

**Gmina Nowa Ruda**  
ul. Niepodległości 2  
57 - 400 Nowa Ruda  
NIP 885-15-34-651

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:**

**Opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej termomodernizacji 6 budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

**Część 1 – budynek komunalny położony w Świerkach 46, dz. nr 700/2, Obręb 0014 Świerki, 57 – 451 Świerki**

**Część 2 – budynek komunalny położony w Przygórzu ul. Osiedle 14, dz. nr 358, Obręb 0011 Przygórze, 57 – 431 Przygórze**

**Część 3 – budynek komunalny położony w Woliborzu 22, dz. nr 791, Obręb 0016 Wolibórz, 57 – 431 Wolibórz**

**Część 4 – budynek komunalny położony w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Główna 125, dz. nr 266, Obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie, 57 – 450 Ludwikowice Kłodzkie**

**Część 5 – budynek komunalny położony w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Jana Kasprowicza 7, dz. nr 330, Obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie, 57 – 450 Ludwikowice Kłodzkie**

**Część 6 – budynek komunalny położony w Bożkowie 89B, dz. nr 822/8, Obręb 0003 Bożków, 57 – 441 Bożków**

### **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:  
Załącznik nr 1 Formularz ofertowy + oświadczenie

#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 stycznia 2025 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170.000 zł netto - z późniejszymi zmianami

#### **III. Przedmiot i warunki wykonania zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego 5 budynków komunalnych. Przeprowadzona w ramach audytu analiza ma obejmować przegrody zewnętrzne (ściany oraz dach), drzwi, okna, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, zastosowanie odnawialnych źródeł energii. **Audyt należy wykonać zgodnie z wytycznymi naboru „Działanie FEDS.02.02 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych.”**

2. Wykonanie projektu budowlanego oraz wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z robotami towarzyszącymi, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz STWiORB termomodernizacji 5 budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda w zakresie określonym szczegółowo w sporządzonym wcześniej audycie energetycznym oraz uzgodnieniami z zamawiającym;

**Zakres opracowania dla każdej części zamówienia powinien zawierać:**

1. Inwentaryzację i ocenę stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu termomodernizacji, w tym inwentaryzację branżową;
2. Audyt energetyczny w liczbie **3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej** (w formacie \*.pdf);
3. Dokumentację projektową w liczbie **3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej** (w formacie \*.dwg oraz \*.pdf), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii;
4. Projekty branżowe w liczbie **3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej** (w formacie \*.dwg oraz \*.pdf), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii;
5. Przedmiary robót i kosztorys inwestorski w liczbie **2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz egzemplarza w wersji elektronicznej** (w formacie \*.pdf oraz \*.ath)
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w liczbie **2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej** (w formacie \*.pdf, oraz \*.docx,);
7. Uzyskanie wszelkich materiałów, danych, decyzji, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń itp. wynikających
8. Złożenie w imieniu Zamawiającego do organu administracji budowlanej w Starostwo Powiatowe w Kłodzku wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na roboty objęte zakresem opracowania, w razie konieczności.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać opracowanie zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji;

**IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Wykonanie audytu i kosztorysu po akceptacji przez Zamawiającego – w terminie do 15 czerwca 2026 roku.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej po akceptacji przez Zamawiającego do 30 września 2026 roku.

**V. Forma przekazania przedmiotu zamówienia**

Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczego. Do protokołów zostanie załączone **oświadczenie Wykonawcy**, iż dokumentacja projektowa i kosztorysowa jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

**VI. Warunki płatności.**

Należność za wykonaną usługę płatna jednorazowo, po odbiorze przedmiotu umowy **bez uwag** w terminie do **30 dni** od daty przedłożenia faktury wraz z kompletem dokumentów .

## **VII. Kryterium wyboru ofert.**

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.  
Wymagane doświadczenie w realizacji podobnych dokumentacji.

## **VIII. Podpisanie umowy**

1. Z Projektantem wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia.
2. Projektant będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **IX. Rękojmia i gwarancja**

Projektant udzieli rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i kosztorysową na okres **36 miesięcy** licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego bez uwag.

## **X. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia.**

- 1) Zamawiający może dochodzić od Przyjmującego zamówienie kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Przyjmujący zamówienie może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w następującym przypadku:
  - za odstąpienie od umowy przez Przyjmującego zamówienie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Przyjmującego zamówienie, może potrącić ją z jego należności lub dochodzić na drodze sądowej. Przyjmujący zamówienie w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## **XI. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:**

Kierownik referatu Administracji Mieszkaniowej i Budownictwa - Dawid Fecko  
e-mail: [d.fecko@gmina.nowaruda.pl](mailto:d.fecko@gmina.nowaruda.pl)  
tel.: 74 872 09 45

**XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem:
2. **Opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej termomodernizacji 5 budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda.**

zawierającą: **formularz ofertowy + oświadczenie** – wypełniony załącznik nr 1 do IWZ,

należy składać w **budynku Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 4 -punkt obsługi interesanta** w terminie do dnia **15.05.2026. do godziny 12<sup>00</sup>**.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2026.** w **budynku Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 pok. nr 2 o godzinie 12<sup>30</sup>**.
4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy (Oferentowi) bez otwierania.
5. Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „ZAPROSZENIE”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zaproszenia „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Nowa Ruda i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył Wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadła termin składania ofert w innym organizowanym przez Gminę Nowa Ruda zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu, wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego.
  - 2) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie.
  - 3) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której do umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.

Nowa Ruda 8.05.2026 r.....

**Zastępca Wójta**  
  
**Anna Zawisłak**