

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy stronami<sup>1</sup>:

Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695 zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa:

– **Mariusz Komidzierski – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów,**

a

..... z siedzibą w .....,

wpisaną do rejestru ....., NIP: ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

– .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z uwagi na treść art. 2 ust.1 pkt 1, przeprowadzonego w oparciu o artykuł 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny i zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do Zarządzenia Organizacyjnego nr 17/26 z 3 lutego 2026 r. Prezydenta Miasta Gliwice, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Remont ogrodzenia nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 25 - roboty budowlane”.**

2. Przedmiotem umowy jest:

1) wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej a w szczególności:

a) wykonanie remontu ogrodzenia nieruchomości poprzez:

- wykonanie hydroizolacji fundamentów,
- wymianie okładzin tynkarskich wraz z malowaniem i zabezpieczeniem antygrafitii
- wymianie drewnianych przęsł,
- zdemontowanie i zabezpieczenie na czas prowadzenia robót furtki wejściowej oraz bramy przesuwnej,
- ponowny montaż po wykonanych robotach,

b) odtworzenie słupów bramy; wykonanie nowych słupów żelbetowych wraz z elementami architektonicznymi z zachowaniem pierwotnych wymiarów i kształtu.

wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie,

---

**„Remont ogrodzenia nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 25 – roboty budowlane”**

- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu nadzoru budowlanego (o ile będzie konieczne)
- 3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w:
  - 1) dokumentacji projektowej składającej się z: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych dla Remontu ogrodzenia nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 25 oraz pismem informującym o nie wnoszeniu sprzeciwu nr AB.6743.1.249.2025. z dnia 21.10.2025
  - 2) niniejszej umowie
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część przedmiotu umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z elementów w zakresie stanowiącym łączną sumę tego elementu wynikającą ze wszystkich dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz cenowy opracowany przez Wykonawcę/ (Załącznik nr 3).
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają do 2 miesięcy od zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 6 umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

#### **1. Zamawiający:**

- 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przekaze Wykonawcy na jego wniosek - za protokołem teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku; protokół przekazania terenu budowy zostanie sporządzony przez Zamawiającego;

- 3) przekaze Wykonawcy - w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy:
- a) dziennik budowy lub dziennik prowadzenia robót, który należy traktować jak dziennik budowy,
  - b) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy.
- 4) jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 6 i § 7 umowy; Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane roboty budowlane nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu;
- 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji zadania, jak również za działania lub zaniechania Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców a także innych podmiotów uczestniczących po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy;
- 6) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i § 6 ust. 8 umowy;
- 7) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski;
- 8) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie), pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, sprawdzeń, zgód budowlanych (decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, zaświadczeń, pozwoleń, uzgodnień), innych decyzji, opinii, uzgodnień, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego z zachowaniem następujących zasad:
- a) Zamawiający przygotowuje pełnomocnictwo w terminie **do 2 tygodni** od dnia otrzymania od Wykonawcy danych niezbędnych do przygotowania pełnomocnictwa,
  - b) Wykonawca powinien ograniczać liczbę osób, dla których występuje do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictw, do faktycznych potrzeb wynikających z przedmiotu umowy. Liczba ta nie powinna być większa niż 3 osoby,
  - c) osoby, dla których Wykonawca występuje o wydanie pełnomocnictwa winny być umocowane umową lub reprezentować Wykonawcę zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 9) Przygotuje w terminie **do 5 dni roboczych**, na wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie), oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek (dotyczy działek, dla których Zamawiający

dysponuje prawem do dysponowania działkami na cele budowlane) we wskazanych wniosku ilościach egzemplarzy;

- 10) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w tym w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia, w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności: np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

## 2. Wykonawca:

- 1) przejmie za protokołem teren budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt; protokół przekazania terenu budowy zostanie przygotowany przez Zamawiającego. W dniu przejęcia terenu budowy Wykonawca wykona szczegółową dokumentację fotograficzną terenu budowy (w tym: obiektów małej architektury i drzew) i otoczenia oraz przekaże tę dokumentację Zamawiającemu w terminie **do 2 dni roboczych**;
- 2) dokona w imieniu Zamawiającego do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszenia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w tym będzie przekazywać zamawiającemu co najmniej raz na tydzień dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji robót;
- 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjach o pozwoleniu na budowę i innych zgodach budowlanych z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 5) uzyska warunki zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, ciepła i innych mediów w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych;
- 7) będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi przedstawicielami Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Nadzoru Inwestorskiego, do współpracy z jego przedstawicielami i wskazanymi przez niego inspektorami nadzoru inwestorskiego;
- 8) ogrodzi i zabezpieczy w sposób trwały teren budowy przed dostępem osób trzecich i utrzyma teren budowy i zaplecza budowy w należytym porządku; w szczególności zapewni ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP, a także zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić Użytkownikowi prawidłowe prowadzenie swojej działalności;
- 9) we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i właściwie zagospodaruje teren budowy zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wskazaniemi zawartymi w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz ustawie Kodeks Pracy;

- 10) będzie prowadził dziennik budowy lub dziennik prowadzenia robót,;
- 11) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona w porozumieniu z Zamawiającym uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 12) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 13) roboty budowlane i prace będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 14) zobowiązuje się do udziału w Radach Budowy i odbiorach robót budowlanych osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym zagwarantuje udział co najmniej osób wskazanych w § 5 ust. 1. Przewiduje się, że Rady Budowy będą odbywać się raz w tygodniu przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę na minimum trzy dni robocze o terminie Rad Budowy i wymaganym składzie przedstawicieli Wykonawcy; Terminy odbiorów budowlanych zgodnie ze wskazaniami w § 6.
- 15) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia; Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;
- 16) ponosi odpowiedzialność za:
  - a) uszkodzanie systemu korzeniowego drzew i krzewów,
  - b) naruszenie lub uszkodzenie pni drzew,
  - c) przycinanie korony drzew lub krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki,a Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na opisane wyżej działania Wykonawcy;
- 17) jest zobowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na własny koszt chronić znaki geodezyjne, znaki graniczne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku ze zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem znaków geodezyjnych i granicznych na zasadach ogólnych;

- 18) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia – jeżeli dotyczy ;
- 19) potwierdzi sprawowanie nadzoru technicznego poprzez przedstawienie dokonania przez dysponentów, gestorów albo właścicieli istniejącego uzbrojenia wpisu w dzienniku budowy lub przedstawienie innego dowodu potwierdzającego sprawowanie nadzoru technicznego;
- 20) zabezpieczy dostawy fabrycznie nowych wyrobów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz z ustawą o wyrobach budowlanych, a dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę wyroby nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich;
- 21) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u właściwego przedstawiciela Zamawiającego wniosek o ich zatwierdzenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia; zatwierdzony przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją właściwego przedstawiciela Zamawiającego; wniosek podpisany odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych wraz z wymaganymi dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami załącznikami, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej; po zatwierdzeniu wniosku przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego jeden egzemplarz wniosku zostanie zwrócony Wykonawcy, a drugi - pozostanie w zasobach Zamawiającego; oryginały zatwierdzonych wniosków wraz z załącznikami będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej, zgodnie z ust. 3 pkt 9) umowy; dla zatwierdzonych wniosków materiałowych Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco spisu w podziale na branże;
- 22) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 23) na żądanie Zamawiającego zleci jednostce naukowo – badawczej ustalonej przez Stronę przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to Zamawiający dokona zwrotu poniesionych przez Wykonawcę kosztów badania, a Strony w drodze porozumienia ustalą sposób dokonania tego zwrotu;
- 24) Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na

celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu umowy. Jeżeli w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty i prace są niezgodne z niniejszą umową – koszt tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego;

- 25) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 26) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 27) 1. przygotowuje na własny koszt i przekazuje Zamawiającemu kompletny wniosek/wnioski o wydanie zezwolenia w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2) lub 3) ustawy o drogach publicznych na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub budowli niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego objętych przedmiotem umowy, a Zamawiający złoży taki wniosek/wnioski u zarządcy drogi w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Opłaty z tytułu zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, są kosztem Zamawiającego;  
  
2. w przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty wniosku, o którym mowa w pkt 27) 1., zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednich uzupełnień lub korekt wniosku w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności;
- 28) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu kopie wszelkich decyzji zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy o drogach publicznych celem wykonania robót objętych przedmiotem. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego w przypadku, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1) powyższej ustawy, są kosztami Wykonawcy;
- 29) zobowiązany jest do wykonania i zatwierdzenia (jeżeli dotyczy) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego (w przypadku organizacji ruchu ingerującej w ruch komunikacji autobusowej, projekt tymczasowej organizacji ruchu należy uzgodnić z ZTM), wprowadzenia i wykonania oznakowania tymczasowego, objazdu na czas prowadzenia robót, zabezpieczenia lub wykonania dojazdów do posesji oraz ich utrzymania w czasie trwania robót, a po ich zakończeniu zdemontowania oznakowania i innych elementów, w przypadku organizacji ruchu ingerującej w ruch komunikacji autobusowej Wykonawca poniesie koszt ewentualnego objazdu komunikacji miejskiej, przygotowania dodatkowych informacji przystankowych, przeniesienie wiat przystankowych itp.;

- 30) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z użytkownikami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
- 31) zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami;
- 32) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) utrzymywania dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych oraz terenu wokół terenu budowy w czystości,
  - b) obowiązku spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
  - c) obowiązku czyszczenia na mokro - ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
  - d) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
  - e) stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
  - f) stosowanie przykryć przy przewożeniu materiałów pylących,
  - g) w przypadku wykonywania prac na wysokościach i konieczności ustawienia rusztowań Wykonawca zastosuje siatki ochronne bez jakiegokolwiek nadruków (o ile dotyczy);
- 33) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z pomiarem powykonawczym, naniesie pomiar powykonawczy na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, przekaze do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach-Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pliki komputerowe umożliwiające uzupełnienie bazy mapy numerycznej, oraz przekaze Zamawiającemu odbitki map, wraz z wykonaniem metryki;
- 34) uwzględni specyfikę pracy w czynnym obiekcie oświatowym ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dzieci i dostosuje do niego sposób realizacji robót budowlanych w tym podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez siebie i swoich Podwykonawców działań;
- 35) zapozna się i będzie stosować przypisy dotyczące standardów ochrony małoletnich obowiązujące w obiekcie oświatowym - (dostęp online: <https://akademiaprzedszkolaka.info.pl/polityka-ochrony-dzieci/> );
- 36) przeprowadzi w obecności właściwego przedstawiciela Zamawiającego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
- 37) zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:



- przygotowania kompletu dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane dla dokonania zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu nadzoru budowlanego,
  - uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w kontrolach Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej związanych z zajęciem przez te organy stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
  - uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w obowiązkowych kontrolach, o których mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane,
- 38) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- 39) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 40) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontażu jest własnością Zamawiającego;

Na 3 dni przed planowanym przekazaniem złomu do punktu skupu Wykonawca prześle pisemnie Zamawiającemu niezbędne informacje w celu wystawienia karty przekazania odpadów w systemie BDO.

Dokument potwierdzający odbiór złomu przez skup złomu powinien posiadać informacje o **klasyfikacji grupy towarowej (kod GTU)** a w przypadku gdy wskazana należność przekracza 15 000,00 zł brutto również o **Symbol PKWiU** zgodnie z załącznikiem nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług;

- 41) skreślono;
- 42) jest zobowiązany do demontażu, określenia ilości, załadunku, przewozu, rozładunku i zdeponowania za protokołem materiału z rozbiórek, wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego jako możliwego do ponownego zabudowania na placu składowym na terenie Gliwice, wskazanego przez Zamawiającego;
- 43) jest zobowiązany do wywozu i utylizacji ziemi, gruzu oraz innych materiałów i nieczystości z terenu budowy i przekazania Zamawiającemu dokumentów wywozu na składowisko odpadów;
- 44) jest zobowiązany w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci) do awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia i powiadomienia odpowiednich gestorów sieci i utrzymania oznakowania do czasu przejęcia miejsca awarii przez gestorów sieci;
- 45) jest zobowiązany do bezpłatnego udostępnienia terenu budowy dla: wykonawstwa robót zlecanych przez Zamawiającego lub Użytkownika lub wykonywanych w ich imieniu lub na jego rzecz przez: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

w Gliwicach, Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Nowe Technologie S.A., operatorów sieci teletechnicznych, Polską Spółkę Gazownictwa Oddział w Zabrze, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gliwicach, Śląską Sieć Metropolitalną w Gliwicach i inne podmioty, które może wskazać Zamawiający lub Użytkownik, oraz jest zobowiązany do zawarcia z tymi podmiotami stosownego porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz do ustanowienia koordynatora ds. bhp na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy;

- 46) wykona wszelkie pomiary, projekty warsztatowe, montażowe, technologiczne niezbędne dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać dla nich opinię Nadzoru Autorskiego i akceptację Zamawiającego albo /Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu działającego w imieniu Zamawiającego;
  - 47) zapewni na własny koszt nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami ziemnymi (o ile będzie wymagany);
  - 48) zapewni na własny koszt obsługę geologiczną w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 49) zapewni na własny koszt nadzór i obsługę saperską nad prowadzonymi pracami ziemnymi (o ile będzie wymagane);
  - 50) prowadzić będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;
  - 51) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy i poza nim wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;
  - 52) po zakończeniu robót obiekt, teren inwestycji (teren budowy i zaplecze budowy) oraz tereny sąsiednie uporządkuje oraz pozostawi w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 53) skreślono
  - 54) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy (załącznik nr 8 do umowy);
  - 55) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki \*.pdf oraz dodatkowo pliki w wersji edytowalnej: \*.doc lub \*.xls lub \*.dwg na płycie CD/DVD) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3-5;
  - 56) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą** przedmiotu umowy w ilości i formie wskazanej w ust. 2 pkt 55). Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) powykonawczy operat geodezyjny z potwierdzeniem przekazania do zasobów,

- 2) geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót,
  - 3) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły dotyczące złomu i drewna, które są własnością Zamawiającego),
  - 4) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta),
  - 5) dziennik budowy,
  - 6) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b, chyba że zostaną one wykorzystane przez Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - 7) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ogłoszeniem o przetargu, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
  - 8) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
  - 9) zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych,
  - 10) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych – jeżeli dotyczy,
  - 11) dokumentację fotograficzną obrazującą cały przebieg budowy, w tym roboty podlegające poszczególnym odbiorom częściowym, odbiorom robót zanikających i robót ulegających zakryciu.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
  5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
  6. Zamawiający wymaga **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy; robotach rozbiórkowych; robotach konstrukcyjno – budowlanych; robotach izolacyjnych, robotach ziemnych; robotach drogowych; robotach tynkarskich oraz robotach wykończeniowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, w trakcie trwania umowy ma prawo żądać:
- a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zgodne z załącznikiem nr 4 umowy,
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
  - d. innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
9. Zamawiający zobowiązuje się do posiadania - w czasie obowiązywania niniejszej umowy - umowy (lub umów) ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych wynikających z ww. umowy/umów ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii ww. umowy/umów ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty należnych składek z niej wynikających.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać następujących zasad:

- a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
- b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
- c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
- d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
- e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- f) niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w a) – c) upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt; koszty, które

Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - dowody, o których mowa w ust.7. na każde wezwanie Zamawiającego w terminie **do 5 dni roboczych** od przekazania wezwania, i
  - w terminie do 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy,
11. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 5a do umowy – w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub,
  - b) oświadczenia, o których mowa w załączniku nr 5b i 5c wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.Za dowód zapłaty uznaje się w szczególności:
  - oryginał oświadczenia Podwykonawcy o treści załącznika nr 5e do umowy, albo
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem fakturę Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu poświadczonym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.Wraz z w/w dokumentami należy przedstawić wykaz wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę faktur (z podziałem na faktury zapłacone oraz wystawione, ale jeszcze nie zapłacone) zawierający: numery faktury, kwotę faktury, datę wymagalności, datę zapłaty, kwotę płatności z oznaczeniem ewentualnych kwot zatrzymanych/potrąconych, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury oraz protokołami odbioru potwierdzającym ich należyte wykonanie.
15. Stosowne oświadczenia zgodnie z ust.14 (wraz z dowodami zapłaty i wykazem faktur) wskazane w załączniku nr 5a – 5c Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie **do 5 dni roboczych** od przekazania wezwania,
16. W dniu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemne oświadczenie w przedmiocie roszczeń po stronie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5d.

## **§ 4**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
  - a. ....  
(zakres prac)                      (firma/y podwykonawcy/ców)
  - b. ....  
(zakres prac)                      (firma/y podwykonawcy/ców).
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł brutto oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy lub usługi. Aktualizacja wykazów przez wykonawcę ma następować każdorazowo po zawarciu przez niego następnych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane i następnych umów na dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany..
8. Zamawiający określa 21-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
9. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo upływu terminu na zgłoszenie zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na

wartość umowy, i jej zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a. umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
  - b. umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
    - 1) zabezpieczenie gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
    - 2) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
    - 3) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
    - 4) terminu płatności, o którym mowa w ust. 11,
    - 5) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
    - 6) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w § 3 ust.6 umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy,analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
13. Umowa musi zawierać bezwarunkową i bezterminową możliwość dochodzenia przez Zamawiającego od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi co do przedmiotu umowy o podwykonawstwo oraz roszczeń związanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi co do przedmiotu umowy o podwykonawstwo (z wyjątkiem roszczeń o zapłatę kar umownych) na takich samych zasadach jak z Wykonawcą, zgodnie z przepisami regulujących solidarność wierzycieli (art. 367 k.c. i nast. k.c),
14. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio.

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

1) kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej: .....

telefon: ....., e-mail: .....,

Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Wykonawcy.

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....,

telefon: ....., e-mail: .....,

2) przedstawiciel Zamawiającego w branży konstrukcyjno-budowlanej: .....,

telefon: ....., e-mail: .....,

Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7 ust. 1\* zapewni do realizacji przedmiotu umowy innych specjalistów (inne osoby) niż wymaganych (wymagane)

4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

1) Zamawiający: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, e-mail: ir@um.gliwice.pl;

2) Wykonawca: ....., adres ....., e-mail: .....

5. Zamawiający do nadzoru nad realizacją umowy może powołać Nadzór Inwestorski.

## § 6

### Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoby określone w § 5 ust. 1 powiadamiają za pomocą e-mail lub pisemnie właściwych przedstawicieli Zamawiającego, którzy w terminie do 3 dni roboczych potwierdzają osobno dla każdej z branż fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy na podstawie protokołu odbioru technicznego robót spisane z osobą zgłaszającą zakończenie robót budowlanych. Potwierdzenie zakończenia realizacji robót budowlanych ze strony przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi czynności odbioru końcowego. Zakończenie realizacji robót budowlanych nie jest zakończeniem realizacji przedmiotu umowy.



2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych dla wszystkich branż,
  - 3) protokoły przekazania do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z umową,
  - 4) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, kopię protokołu z przeprowadzenia obowiązkowej kontroli właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy/robót i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego, brak przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia dokumentacji powykonawczej albo brak przekazania dokumentów, o których mowa w ust.2 pkt 4) oznacza niezakończenie przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniem możliwości ich przerwania do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponownego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu do 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające w całości lub części użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad.
8. Protokół odbioru musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, których dotyczy zakres zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia powyższego obowiązku Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający dokona wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od daty przedmiotowego wezwania.

W przypadku zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę po tym wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania

wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie do 3 (trzech) dni przed powierzeniem wykonania usług wykonawcy zastępczemu. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskiwania zgody sądu na powierzenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża na to nieodwołalną zgodę. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów wykonanych prac lub robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zwrotu kosztów, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę lub do zaspokojenia w/w roszczeń z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [właściwych przedstawicieli Zamawiającego] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio części przedmiotu umowy, w tym robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę;
  - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 8) lub oświadczenie o wykorzystaniu oryginału pełnomocnictwa w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem sposobu wykorzystania oryginału pełnomocnictwa (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy);Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1, 7 i ust. 11.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: .....zł (słownie: ..... zł), w tym wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) i podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: ..... zł).
- 1.\* Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł)  
Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł),  
w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł.
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
- 2.\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane

w ust.1\* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia nie ulegnie zmianie

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1/1\* Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
5. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku:..... w terminie 30 dni od daty i:
  - 1) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.21, albo
  - 2) dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
  - 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: .....@.....na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ir@um.gliwice.pl.

Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 1) oraz pkt 3), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy, bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

Zapisy pkt 2) i 3) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego nr rachunku bankowego lub poinformowania pisemnego Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na „białej liście”) rachunku bankowego ujętego w wykazie.
7. Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy/zlecenia.
9. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.
10. W przypadku, gdy do siedziby Zamawiającego wpłynie ta sama faktura w różnych formach wskazanych w ust. 5 pkt 2) -3) za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę, która jako pierwsza wpłynęła do siedziby Zamawiającego, a pozostałe faktury uznaje się za jej odpisy/duplikaty
11. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:

- a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - b) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6 umowy,
  - c) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowód zapłaty uznaje się w szczególności:
    - oryginał oświadczenia Podwykonawcy o treści załącznika nr 5e do umowy, albo
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem fakturę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu poświadczonym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- Wraz z w/w dokumentami należy przedstawić Wykaz wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę faktur (z podziałem na faktury zapłacone oraz wystawione, ale jeszcze nie zapłacone) zawierający: numery faktury, kwotę faktury, datę wymagalności, datę zapłaty, kwotę płatności z oznaczeniem ewentualnych kwot zatrzymanych/potrąconych, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury oraz protokołami odbioru potwierdzającym ich należyte wykonanie.
- 12. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21,
  - 13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
  - 14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
  - 15. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
  - 16. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust.2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że koordynator umowy i przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 5 ust.2 nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
  - 17. \*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.5, rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.
  - 18. \*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
  - 19. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust.18\*\*\* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.5, w

terminie wskazanym w ust.5, (z uwzględnieniem ust.11), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

20. \*\*\*\* Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.5, w terminie wskazanym w ust.5, (z uwzględnieniem ust.11).
21. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument zostanie przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. .... albo na adres e-Doręczenia. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu, przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 60 **miesięcy** gwarancji i rękojmi licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 8 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, jednakże nie krótszy niż wynikający z przepisów. Przez powyższe rozumie się, że w przypadku zawieszenia lub przerwania któregoś z w/w okresów, analogicznemu przedłużeniu ulega również drugi okres, a oba okresy kończą się w tym samym momencie – zgodnie z najdłuższym z nich.
3. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne co najmniej raz w roku oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.
6. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust.7 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nie wywiązuje z się terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 umowy po jednokrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni – w terminie do 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust.2 pkt 2)-9) i ust.3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **Obowiązki Stron w przypadku wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy**

W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia/odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wycenić w oparciu o ustalony przez Strony zwaloryzowany kosztorys szczegółowy – w przypadku braku takiego kosztorysu - kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym tj.:
  - a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
    - ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
  - b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:
    - analizę własną,
    - dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,
  - c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie/odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,

jeżeli wypowiedzenie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) Zamawiający w razie wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## **§ 11**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) **za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru**, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 1) w wysokości:
  - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust.2, za każdy dzień zwłoki
- 1)\* **za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru**, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 1) w wysokości:
  - 0,5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 - jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni;
- 2) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy **odbiorze końcowym** – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;/
- 2)\* **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7 ust.1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 3)\* **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1\*, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;



- 4) **za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**  
– w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego dla części, której dotyczy odstąpienie
- 4)\* **za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**  
– w wysokości 5% wynagrodzenia określonego dla części, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, której dotyczy odstąpienie;
- 5) w przypadku **naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia** zgodnie z § 3 ust.9 albo w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;
- 6) przypadku **niezastosowania się do żądania Zamawiającego** określonego w § 3 ust. 1 pkt 10) za każde naruszenie- w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- 7) przypadku **niezastosowania się do żądania Zamawiającego** określonego w § 3 ust.2 pkt 14) - w wysokości 100,00 zł (słownie: stu złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do każdej osoby odrębnie;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia o spełnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w załączniku 4 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde oświadczenie, które nie zostało złożone w terminie wskazanym w §3 ust. 10
- 9) z **tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w umowie:**
  - a) oświadczenia, o którym mowa w załączniku 5a lub odpowiednio
  - b) kompletu oświadczeń o których mowa w załączniku 5b i 5c wraz z dowodami zapłaty,w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde oświadczenie, które nie zostało złożone w terminie określonym w § 3 ust. 15,)
- 10) w przypadku **bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia** na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia w kwocie brutto;
- 9)\* w przypadku **bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia** na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
2. Z tytułu **braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom** lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom** lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

5. Z tytułu **nieprzedłożenia w terminie** wskazanym w § 4 ust. 7 lub § 4 ust. 10 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
6. W przypadku **braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
7. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 1)\* będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7 ust.1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
  - 2)\* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1)\*, kary umowne nie będą naliczane.
9. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji** – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- 9)\* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji** – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy i powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
10. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 10.\* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 10, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
- 11.\* Kary umowne, o których mowa w ust. 10\*, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za **zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru** – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za **odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego** – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - 2)\* za **odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego** – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1\*, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
13. Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
  - 13.\* Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1\*, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
  14. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają ich szkód.
  15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  16. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
  17. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego w przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
5. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
6. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.

7. Zamawiający wypełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wobec osób/osoby/<sup>2</sup> wymienionych w komparycji załącznikiem nr 9 do umowy.
8. Wykonawca potwierdza, że zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wobec swoich pracowników wymienionych w § 5 umowy, a także współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, przekazując klauzulę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego w załączniku nr 10 do umowy.
9. Zmiana w treści załączników nr 9 i 10 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, tylko pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
10. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia o ogłoszeniu o przetargu w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Remont ogrodzenia nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 25 – roboty budowlane ”** (oznaczenie sprawy:.....)”, wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze ogłoszeniem o przetargu w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Remont ogrodzenia nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 25 – roboty budowlane ”** (oznaczenie sprawy:.....)”, oraz wszystkimi jego modyfikacjami i wyjaśnieniami.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron. /Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron/ <sup>2</sup>

13. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1	Ogłoszenie o przetargu z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego odpowiedziami na zapytania Wykonawców;
Załącznik nr 2	szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy;
Załącznik nr 3	formularz cenowy wraz z ofertą Wykonawcy;
Załącznik nr 4	wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę;
Załącznik nr 5	wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową:
a.	wzór oświadczenia Wykonawcy o realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców,
b.	wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych,
c.	wzór oświadczenia Wykonawcy o rozliczeniu się z Podwykonawcą
d.	wzór końcowego oświadczenia Wykonawcy dotyczący rozliczenia się z Podwykonawcą
e.	Wzór oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą,

---

**„Remont ogrodzenia nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 25 – roboty budowlane”**

Załącznik nr 6	wzór karty zatwierdzenia wyrobu do stosowania;
Załącznik nr 7	wzór oświadczenia w sprawie zwrotu udzielonego pełnomocnictwa;
Załącznik nr 8	wzór dokumentu gwarancyjnego.
Załącznik nr 9	Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych z art. 13 RODO dla osoby uprawnionej do podpisania umowy
Załącznik nr 10	Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą z art. 14 RODO dla osób wyznaczonych do kontaktu ze strony Wykonawcy oraz Podwykonawców

**Zamawiający:**

.....

.....

**Wykonawca:**

.....

.....

**Uwagi:**

- \* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
- \*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT.
- \*\*\* dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy.
- \*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.
- <sup>1</sup> zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).
- <sup>2</sup> zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą