

UMOWA nr

dot. przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Oława

Zawarta w dniu w Oławie pomiędzy **Gminą Oława** pl. M.J Piłsudskiego 28, 55-200 Oława NIP 912-17-15-754 reprezentowaną przez:

Artura Piotrowskiego – Wójta Gminy Oława

przy kontrasygnacie Danuty Król- Skarbnika Gminy Oława,

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

aprzedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :....., reprezentowanym przez....., zwanym dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1 do umowy- Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na dokonaniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025.0.418).
2. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach.
3. Protokoły z przeprowadzonych przeglądów zostaną podpisane przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, a w razie potrzeby sporządzone zostaną także opinie i zalecenia na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi opiekunów obiektów o terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan techniczny budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządzi odrębny protokół przeglądu dla każdego obiektu.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy: przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy "Opis przedmiotu zamówienia".

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, według następujących cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

- okresowy przegląd świetlic wiejskich :zł brutto/ obiekt,
- okresowy przegląd boisk sportowych:zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd placów zabaw :zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd obiektów sportowych :zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd lokali komunalnych :zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd budynków do obsługi wodno- kan. :zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd budynków OSPzł brutto/ obiekt,
- okresowy przegląd budynków administracyjnych :zł brutto / obiekt,
- okresowy przegląd zbiorników retencyjnych :zł brutto / obiekt.

2. Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy zgodnie z ustępem 1 powyżej, z zastrzeżeniem, że z uwagi na możliwą zmianę ilości poszczególnych przeglądów (spowodowane np. zbyciem, nabyciem obiektu, zamknięciem itp.), rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej brutto wskazanej w ustępie 1 powyżej.

3. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:)

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez Podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez Wykonawcę dla Podwykonawców.

5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Za dzień doręczenia Zamawiającemu faktury, o której mowa w ust. 9, uznaje się dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego w KSeF.

7. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do podania zamawiającemu swojego numeru KSeF (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w tym systemie) najpóźniej w dniu podpisania umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 6 terminu ich wykonania,
- 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 3.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z § 6.

2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 2 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 11

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami,
3. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

Zamawiający :

Wykonawca :