



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Gliwice, 21 października 2025 r.

UM.981422.2025



Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Wydziału Inwestycji i Remontów

Znak sprawy: AB.6743.1.249.2025

data
wpływu

21. 11. 2025

UM. 11.38442.2025

AW

Gliwice – Miasto na prawach powiatu
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21

W odpowiedzi na dokonane w dniu 15.09.2025 r. zgłoszenie remontu ogrodzenia na działce nr 1283 (obręb Nowe Miasto) od strony ul. Tadeusza Kościuszki 25 w Gliwicach - Urząd Miejski w Gliwicach – Wydział Architektury i Budownictwa niniejszym pismem informuje, że **nie wniesiono sprzeciwu** w trybie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) do określonego w zgłoszeniu zakresu robót budowlanych.

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Klose

Dodatkowe informacje dla inwestora:

- 1) prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 3) realizacja robót nie może naruszać interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót inwestor powinien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 4) zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 185/2025 z dnia 02.10.2025 r. prace remontowe powinny polegać przede wszystkim na odtworzeniu oryginalnego wyglądu ogrodzenia, tj.:
 - naprawie lub wymianie części murowanych podmurówek,
 - remoncie czap oraz kul wieńczących słupki,
 - uzupełnieniu drewnianych elementów ogrodzenia,
 - naprawie tynku części murowanych i pomalowaniu całości ogrodzenia w kolorze nawiązującym do oryginalnej seledynowej barwy.Ostateczne kolory farb elementów ogrodzenia powinny zostać przyjęte w trakcie prac budowlanych, po wykonaniu prób barwnych na małych fragmentach odpowiednio przygotowanej ściany, w obecności projektanta, inwestora i Miejskiego Konserwatora Zabytków, celem ewentualnej korekty.
- 5) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi; prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych) w następujący sposób:
 - a) pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie, to jest obłożenie np. deskami; wysokość oszalowania powinna sięgać do wysokości dolnych gałęzi koron drzew; oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, opaski, drut),

Urząd Miejski Wydział
Architektury
i Budownictwa

Tel. +48 32 239 12 37
ab@um.gliwice.pl

Godziny pracy urzędu:
poniedziałek – środa: 8:00-16:00
czwartek: 8:00-17:00
piątek: 8:00-15:00

- b) prace w obrębie bryły korzeniowej należy prowadzić ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie za deskowaniem, czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
- c) w obrębie rzutu korony nie można składować materiałów chemicznych ani budowlanych, stosować otwartego ognia, a także lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu,
- 6) po zakończeniu robót teren wokół prowadzonych prac należy uporządkować,
- 7) w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, to jest do dnia 12.11.2028 r., rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Załącznik:

1 egz. pzt+pab

Otrzymuje:

- 1) pełnomocnik Gliwic – Miasta na prawach powiatu
Pan Tomasz Świączny
adres do korespondencji wg odrębnego rozdzielnika (+1egz. pzt+pab)

Kopia:

- 1) PINB dla miasta Gliwice (+1egz. pzt+pab)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa – AB (Prowadzący sprawę: Barbara Czarnecka tel. 32 2391-166) (+1egz. pzt+pab)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE
Biuro Podawcze

List polecony

Data wpływu 14-10-2025



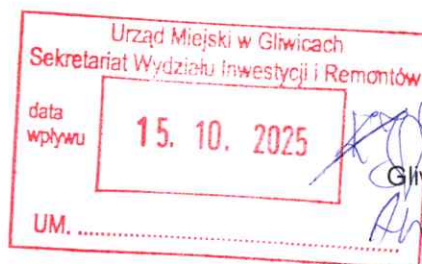
Liczba zał. 1

UM.1010287.2025

Gazownia w Gliwicach

ul. Rolników 447, 44-100 Gliwice
Tel. 32 398 55 67 ; 32 398 55 70
marek.mielnik@psgaz.pl
slawomir.kaminski@psgaz.pl

Gliwice – Miasto na
prawach powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice



Gliwice, 09.10.2025

Wasz znak:

Nasz znak: PSGZA.0159.463.0498.2565.25

Dot.: uzgodnienia w związku z planowanym wykonaniem izolacji fundamentów ogrodzenia przy budynku przedszkola w Gliwicach przy ulicy Tadeusza Kościuszki.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.09.2025 r. w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie w zakresie opracowania naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej:

- niskiego ciśnienia DZ 63/90/110/180/280/315 PE
- niskiego ciśnienia DN 50/65/100/150 stal
- planowana rozbudowa istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia

Informujemy, że planowana budowa ogrodzenia koliduje z przyłączem gazowym DZ 63 PE.

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

(Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640, zał. nr 2, tabela nr 3)

Strefy kontrolowane ww. gazociągu wynoszą;

- 1,0 m tj. po 0,5 m po obu stronach osi gazociągów niskiego ciśnienia.

W strefie kontrolowanej gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu opiniujemy **pozytywnie** z następującymi uwagami:

- **Sposób zabezpieczenia skrzyżowania remontowanego ogrodzenia z istniejącym przyłączem gazu zostanie ustalony w trakcie pełnionego nadzoru przez Gazownię w Gliwicach.**

- W miejscu skrzyżowania projektowanej inwestycji z ww. gazociągami należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Nie lokalizować słupków murowanych w odległości mniejszej niż 0,5m od przyłącza gazowego.
- Wszelkie elementy utwardzone nad gazociągiem i w jego strefie kontrolowanej należy wykonać z materiałów rozbieralnych i przepuszczalnych.
- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi gazociągu niskiego ciśnienia).
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. gazociągów.
- **Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.**
- Przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. gazociągów Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Gliwicach.

W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesać do Gazowni na adres: ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).


Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przesać na adres e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem

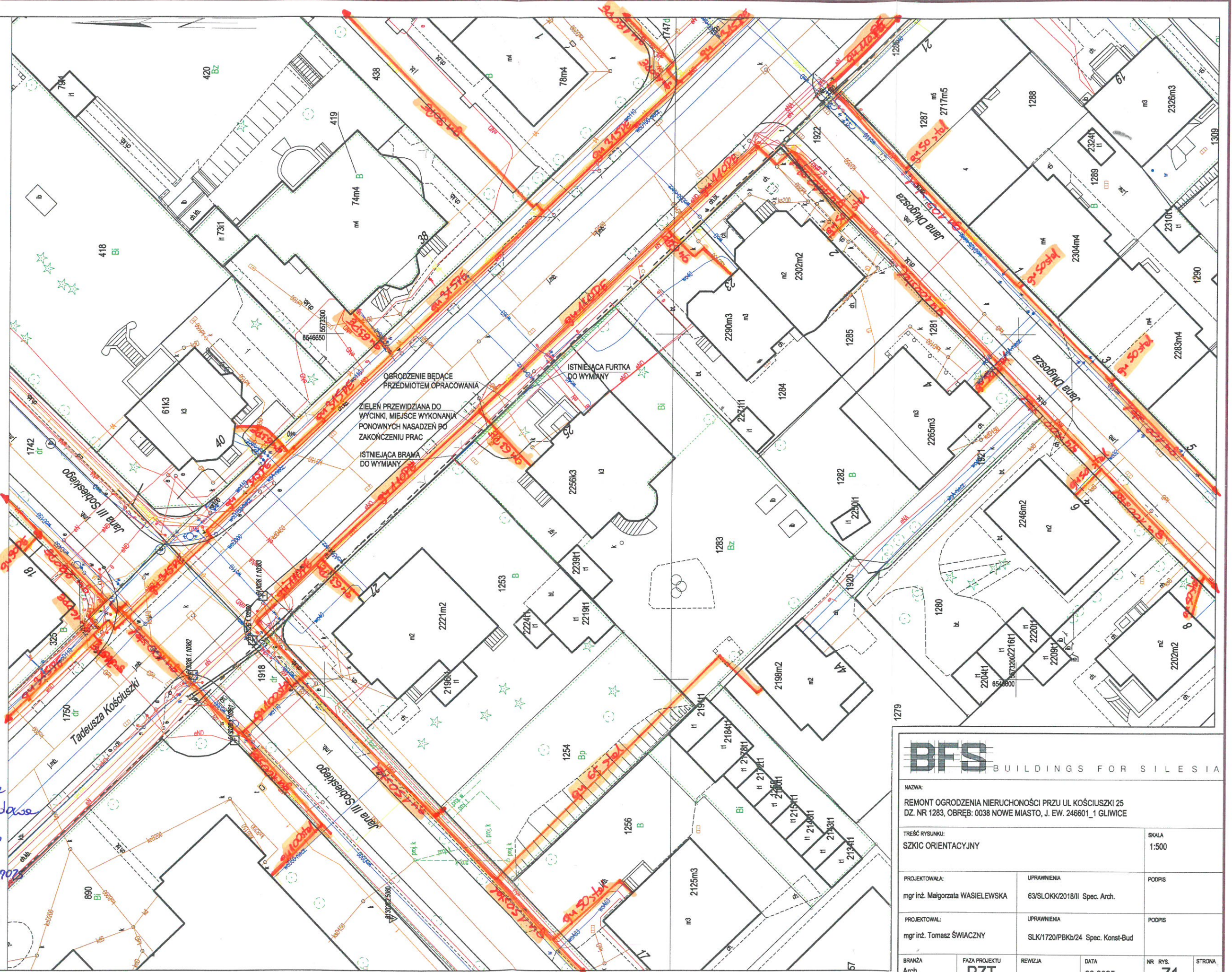
KIEROWNIK
Gazownia w Gliwicach

Marcin Kroczyk

„Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas”.

Województwo: Śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0038, Nowe Miasto, 0054, Stare Miasto

SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 6.130.26.10.3.3; 6.130.26.10.3.1

istn. sieć gorącej
wody i ciepłej wody
planowane otoczenie
istniejącej sieci
gorącej wody i
ciepłej wody
Gliwice 09.10.2025
Młodszy Specjalista
ds. Technicznych
Sławomir Kamiński



BFS BUILDINGS FOR SILESIA					
NAZWA:					
REMONT OGRODZENIA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KOŚCIUSZKI 25					
DZ. NR 1283, OBRĘB: 0038 NOWE MIASTO, J. EW. 246601_1 GLIWICE					
TREŚĆ RYSUNKU:				SKALA	
SZKIC ORIENTACYJNY				1:500	
PROJEKTOWAŁA:		UPRAWNIENIA		PODPIS	
mgr inż. Małgorzata WASIELEWSKA		63/SŁOKK/2018/II Spec. Arch.			
PROJEKTOWAŁ:		UPRAWNIENIA		PODPIS	
mgr inż. Tomasz ŚWIAČZNY		SLK/1720/PBKb/24 Spec. Konst-Bud			
BRANŻA	FAZA PROJEKTU	REWIZJA	DATA	NR RYS.	STRONA
Arch.	PZT		09.2025	Z1	

PWiK/W/2025/...6083.../DT/W/2025/2905
DT/3752/2025/13319

Gliwice dnia 04.11.2025 r.

Tomasz Świączny
ul. Szkolna 1
44-230 Stanowice

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu pod względem kolizji z przewodami kanalizacji deszczowej w związku z realizacją inwestycji remontu ogrodzenia nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki 25, dz. nr 1283, obręb Nowe Miasto (Inwestor: Gliwice - Miasto na prawach powiatu)

W nawiązaniu do pisma z dnia 16.09.2025 r. (data wpływu do PWiK Sp. z o.o. dnia 02.10.2025 r.), w sprawie jw. tut. Spółka informuje, że:

1. Aktualny przebieg kanalizacji deszczowej znajduje się w zasobach geodezyjnych i kartograficznych Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
2. Główne kolektory kanalizacji deszczowej stanowiące odwodnienie układów drogowych znajdują się na majątku Gminy Gliwice.
3. Przyłącza kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej stanowią własność innych podmiotów.
4. Zaznaczmy, iż wpust uliczny zlokalizowany w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki 25, na dz. nr 1283, obręb Nowe Miasto stanowi własność innych podmiotów. W związku z powyższym ww. wpust uliczny nie jest w eksploatacji tut. Spółki.
5. W rejonie inwestycji nie można wykluczyć istnienia innych niezainwentaryzowanych urządzeń odwadniających oraz przewodów kanalizacji deszczowej. W trakcie robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor (Wykonawca robót) zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na wejście w teren dla potrzeb wykonania przedmiotowej inwestycji.
7. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418).

Projektowaną inwestycję związaną z remontem ogrodzenia zgodnie z załącznikiem mapowym do wniosku uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Przebieg istniejącego uzbrojenia powinien zostać zaktualizowany przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl


NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 214 969 000,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

2. Należy zachować normatywne odległości poziome i pionowe od przewodów kanalizacji deszczowej, wpustu ulicznego, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
3. Wszelkie prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie wpustu ulicznego należy wykonywać w sposób nienaruszający jego konstrukcji.
4. W przypadku uszkodzenia przewodów kanalizacji deszczowej i/bądź wpustu ulicznego przy prowadzeniu prac ziemnych, Inwestor (Wykonawca robót) będzie ponosić koszty związane z usunięciem awarii.
5. W razie konieczności zabezpieczenia przewodów kanalizacji deszczowej i/bądź wpustu ulicznego w pobliżu projektowanej inwestycji koszty z tym związane ponosić będzie Inwestor (Wykonawca robót).
6. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Roboty budowlane w pobliżu przewodów kanalizacji deszczowej i/bądź istniejącego wpustu ulicznego sugerujemy prowadzić pod naszym nadzorem branżowym. Przed rozpoczęciem robót należy złożyć z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem do PWiK Spółka z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47 zlecenie na pełnienie nadzoru z podaniem warunków płatności. W sprawie ustalenia terminu jego pełnienia kontaktować się z działem Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej Tomasz Jasiński tel. 697 698 359.

Nadmieniamy, że w części dotyczącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej odpowiedź zostanie udzielona przez tut. Spółkę odrębną korespondencją.

Uzgodnienie ww. inwestycji ważne jest na okres dwóch lat licząc od daty nin. pisma.

Z poważaniem


 Sprawę prowadzi: Izabela Staśko, tel.: +48 (32) 428 45 78.

Załączniki:

1. Mapa – 1 szt.
2. Profil – 1 szt.

Kopia:

DT aa + mapa + profil


ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU ROZWOJU SIECI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACYJNYCH
Bogna Gładich-Kostrzewa

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biurowo Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 214 969 000,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (dalej jako „RODO”), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. , informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Klienta jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, 44-100 Gliwice (dalej również jako: „PWiK” lub „Administrator”), tel. 32 428 44 65; e-mail: biuro@pwik.gliwice.pl.
2. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl.
3. Spółka będzie przetwarzać Pani/Pana dane:
 - 1) w celu rozpoznania wniosku o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci i/lub przyłączy kanalizacji deszczowej/akceptacji trasy projektowanej infrastruktury oraz odbioru technicznego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c **RODO**, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (tj. Dz. U. 2025 poz. 418) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo Wodne** (tj. Dz. U. 2025 poz. 960); Administrator wymaga podania wyłącznie danych osobowych niezbędnych do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą;
 - 2) W przypadku podania danych dodatkowych zawartych we wniosku, takich jak: nr tel., adres e-mail oraz adres korespondencyjny, będą one przetwarzane przez Administratora w oparciu o dobrowolnie wyrażoną zgodę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a **RODO**;
 - 3) W przypadku, gdy Pani/Pan występuje w imieniu innego podmiotu, Spółka będzie przetwarzała Pani/Pana dane również w celu ustalenia prawidłowej reprezentacji podmiotu reprezentowanego przez Panią/Pana i zagwarantowania odpowiedzialności za zobowiązania tegoż podmiotu; podstawą prawną dla przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzasadniony interes administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f **RODO**).
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do rozpoznania przez Spółkę wniosku o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci i/lub przyłączy kanalizacji deszczowej/akceptacji trasy projektowanej infrastruktury oraz odbioru technicznego. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości prawidłowej realizacji powyższych zadań.
5. Dane osobowe Klienta będą przetwarzane przez „PWiK” przez czas realizacji celów do jakich zostały zebrane, a związanych z realizacją zadań określonych powyżej w ust. 3 pkt 1-3, a następnie przechowywane przez okres 5 lat wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora, m.in. z przepisów archiwalnych, z uwzględnieniem terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych o których mowa w ust. 3 pkt 2 w każdym momencie poprzez przesłanie stosownego oświadczenia na adres wskazany w ust. 1. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom zewnętrznym w sytuacjach określonych przepisami prawa oraz w uzasadnionych przypadkach, m.in. na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych (np. podwykonawcom realizującym usługi w zakresie przedmiotowej inwestycji, kancelariom prawnym, firmom doradczym, operatorom pocztowym, dostawcom usług informatycznych, instytucjom finansowym, firmom ubezpieczeniowym). Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem. W celu uzyskania szczegółowych informacji, prosimy o kontakt z Administratorem Danych Osobowych na podane w ust. 1 dane teleadresowe.
8. Jednocześnie informujemy, iż osoby, których dane osobowe będą przetwarzane, posiadają (z zastrzeżeniem włączeń opisanych w RODO) prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Podmiotom danych przysługuje również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Udostępnione przez Panią/Pana dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Spółka nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biurowisko Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

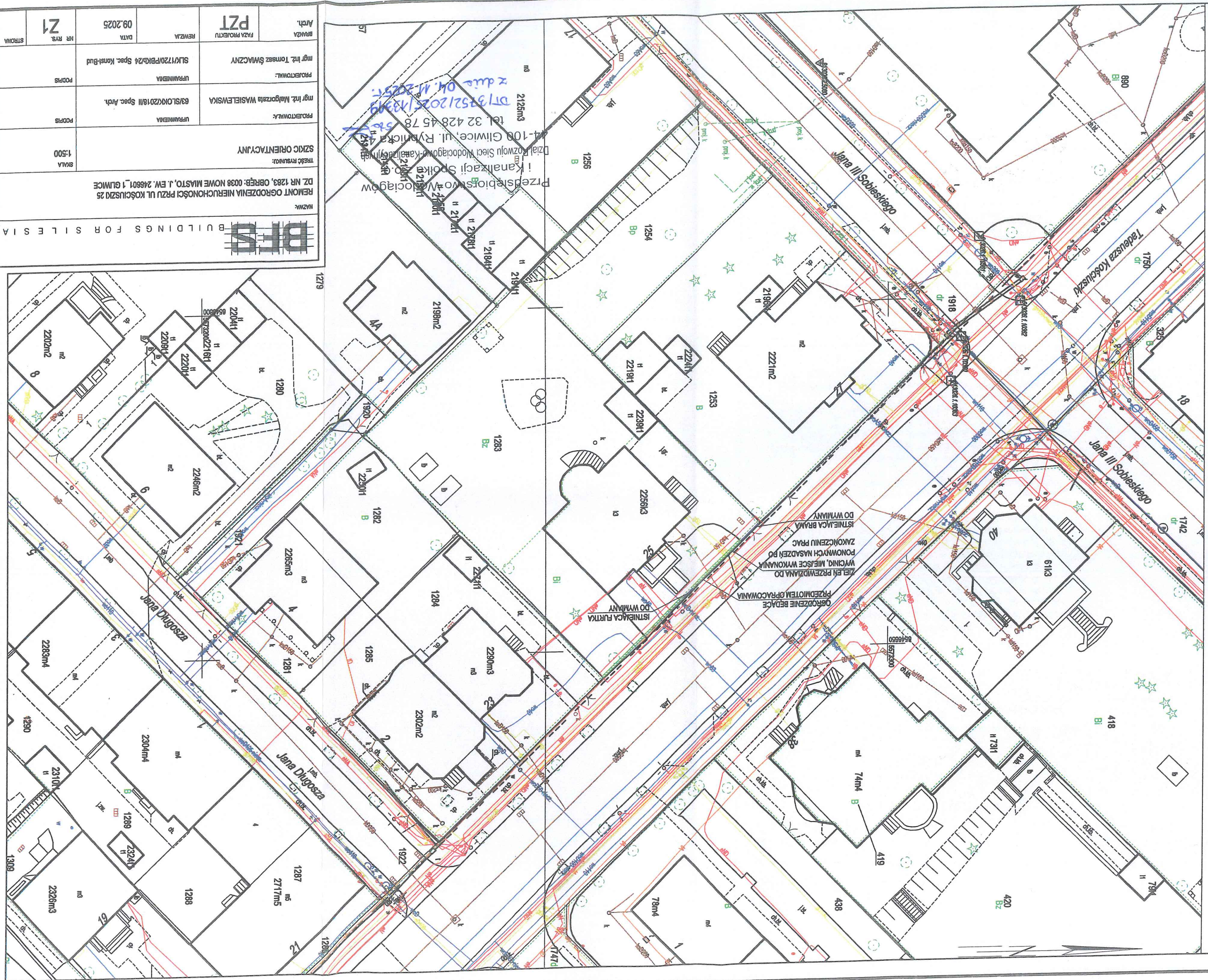
Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

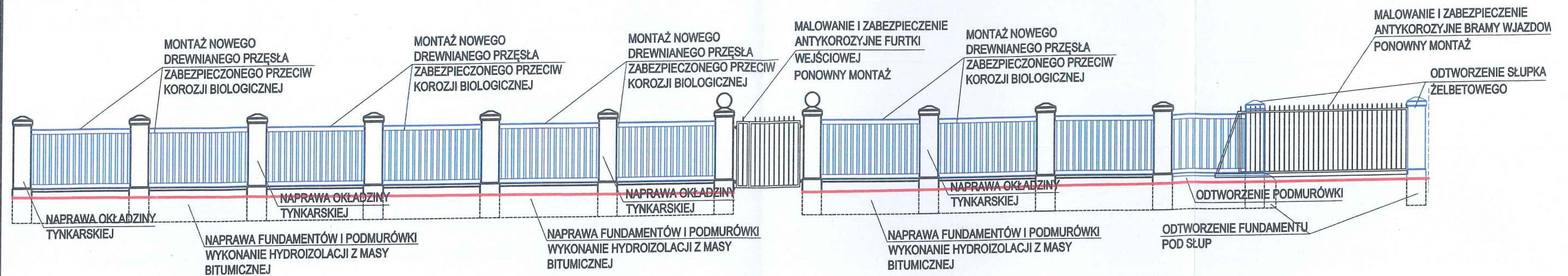
NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 214 969 000,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-PL-2000 sfera 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.130.26.10.3.3; 6.130.26.10.3.1



BFS BUILDINGS FOR SILESIA	
REMONT OGRODZENIA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KOŚCIUSZKI 25 DZ. NR 1283, OBRĘB: 0038 NOWE MIASTO, J. EW. 246601_1 GLIWICE	
TREŚĆ RYSUNKU: SZKIC ORIENTACYJNY	
SKALA 1:500	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Mikołaj Wasielewski	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Świączny	
DATA 09.2025	
NR RYS. Z1	
STRONA	



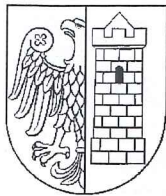
UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Geometrię oraz lokalizację poszczególnych elementów konstrukcyjnych zweryfikować na budowie.
3. Należy zdemontować istniejące przęsła i wykonać nowe przęsła drewniane z drewna C18. Przęsła zamontować po zakończeniu prac remontowych. Szczegóły wykonania przedstawiono w projekcie wykonawczym.
4. Należy usunąć pozostałości fundamentów po rozebranych słupkach i wykonać nowe fundamenty i słupy przy bramie wjazdowej oraz nową podmurówkę przęsła przylegającego do bramy wjazdowej. Elementy wykonać z betonu klasy C25/30 W8 zbrojonego stalą A-IIIN RB500W. Szczegóły wykonania przedstawiono w projekcie wykonawczym.
5. Należy naprawić elementy ogrodzenia poprzez usunięcie uszkodzonych/odspojonych fragmentów i uzupełnienie, odtworzenie pierwotnego kształtu i wymiarów.
6. Należy naprawić okładziny tynkarskie oraz wykonać nowe okładziny na odtworzonych elementach. Kolorystykę okładzin należy dopasować do istniejącej kolorystyki ogrodzenia. Ostateczną decyzję w sprawie kolorystyki potwierdzić u inwestora.
7. Na czas robót zdemontować furtkę i bramę. Elementy pomalować i zabezpieczyć antykorozyjnie i zamontować ponownie po zakończeniu prac.
8. Wszelkie zmiany należy uprzednio konsultować i uzyskać aprobatę projektanta.
9. Rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami konstrukcyjnymi, rysunkami architektonicznymi i opisem.

DANE MATERIAŁOWE:

Beton:	klasy C25/30 W8
Stal zbrojeniowa:	A-IIIN RB500W (lub równoważna)
Izolacja fundamentów:	masa asfaltowo-kauczukowa do hydroizolacji
Okładzina tynkarska:	tynek cementowo-wapienny
Powłoka zabezpieczająca:	powłoka woskowa antygraffiti
Drewno:	klasy C18

BFS BUILDINGS FOR SILESLIA					
NAZWA:					
REMONT OGRODZENIA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KOŚCIUSZKI 25					
DZ. NR 1283, OBRĘB: 0038 NOWE MIASTO, J. EW. 246601_1 GLIWICE					
TREŚĆ RYSUNKU:				SKALA:	
ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC				1:100	
				1:25	
PROJEKTOWAŁA:	UPRAWNIENIA	PODPIS			
mgr inż. Małgorzata WASIELEWSKA	63/SŁOK/2018/II Spec. Arch.				
PROJEKTOWAŁ:	UPRAWNIENIA	PODPIS			
mgr inż. Tomasz ŚWIACZNY	SLK/1720/PBK/24 Spec. Konst-Bud				
BRANŻA	FAZA PROJEKTU	REWIZJA	DATA	NR RYS.	STRONA
Arch. Konst.-bud.	PAB		09.2025	A1	



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.4307.27.2025.KL

Gliwice, 04.09.2025 r.

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

TOMASZ ŚWIACZNY

Adres do korespondencji:

ul. Szkolna 1

44-237 Stanowice

nr kor. ZDM.75637.2025/KL



DECYZJA NR ZDM/2220/2025/KL

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025. 889 j.t.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2024. 572 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2025/15121/S/PM z dnia 08.08.2025 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25-08-2025 złożonego przez Pana Tomasza Świaczego działającego z pełnomocnictwa Miasta Gliwice, z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21:

ZEZWALAM

na remont ogrodzenia nieruchomości przy ul. Kościuszki 25, polegającego na wykonaniu hydroizolacji fundamentów wraz z odtworzeniem dwóch słupków bramy, wymianie okładzin tynkarskich i wymianie przęseł na drewniane, na granicy pasa drogowego nw. drogi publicznej:

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00
Fax. + 48 32 300 86 99
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

ul. Tadeusza Kościuszki – droga powiatowa nr 7211 S	dz. nr 1750; obręb Stare Miasto	wykonanie hydroizolacji fundamentów wraz z odtworzeniem dwóch słupków bramy, wymiana okładzin tynkarskich i wymiana przęseł na drewniane
--	---------------------------------------	---

wg lokalizacji pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. W związku z objęciem ochroną konserwatorską przedmiotowego ogrodzenia, przed rozpoczęciem prac związanych z jego remontem Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, dotyczącą planowanych robót.
2. Powierzchnię słupków remontowanego ogrodzenia zaleca się pokryć powłoką „antygraffiti”, przeciwdziałającą wykonywaniu nielegalnego graffiti.
3. Na czas remontu przedmiotowego muru zabezpieczyć nawierzchnię chodnika przed zniszczeniem lub zabrudzeniem na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.
4. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu pieszego, w tym

dojścia do budynków. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym.

5. *Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący z materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.*
6. *Pozostały naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.*
7. *Uzgodnienie jest ważne do 04.09.2027 r.*

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

8. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
9. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
10. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
11. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
12. ~~Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel.~~
13. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
14. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
15. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25-08-2025 Pan Tomasz Świaczny działający z pełnomocnictwa Miasta Gliwice, z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na wykonanie remontu ogrodzenia nieruchomości przy ul. Kościuszki 25, polegającego na wykonaniu hydroizolacji fundamentów wraz z odtworzeniem dwóch słupków bramy, wymianie okładzin tynkarskich

i wymianie przęsł na drewniane, na granicy pasa drogowego ww. drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie. Przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa powyżej wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż wykonanie remontu ogrodzenia nie utrudni wykonywania zadań zarządcy drogi jak i nie stworzy zagrożenia w ruchu drogowym, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2025. 418 - j.t.).

Zgodnie z zapisami art. 40 ust.1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r., j.t. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2025 r. poz. 2105).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta
STARSZY SPECJALISTA

Krzysztof Latusek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek, tel. 32 300-86-16)

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0038, Nowe Miasto, 0054, Stare Miasto

SKALA 1:500

plaskich: PL-PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH
6.130.26.10.3.3; 6.130.26.10.3.1

