

Oława, dnia 24.04.2026

KSR.250. 25.2026.ŚW

ZAPYTANIE CENOWE

Dot. przeprowadzenia kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Oława zgodnie z art. 62 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2025.0.418)

1. Tryb Udzielenia Zamówienia :

Postępowanie prowadzone jest na zasadach udzielania zamówień poniżej równowartości kwoty 170 000 złotych netto, w związku z powyższym oferta składana w ramach tego postępowania nie podlega rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych (nie jest wiążąca i nie stanowi oferty, w myśl przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Urząd Gminy Oława, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej, na wykonanie przeglądów okresowych zgodnie z art.62 ust.2, ustawy Prawo budowlane, obiektów będących własnością Gminy Oława. Przeglądy dotyczyć będą świetlic wiejskich, sal, hal, szatni, boisk sportowych, obiektów do obsługi wodno- kanalizacyjnej, budynków administracyjnych, budynków mieszkalnych, zbiorników retencyjnych oraz strażnice OSP (zgodnie z załącznikiem nr 1).

3. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia, płatności:

Wymagania: w postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonania przeglądów, posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Dokumenty dodatkowe: min. 2 listy referencyjne potwierdzające rzetelną, sumienną oraz terminową wykonaną usługę, referencje wystawione przez firmy współpracujące w 2025r.

Termin realizacji zamówienia : zgodnie z terminami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1). W ofercie należy przedstawić cenę całościową za wykonanie usługi oraz za przegląd jednego obiektu.

Warunki płatności: Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze wystawionej w formie papierowej, w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu Gminy Oława. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, otrzymania dokumentacji – protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie :

Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen, za poszczególne przeglądy (zgodnie z załącznikiem nr 1) zaoferowanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że z uwagi na możliwą zmianę ilości poszczególnych przeglądów (spowodowane np. zbyciem, nabyciem obiektu, zamknięciem itp.), rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej brutto przedstawionej w ofercie. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Kryteria wyboru oferty:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena , rozumiana jako 100% wartości ceny całościowej brutto.

6. Inne :

- niniejsze zapytanie ofertowe, nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy, ani też nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia,
- Gmina Oława zastrzega sobie prawo do :



- Unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny,
- Negocjacji warunków realizacji zamówienia po wyborze wykonawcy,
- Prowadzenia negocjacji z wybranym/i wykonawcą/ami,
- Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 10 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia lub zawarcia umowy, Gmina Oława może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych złożonych oraz wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie,
- Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane,
- Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.

7. Opis sposobu przygotowania oferty, forma oferty:

- oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymogami określonymi w tym dokumencie,
- ewentualne poprawki w treści muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę/ osoby upoważnione do reprezentowania oferenta,
- oferta powinna być podpisana przez osobę/ osoby upoważnione do reprezentowania oferenta oraz zawierać prawidłowe dane firmy z siedzibą, numerem telefonu, adresem email, numerem NIP i Regon,
- oferent nie może wprowadzać zmian w złożonej ofercie,
- każdy oferent przedkłada tylko 1 ofertę,
- oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia(załącznik nr 1)
2. Wzór formularza ofertowego (załącznik nr 2),
3. Wzór umowy (załącznik nr 3).
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 4)

9. Osoby do kontaktów:

- Karolina Masztalerz – tel. 071 381-22-03,607-660-070 w zakresie świetlic wiejskich, placów zabaw, boisk sportowych, hal, sal, szatni,
- Łukasz Świętach - tel. 071 313-59-66 w zakresie obiektów do obsługi wodno- kan.
- Magdalena Konieczna –071 381-22-31 w zakresie budynków mieszkalnych i administracyjnych,
- Karolina Makowska – 071 381-22-23 w zakresie zbiorników retencyjnych,
- Piotr Książkiewicz- 503-113-429 w zakresie strażnic OSP

10. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej(pocztą, kurierem lub osobiście) w sekretariacie Urzędu Gminy Oława przy. Pl. M.J.Piłsudskiego 28, 55-200 Oława lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres k.masztalerz@gminaolawa.pl do dnia 04.05.2026.br do godz. 10.00.

Opis oferty winna zawierać prawidłowo wypełniony i podpisany formularz ofertowy, parafowany przedmiot zamówienia , wzór umowy, klauzulę informacyjną, min. 2 listy referencyjne oraz kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonania przeglądów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.