

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**„Remont ogrodzenia nieruchomości przy ul. Kościuszki 25 – roboty budowlane”**

Kody CPV:

<b>45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>
<b>45112210-0</b>	<b>Usunięcie wierzchniej warstwy gleby</b>
<b>45220000-5</b>	<b>Roboty inżynierskie i budowlane</b>
<b>45410000-4</b>	<b>Tynkowanie</b>
<b>45453000-7</b>	<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>

Zamawiający:

**Gliwice – Miasto na prawach powiatu  
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice**

Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Dane podstawowe .....</b>	<b>3</b>
1.1. Lokalizacja i dane działki objętej opracowaniem.....	3
1.2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący .....	3
<b>II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>3</b>
<b>IV. WARUNKI BIEZPIECZEŃSTWA PRACY, ZABEZPIECZENIA ROBÓT, MATERIAŁÓW ORAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....</b>	<b>4</b>

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane podstawowe**

#### 1.1. Lokalizacja i dane działki objętej opracowaniem

Adres:	Gliwice, ul. T. Kościuszki 25
Działka nr ewid.:	1283
Obręb:	0038, Nowe Miasto
Jednostka ewid.:	246601_1

#### 1.2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Przedmiotowa działka o powierzchni 1586 m<sup>2</sup> zabudowana jest 3 kondygnacyjnym budynkiem o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest działalność Niepublicznego Przedszkola „Akademia Przedszkolaka”. Przed frontem budynku zlokalizowane jest ogrodzenie złożone z wymurowanych słupów i podmurówki oraz drewnianych przęseł.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, a w szczególności:
  - a) wykonania remontu ogrodzenia nieruchomości poprzez:
    - wykonanie hydroizolacji fundamentów,
    - wymianie okładzin tynkarskich wraz z malowaniem i zabezpieczeniem antygrafitii
    - wymianie drewnianych przęseł,
    - zdemontowanie i zabezpieczenie na czas prowadzenia robót furtki wejściowej oraz bramy przesuwnej,
    - ponowny montaż po wykonanych robotach furtki i bramy,
  - b) odtworzenie słupów bramy; wykonanie nowych słupów żelbetowych wraz z elementami architektonicznymi z zachowaniem pierwotnych wymiarów i kształtu. wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w umowie,
2. przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

## **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Przy przygotowaniu oferty należy uwzględnić specyfikę robót prowadzonych w czynnej placówce oświatowej .
2. Prowadzenie robót w godzinach otwarcia /poza godzinami otwarcia obiektu wymaga uzgodnienia z Użytkownikiem.
3. Wszystkie odstępstwa od rozwiązań wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca może zostać obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem lub/i zaniedbaniem, spowodowanym przez działanie lub brak działania ze strony Wykonawcy
5. Niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzenia robót (w tym – do usunięcia wszelkich nagromadzonych w nadmiarze materiałów budowlanych, odpadów) oraz przekazania go Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.
6. Cały sprzęt budowlany oraz materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w prowadzonych robotach budowlanych winny być składowane w miejscach i w sposób nie stwarzający zagrożeń dla środowiska.

#### **IV. WARUNKI BIEZPIECZEŃSTWA PRACY, ZABEZPIECZENIA ROBÓT, MATERIAŁÓW ORAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Wykonawca:

1. Zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami oraz sprzętem znajdującym się w rejonie prowadzonych robót budowlanych;
2. Zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów lub obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni niezbędną ochronę dla zapewnienia bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.
3. Zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
4. Zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy, w których występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenia i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
5. Ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające w rejonie prowadzonych robót budowlanych zostały przeszkolone w zakresie BHP;
6. Powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.