
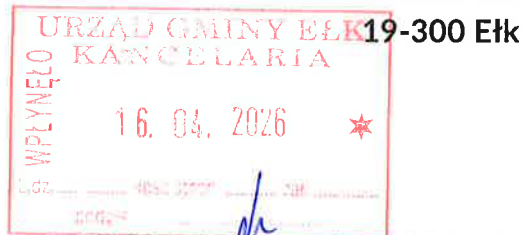




Urząd Gminy Ełk
2026-04-16 13:55:47

476292
9692/2026

Urząd Gminy Ełk
ul. T. Kościuszki 28A



B.RUM.070.64.2026.BZ

W nawiązaniu do pisma znak WIP.7013.4.2026 z dnia 27.03.2026 r. w sprawie określenia warunków do projektowania mających na celu uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w związku z planowanym remontem mostów drewnianych w ciągu drogi gminnej ul. 1 Maja w m. Straduny, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku informuje, iż ustawa Prawo wodne nie przewiduje, innej niż użytkowanie, formy przekazania praw do dysponowania gruntami pokrytymi wodami.

Zgodnie z art. 261 ust. 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2025.960 t.j.), warunkiem oddania w użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiących własność Skarbu Państwa, jest posiadanie przez użytkownika pozwolenia wodnoprawnego lub dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane przepisami ustawy. W myśl art. 389 pkt 9 cytowanej wyżej ustawy, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

W związku z powyższym, w celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, należy złożyć wniosek o zawarcie umowy użytkowania. Do wniosku należy dołączyć:

- ❑ mapę ewidencyjną lub zasadniczą z zaznaczoną powierzchnią przewidzianą do korzystania,
- ❑ oryginał aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy do dnia złożenia wniosku) wypisu z rejestru gruntów na działkę Skarbu Państwa przewidzianą do korzystania,
- ❑ kopię prawomocnej zgody wodnoprawnej: pozwolenia wodnoprawnego/decyzji legalizacyjnej/zaświadczenia o skutecznym dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego (jeżeli rodzaj prowadzonej na gruncie działalności tego wymaga),
- ❑ oświadczenie o fakcie wykonania urządzenia wodnego (jazu, przepustu, obiektu mostowego, kładki, pomostu itp.) przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne, tj. przed 1 stycznia 1975 r.

- 2 dokument potwierdzający prawo własności do działki sąsiadującej, o ile z wnioskiem występuje właściciel działki sąsiadującej do objętej niniejszym wnioskiem, np.: wypis z rejestru gruntów/kopia aktu notarialnego/nr księgi wieczystej

Zastępca Dyrektora
RZGW w Białymstoku PGW Wody Polskie
Piotr Krawczeniuk

/podpisano cyfrowo/

W załączeniu:

Wniosek o zawarcie umowy użytkowania



Wniosek o zawarcie umowy użytkowania, dzierżawy, najmu, użyczenia i umowy przyrzeczenia nieruchomości dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych, jednostek samorządu terytorialnego i innych podmiotów

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY: */

- ☐ użytkowania nieruchomości,
☐ dzierżawy nieruchomości / urządzenia,
☐ użyczenia nieruchomości,
☐ najmu nieruchomości / lokalu,
☐ umowy przyrzeczenia.

1. ADRESAT: PGW WODY POLSKIE REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W BIAŁYMSTOKU

2. WNIOSKODAWCA ORAZ PODMIOTY I OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU

2.1. WNIOSKODAWCA (określenie podmiotu, który będzie stroną umowy):

Imię i nazwisko/ nazwa										Adres zamieszkania / siedziby*/									
Nr NIP										Adres do korespondencji									
KRS - Rejestr przedsiębiorców / Rejestr stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej*/																			
Nr REGON																			

2.2. PODMIOT, KTÓRY W UMOWIE BĘDZIE DZIAŁAŁ W IMIENIU WNIOSKODAWCY

(określenie podmiotu, np.: oddziału, jednostki budżetowej):

Nazwa										Adres									

2.3. OSOBY REPREZENTUJĄCE WNIOSKODAWCĘ / PODMIOT DZIAŁAJĄCY W IMIENIU WNIOSKODAWCY
(wskazanie osób, które będą podpisywały /kontrasygnowały umowę):

Imię i nazwisko i stanowisko

2.4. OSOBY WSKAZANE DO KONTAKTU W SPRAWIE UMOWY (wskazanie osób prowadzących sprawę):

Imię i nazwisko	
Nr telefonu	Adres poczty elektronicznej (email)

3. PRZEDMIOT UMOWY

3.1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI (proszę jednoznacznie określić jednostkę powierzchni [m²/ha]):

Nr działki	Obręb / miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Wnioskowana powierzchnia/* [m ² / ha]
Łączna wnioskowana powierzchnia					

3.2. OZNACZENIE URZĄDZENIA / LOKALU* (dotyczy umowy dzierżawy urządzenia lub najmu lokalu)

Opis urządzenia / lokalu*/	Powierzchnia w m ²	Lokalizacja / adres	Nazwa cieku / zbiornika	Kilometraż cieku

*/ zaznacz właściwą odpowiedź

4. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY W SPRAWIE DOTYCHCZASOWEGO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM*/

Oświadczam, że z wyżej wymienionych nieruchomości / urządzeń / lokali

- ☐ korzystałem na podstawie umowy nr _____ zawartej dnia _____
obowiązującej do dnia _____
- ☐ nie korzystałem.

Podpis Wnioskodawcy / Wnioskodawców / Osoby upoważnionej

5. WNIOSKOWANY CZAS TRWANIA UMOWY: _____

6. OKREŚLENIE CELU WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI

6.1. CEL WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI: */

- ☐ działalność gospodarcza: gastronomiczna / usługowa/ inna: _____
- ☐ uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb,
- ☐ rekreacja – wykonanie / eksploatacja pomostu / przystani,
- ☐ transport wodny,
- ☐ wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów,
- ☐ wycinanie roślin z wody,
- ☐ wykonywanie / eksploatacja infrastruktury transportowej,
- ☐ wykonywanie / eksploatacja infrastruktury przesyłowej,
- ☐ wykonywanie / eksploatacja infrastruktury telekomunikacyjnej,
- ☐ wykonywanie / eksploatacja infrastruktury komunalnej (wodociągowej / kanalizacyjnej),
- ☐ wykonywanie / eksploatacja infrastruktury rolnej,
- ☐ korzystanie na cele rolnicze,
- ☐ energetyka wodna,
- ☐ energetyka słoneczna / energetyka wiatrowa,
- ☐ bezpłatne porozumienie zawarte w trybie art. _____

- ☐ korzystanie z nieruchomości w sposób inny niż określony powyżej: _____

*/ zaznacz właściwą odpowiedź

- [The page contains faint horizontal lines, suggesting ghosting or extremely faded text.]*

**7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA NIERUCHOMOŚCI
OBJĘTEJ WNIOSEM*/**

Oświadczam, że na nieruchomości /urządzeniu wodnym/ w lokalu

- ☐ będę prowadził działalność gospodarczą.
- ☐ nie będę prowadził działalności gospodarczej.

8. FAKTURY VAT:

8.1. NABYWCA NA FAKTURZE VAT POWINIEN BYĆ OKREŚLONY W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:

Nazwa	
Adres	
NIP	

*/ zaznacz właściwą odpowiedź

8.2. ODBIORCA NA FAKTURZE VAT POWINIEN BYĆ OKREŚLONY W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:

Nazwa	<hr/>
Adres	<hr/>
NIP	<hr/>

8.3. OŚWIADCZENIE O AKCEPTACJI STOSOWANIA FAKTUR ELEKTRONICZNYCH

Oświadczam, że*/

- ☐ wyrażam zgodę
- ☐ nie wyrażam zgody

na wystawianie i przysyłanie przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie związanych z zawarciem wnioskowanej umowy faktur VAT, duplikatów faktur i korekt faktur w formie elektronicznej zgodnie z *Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*.

8.4. FAKTURY NALEŻY PRZESYŁAĆ NA NASTĘPUJĄCY ADRES:

(w przypadku faktur wystawianych i przesyłanych elektronicznie należy wskazać adres e-mail właściwy do przesyłania faktur)

Nazwa	<hr/>
Adres	<hr/>

9. INFORMACJE DODATKOWE:

*/ zaznacz właściwą odpowiedź

10. ZAŁĄCZNIKI: */

- ☐ mapa ewidencyjna lub zasadnicza z zaznaczoną powierzchnią przewidzianą do korzystania,
- ☐ oryginał aktualnego (nie starszy niż 6 miesięcy do dnia złożenia wniosku) wypisu z rejestru gruntów na działkę Skarbu Państwa przewidzianą do korzystania,
- ☐ pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- ☐ kopia prawomocnej zgody wodnoprawnej: pozwolenia wodnoprawnego /decyzji legalizacyjnej/ zaświadczenia o skutecznym dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, (jeżeli rodzaj prowadzonej na gruncie działalności tego wymaga),
- ☐ kopie innych wymaganych *Prawem wodnym* zgód, w tym: zgody na prace w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału / zgody na poruszanie się po wałach / zgody na poruszanie się pojazdami w powierzchniowych wodach płynących oraz po gruntach pokrytych wodami (przejazd „w bród” / inne:

- ☐ zaświadczenie o prowadzeniu działalności rolniczej (dot. korzystania na cele rolne);
- ☐ dokument potwierdzający prawo własności do działki sąsiadującej, o ile z wnioskiem występuje właściciel działki sąsiadującej do objętej niniejszym wnioskiem np.: wypis z rejestru gruntów / kopia aktu notarialnego / nr księgi wieczystej,
- ☐ decyzja lokalizacyjna wydana na podstawie „specustawy” (niezbędna w przypadku, gdy wniosek dot. zawarcia bezpłatnego porozumienia),
- ☐ oświadczenie o fakcie wykonania urządzenia wodnego (jazu, przepustu, obiektu mostowego, kładki, pomostu itp.) przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne, tj. przed 1 stycznia 1975 r.
- ☐ inne _____
- ☐ inne _____

Podpis Wnioskodawcy / Wnioskodawców / Osoby upoważnionej

*/ zaznacz właściwą odpowiedź

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Realizując przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-613, ul. Tytusa Chałubińskiego 8.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem - iod@wody.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:
 - wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.) (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia);
 - realizacji umów, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia);
 - w pozostałych przypadkach Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - I. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - II. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - III. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - IV. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - V. prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - VI. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/ Pana zgody przed jej wycofaniem.
8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

