

## **ZAPYTANIE OFERTOWE:**

**Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Bożkowie 116, 57 – 441 Bożków, Gmina Nowa Ruda**

### **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:  
Załącznik nr 1 Formularz ofertowy + oświadczenie

#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku obejmującą część opisową, rysunkową oraz zestawienie powierzchni lokali i części wspólnych, w stopniu szczegółowości umożliwiającym odtworzenie dokumentacji technicznej budynku oraz jej wykorzystanie do celów zarządzania nieruchomością i planowania robót budowlanych.

#### **Zakres opracowania obejmuje w szczególności:**

1. wykonanie pomiarów wszystkich kondygnacji budynku, w tym pomieszczeń przynależnych (np. piwnic, strychów, komórek lokatorskich),
2. sporządzenie rzutów wszystkich kondygnacji budynku z oznaczeniem funkcji pomieszczeń oraz podstawowych wymiarów,
3. sporządzenie minimum jednego przekroju charakterystycznego budynku,
4. sporządzenie rysunków elewacji budynku,
5. zestawienie powierzchni użytkowych lokali oraz powierzchni części wspólnych budynku,
6. opis techniczny budynku obejmujący podstawowe informacje o konstrukcji obiektu oraz instalacjach,
7. dokumentację fotograficzną w zakresie niezbędnym do przedstawienia stanu istniejącego,

#### **Kod CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. (format A4, kolor) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc i dwg) oraz nieedytowalnej (pdf) – 1 CD (pendrive).

Wykonawca jest zobowiązany wykonać opracowanie zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji;

#### **III. Termin wykonania zamówienia:**

1. Wykonanie dokumentacji i złożenie go do pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – w terminie **do 31.07.2026r.** od daty podpisania umowy.

**IV. Informacja, czy zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej\*:**  
**TAK/NIE**

**V. Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:** (cena – 100 % - jeżeli będą miały zastosowanie inne kryteria, to należy je podać)

**VI. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1

**VII. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:**

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość dostawy\* /usługi\*/~~roboty budowlanej\*~~ określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

**VIII. Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.**

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na zadanie pn. „Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Bożkowie 116, 57 – 441 Bożków, Gmina Nowa Ruda.” bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub przesłać e-mailem na adres: [sekretariat@gmina.nowaruda.pl](mailto:sekretariat@gmina.nowaruda.pl)\*.

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz składany drogą pocztową należy wypełnić czytelną i trwałą techniką. W przypadku oferty składanej drogą elektroniczną powinna być ona przygotowana w formacie uniemożliwiającym edycję (np. pdf).\*

**X. Miejsce i termin złożenia oferty :**

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.05.2026r. do godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2) lub wysyłając na adres mailowy: [sekretariat@gmina.nowaruda.pl](mailto:sekretariat@gmina.nowaruda.pl)\*.
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w zaproszeniu nie będzie brana pod uwagę, a dodatkowo – oferta złożona drogą pocztową zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

**XI. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15.05.2026r. , o godz. 9.15 w siedzibie Zamawiającego.

**XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od realizacji zamówienia w całości, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania, bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń finansowych lub odszkodowawczych**

**XIII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :**

Dawid Fecko , 74 872 09 45, [dgruda@gmina.nowaruda.pl](mailto:dgruda@gmina.nowaruda.pl)  
( imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy)

Nowa Ruda, dnia 11.05.2026r.

z up. WÓJTA  
  
Maria Wojcińska  
SEKRETARZ GMINY