

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Gubin w Gubinie zaprasza do złożenia oferty w sprawie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 170.000 zł na zadanie pn. **"PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ZADANIA: „Budowa drogi gminnej na działce 233 i przebudowa drogi gminnej na działce nr 205/5 obręb Gębice w gminie Gubin”**

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Gubin**  
**ul. Obrońców Pokoju 20**  
**66-620 Gubin**  
**NIP 926 00 08 977**  
**tel. 68 359 16 40, fax 68 359 16 40**  
**e-mail: [urząd@gminagubin.pl](mailto:urząd@gminagubin.pl)**  
**adres strony internetowej: <http://bip.gminagubin.pl>**

Godziny urzędowania: od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
5. kontrolowanie realizacji prac,
6. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową,
7. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
8. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
9. uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji (w tym: sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej: min. certyfikaty, badania, zgodność map poinwentaryzacyjnych z dokumentacją techniczną) oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych, Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót,
10. uczestniczenie w kontroli przeprowadzonej przez Instytucję Zarządzającą lub inną uprawnioną do tego instytucję, a dotyczących elementów dokumentacji obowiązującej w procedurze dofinansowania Projektu,
11. uczestnictwo inspektora nadzoru na budowie minimum 1 raz w tygodniu,
12. uczestnictwo inspektora nadzoru przy przeglądach gwarancyjnych,

13. przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym.
- 2) Wynagrodzenie będzie płatne **jednorazowo**, na podstawie protokołu końcowego odbioru prac podpisanego przez strony postępowania oraz faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę.

Z dokumentacją przetargową można się zapoznać na stronie [www.bip.gminagubin.pl](http://www.bip.gminagubin.pl) w zakładce Przetargi – Przetarg na: „*Budowa drogi gminnej na działce 233 i przebudowa drogi gminnej na działce nr 205/5 obręb Gębice w gminie Gubin*”

### 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **od daty podpisania umowy z Wykonawcą do zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót budowlanych** (Inspektor nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy robót).

### 4. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- **cena (C) – 100 %**

### 5. OFERTA

1. Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT od towarów i usług, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.**

2. Ze Zleceniobiorcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej łącznej liczbie zdobytych punktów, Zamawiający wezwie Zleceniobiorców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Zleceniobiorcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Zleceniobiorców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

### 5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Gubin **do dnia 15.05.2026r., do godz. 9<sup>30</sup>** zaadresowanej: Gmina Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66 – 620 Gubin, z dopiskiem:

**„PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ZADANIA: pn.: „Budowa drogi gminnej na działce 233 i przebudowa drogi gminnej na działce nr 205/5 obręb Gębice w gminie Gubin”- nie otwierać przed dniem 15.05.2026r. do godz. 10<sup>00</sup>. ”**

**ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA RÓWNIEŻ SKŁADANIE OFERT W FORMIE  
ELEKTRONICZNEJ NA ADRES MAIL: d.konat@gminagubin.pl**

W przypadku wysłania ofert za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do Urzędu Gminy Gubin.

Wójt Gmin Gubin

(-) Szymon Naglik

Załączniki:

- 1/ Wzór oferty
- 2/ Wzór umowy