

DPSNW.231/2/2026

## **UMOWA NR ....DPS/2026**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy Powiat Szamotulski Dom Pomocy Społecznej w Nowej Wsi ul. Szamotulska 9 64-510 Wronki zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez;

Dyrektor - mgr Lucynę Białys-Grzyll

a

Strony zgodnie oświadczają, iż ich tożsamość została potwierdzona przedstawionymi dokumentami i sprawdzona.

### **§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na: **Prowadzenie robót budowlanych obejmujące zabezpieczenie i naprawę dobudowanego tarasu i schodów od strony północnej Pałacu DPS Nowa Wieś**

2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji umowy muszą być nowe, w I gatunku i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o Ogłoszenie o zamówieniu i załączniki do niego oraz ofertę Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5. Wykonawca rozpocznie i wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w następujących terminach:

- 1) Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na dzień .....
- 2) Zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzień 31.08.2026

### **§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości .....

..... zł brutto  
słownie; ..... złotych 00/100

2. Kwota określona w punkcie 1 obejmuje;  
a/ podatek od usług,

b/ koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

Płatność odbędzie się po otrzymaniu faktury wraz z protokołem odbioru robót.

Fakturę należy wystawić na Nabywcę: Powiat Szamotulski ul. Wojska Polskiego 4 64-500 Szamotuły NIP 7872093967; Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej ul Szamotulska 9 Nowa Wieś 64-510 Wronki

Należność za wykonane prace zostanie przelana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej Faktury na konto bankowe Wykonawcy.

W związku z obowiązkiem wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Starostwo Powiatowe w Szamotulach wprowadza wymóg precyzyjnego oznaczania odbiorcy faktury ustrukturyzowanej.

W celu zapewnienia właściwego doręczenia faktury należy uzupełnić w KSeF następujące dane:

**W Podmiot2**

W polu JST – 1 (faktura dotyczy jednostki podrzędnej)

Powiat Szamotulski

Ul. Wojska Polskiego 4

64-500 Szamotuły

**NIP – 7872093967**

**W Podmiot3**

**Rola – 8 (JST – odbiorca)**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Szamotulska 9 Nowa Wieś

64-510 Wronki

**NIP (identyfikator) – 7631219622**

### **§ 3**

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. Strony nie będą dokonywać częściowych odbiorów robót. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

### **§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, a w szczególności cywilną za wszelkie szkody w mieniu i osób trzecich związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (warunków ppoż., BHP), zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru końcowego.
3. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach lub otoczeniu,

powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały – naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały udzielonemu zamówieniu.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt.
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym może w §2 ust. 1 za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za naruszenie przepisów określonych w § 7 umowy tj.:
  - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1- za każdy dzień zwłoki.

2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonanych wadliwie – do wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

5. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad powierzyć poprawienie robót innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania jak również zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 14 dni od dnia

w którym Zamawiający zyskał informację o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

9. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w okresie gwarancji, w terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz zryczałtowanego świadczenia, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 6**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 7**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

Jako sąd właściwy dla spraw mogących wyniknąć z umowy określają Sąd Rejonowy w Szamotułach.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami po jednej dla każdej ze stron.

Załączniki;

1. Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

## Protokół odbioru robót

sporządzony w Nowa Wieś dnia ..... roku w sprawie odbioru robót wykonanych przez ..... przy ul. Szamotulskiej 9 w Nowa Wieś na podstawie umowy na usługi remontowe z dnia ..... r.

Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ....
2. ....

przeprowadziła w dniu ..... roku, końcowy odbiór **Przedmiotu umowy**.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Zamawiający stwierdza co następuje:

1. Praca została wykonana zgodnie z zleceniem usunięcia awarii
2. W stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....

Inne wnioski:

.....

Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano

Podpisy:

**I. Członkowie**

.....  
.....

**II. Przedstawiciele Zamawiającego:**

.....  
.....

.....

.....