

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający

Gmina Latowicz

ul. Rynek 6

8222148747 / 711582730

Osoba do kontaktu: Tadeusz Nowicki,

tel. 25 752 10 90 w. 15, t-nowicki@gmina-latowicz.pl

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** dla zadania pn.:

„Rewitalizacja zabytkowej kaplicy pw. Św. Walentego w Kamionce, gm. Latowicz”
realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Usługa obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót konserwatorskich oraz budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane oraz przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

1. Opis zadania (inwestycji):

Kaplica należy do mniejszości religijnej Mariawitów w Polsce. Filia parafii św. Anny w Piasecznie, gm. Cegłów należącej do diecezji lubelsko-podlaskiej Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w RP. Od końca lat 90 świątynia nie jest użytkowana i niszczeje opuszczona. Miejscowi mariawici dojeżdżają do innych ośrodków. Fundatorami kaplicy byli gospodarze z Kamionki -Franciszek Chróst i Ludwik Reda. Wzniesiona przez rzemieślników – braci Wojciechowskich z Siodła około 1906-1910 r. W latach 30 XX w., mariawici stanowili około 25% mieszk. Kamionki gm. Latowicz. Przed II wojną światową w Kamionce żyło 15 rodzin mariawickich, po wojnie było 7 rodzin, obecnie 2. Do kaplicy przejeżdżali też mariawici z okolicznych miejscowości. Kaplica wpisana do rej. zabytków 4.01.2011 pod nr A-1000. Reprezentuje styl gotycki. Jest orientowana, zbudowana na rzucie prostokąta o wym.: dł. – 15,75m, szer. – 6,50 m, wys. – 10,8 m. Posiada jedną wieżę, ustawioną od frontu z wejściem u podstawy. Dach dwuspadowy, kryty dachówką, zaś dach wieży kryty blachą zwieńcz. kulą z krzyżem. Okna witrażowe, po trzy w ścianach wschodniej i zachodniej, u góry półkoliste, o wymiarach 0,85 × 2,00 m. Kaplica jest jednonawowa, wewnątrz nie podzielone. Sklepienie drewniane, półkoliście zamknięte, wsparte na czterech drewnianych kolumnach, ze zdobieniami w górnej części, ustawionych na drewnianych cokołach. Obiekt stanowi dużą wartość artystyczną. Jest autentycznym reliktem doskonałej sztuki ciesielskiej i kultury materialnej regionu. Związany z dziejami Mariawityzmu, stanowi także świadectwo historii wsi i

jej okolic. Miejsc. Kamionka została wyznaczona Uchwałą Rady Gminy jako obszar rewitalizacji. Rewitalizacją zostanie objęta kaplica. Prace remont-konserw. pozwolą zatrzymać degradację obiektu i przywrócić użytkowanie. Będą dotyczyły naprawy konstrukcji kruchty z wieżą, odtworzenia ganku, remontu okien i drzwi, remontu konstrukcji dachu nad nawą, uzupełniania i czyszczenia pokrycia dachowego z dachówki, komina, drewnianej elewacji wieży, poprawy stanu i stateczności kuli i krzyża na wieży oraz ewentualnie inne niezbędne prace towarzyszące. Wewnątrz zostaną wyremontowane podłogi i stropy w kruchcie i na piętrze wieży, usunięte zniszczone okładziny ścienne i odpadające powłoki malarskie, wymienione zniszczone elementy schodów, podłóg i wystroju wnętrza kaplicy. Po zakończeniu inwestycji zaplanowano utworzenie w obiekcie Izby pamięci o historii miejsc. w tym nawiązującej do tradycji religijnej mieszkańców mniejszości wyznaniowej Mariawitów i udostępnianie jej mieszkańcom i turystom. W przedsięwzięcie będą zaangażowani mieszk. miejscowości ,co przyczyni się do rozwiązywania zdiagnozowanego problemu społecznego niskiej aktywności społecznej. Działania zaplanowane w ramach inwestycji: 1) Wybór wykonawcy 2)Prace projektowe 3) Prace remontowe i restauratorskie 4)Odbiory i oddanie obiektu do użytkowania.

3. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru

{nadzór może być sprawowany przez więcej niż jedną osobę posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie}

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z:
 - o dokumentacją projektową i programem funkcjonalno-użytkowym,
 - o pozwoleniami,
 - o przepisami prawa,
 - o zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
2. Nadzór nad pracami konserwatorskimi prowadzonymi przy obiekcie zabytkowym, w tym:
 - o kontrola stosowanych technologii i materiałów,
 - o współpraca z konserwatorem zabytków.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów.
4. Udział w odbiorach robót:
 - o częściowych,
 - o końcowych,
 - o robót zanikających.
5. Kontrola harmonogramu i postępu prac.
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad.
7. Uczestnictwo w naradach budowy.
8. Współpraca z projektantem, kierownikiem robót, konserwatorem zabytków po stronie wykonawcy robót, wykonawcą oraz Zamawiającym.
9. Weryfikacja dokumentacji projektowej , w tym pod względem jej zgodności z wymaganymi zamawiającego zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
10. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
11. Wymagana minimalna obecność obydwu inspektorów na budowie w okresie prowadzenia prac remontowo-konserwatorskich – minimum 1 raz/ 2 tygodnie oraz na każde uzasadnione i pilne wezwanie zamawiającego.

4. Termin realizacji

Planowany okres realizacji usługi:

od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, której planowany termin zakończenia to 30.06.2027r.

5. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca powinien:

- posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności,
 - posiadać doświadczenie w nadzorze nad obiektami zabytkowymi lub pracami konserwatorskimi,
 - posiadać uprawnienia konserwatora zabytków
 - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykazać się doświadczeniem w realizacji co najmniej 1 podobnej inwestycji -nadzór budowlany/konserwatorski nad pracami przy zabytkowym obiekcie drewnianym.
-

6. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- Cena – [np. 100%]
-

7. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,

Wybrany wykonawca do podpisania umowy dostarczy zamawiającemu:

- wykaz doświadczenia osób wyznaczonych do nadzorów
 - kopie uprawnień i zaświadczeń osób wyznaczonych do nadzorów
 - oświadczenia wymagane przez Zamawiającego
-

8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia: **11.05.2026 do godz. 12.00**
w formie:

- elektronicznej na adres e-mail: t-nowicki@gmina-latowicz.pl
lub
 - papierowej na adres Zamawiającego
 - ePuap
 - eDorenczenia
-

9. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, unieważnienia postępowania lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny z wykonawcą, którego oferta była najkorzystniejsza.