto)

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

An - uzyskane punkty za kryterium cena

Cena minimalna x 100

An = -----

Cena rozpatrywana

5) Postanowienia dotyczące warunków, na jakich dopuszczalna będzie zmiana zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić gdy warunki na jakich zmiany te mogą być wprowadzone są korzystne dla Zamawiającego bądź są konsekwencją czynników zewnętrznych, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, bądź są konsekwencją zmian w stanie prawnym.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić m.in. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, przy czym ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie zmieniona z odpowiednim zastosowaniem zmienionej stawki podatku VAT.
3. Przewiduje się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji w wyniku, których konieczne będzie przeprowadzenie procedur,

których Zamawiający w chwili udzielenia zamówienia nie przewidywał, o czas niezbędny do przeprowadzenia tych procedur.

6) Szczególne uprawnienia Zamawiającego.

1. Zamawiający unieważni postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

7) Ogłoszenie wyników postępowania i podpisanie umowy:

1. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie zaprosi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do podpisania umowy.
2. O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców przesyłając im informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na podany w ofercie adres e-mail.

8) Załączniki do zaproszenia

1. Druki do wykorzystania przez Wykonawcę
 - a) Druk oferty
 - b) Druk – wykaz usług
 - c) Druk oświadczenia
2. Projekt umowy
3. Mapki poglądowe dla poszczególnych części zamówienia

PREZES ZARZĄDU
Marek Kopitzki