

Nr sprawy: TD/07/2026

## Projekt umowy

## UMOWA Nr ...

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gniewińskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.** z siedzibą w Kostkowie,  
ul. Wejherowska 24, 84 – 250 Gniewino,  
NIP 588 215 80 35,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Marcin Kopitzki

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
NIP:

Przedsiębiorcę .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych i klasycznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2019r. poz. 2019z późniejszymi zmianami) obowiązującego w Gniewińskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. w Kostkowie zatwierdzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki nr 7/2021 z dnia 28 lipca 2021 r.

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Uprawnienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada/dysponuje osobą\* posiadającą niezbędne uprawnienia do wykonania prac projektowych i przedmiot umowy wykona zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w szczególności prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w pkt 1

### §2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Rybnie gm. Gniewino**

2. Dla realizacji przedmiotu zamówienia strony umowy przyjmują że pod pojęciem „dokumentacja projektowo-kosztorysowa” rozumie się wykonanie:
  - a) Dokumentacji projektowej – tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót
  - b) Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych „ST”
  - c) Kosztorysów inwestorskich

### **3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:**

- 1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- 1) uzyskanie wymaganych uzgodnień, w tym:
  - a) uzgodnienie projektu budowlanego z administratorem sieci – GPK Kostkowo
  - b) inne niezbędne uzgodnienia wymagane prawem
- 2) sporządzenie koncepcji projektowej, przedłożenie jej Zamawiającemu i uczestnictwo w konsultacjach
- 3) opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych
  - a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany,
  - c) projekt techniczny)
  - (4 egz. w wersji papierowej, oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf),
- 4) projekt wykonawczy (4 egz. w wersji papierowej, oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf)
- 5) przedmiar robót (1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej)
- 6) specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych „ST” (1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej)
- 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego ( 1 egz. w wersji papierowej, 1 w wersji elektronicznej).
- 8) uzyskanie informacji z rejestru gruntów dotyczącej własności gruntów objętych opracowaniem
- 9) uzyskanie pisemnej zgody wszystkich właścicieli gruntów zgodnie w wymaganiami określonymi w prawie budowlanym.,
- 10) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii, decyzji i ocen niezbędnych dla realizacji inwestycji
- 11) uwzględnienie w dokumentacji likwidacji wszystkich ewentualnych kolizji
- 12) złożenie w imieniu zamawiającego wniosku w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót

### **§ 3 Termin realizacji**

1. Zamawiający wyznacza termin wykonania zamówienia – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy , w tym:
  - 1) Przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej – do dnia .....– 3 miesiące od dnia podpisania umowy
  - 2) konsultacje

- 3) Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego do zaopiniowania – do dnia ..... 7 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - 3) Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia dokumentacji w Starostwie Powiatowym do dnia .....– 8 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - 4) Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do dnia ..... – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Terminem wykonania zamówienia jest dostarczenie Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą wykonawcy jest wynagrodzenia ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za realizację zamówienia wynosi ..... netto (słownie złotych: .....). ..... powiększone o należny podatek VAT daje kwotę ..... brutto,
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne będzie przelewem, w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT.

## **§ 7 Prawa autorskie**

1. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, jak również egzemplarzy, na których dokumentacja ta została utrwalona. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tego tytułu, ani też odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a. prawo do realizacji jednej inwestycji na podstawie tejże dokumentacji,
  - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - d. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Na Zamawiającego przechodzi także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy bądź jej części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 5% ww. wynagrodzenia brutto,
  - b. zwłoki w usunięciu wad 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 2% ww. wynagrodzenia brutto;
  - c. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - d. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, „.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy.
3. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Strony uprawnione są dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9 Reprezentacja**

Strony wyznaczają następujące osoby, jako swoich przedstawicieli, uprawnionych do wzajemnych kontaktów w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Zamawiającego reprezentować będzie:

..... tel. ....

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

..... – tel. ....

## **§ 10 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić gdy warunki na jakich zmiany te mogą być wprowadzone są korzystne dla Zamawiającego są konsekwencją czynników zewnętrznych za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, bądź są konsekwencją zmian w stanie prawnym.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić m.in. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, przy czym ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie zmieniona z odpowiednim zastosowaniem zmienionej stawki podatku VAT.
3. Przewiduje się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku niezawinionej i niezależnej od Wykonawcy przedłużania się procedury administracyjnej związanej z realizacją zamówienia, o czas wynikający z takiego wydłużenia.
4. Przewiduje się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji w wyniku, których konieczne będzie przeprowadzenie procedur, których Zamawiający w chwili udzielenia zamówienia nie przewidywał, o czas niezbędny do przeprowadzenia tych procedur.

## **§ 11 Inne postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa o ochronie środowiska oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także innych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strony zobowiązują rozwiązywać ewentualnie powstałe spory z niniejszej Umowy na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne próby rozwiązania sporu nie przyniosą pożądaných przez Strony postulatów, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**