

Poznań, dnia 01.04.2026 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTEKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.3766.2.2026  
*za dowodem doręczenia*

## **POZWOLENIE Nr 215/2026/A**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz.1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku *Powiatu Szamotulskiego, Dom Pomocy Społecznej w Nowej Wsi z dnia 16.03.2026 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. pałacu w Nowej Wsi, na terenie działki nr geod 227/2 obręb Nowa Wieś, gmina Wronki*

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

*Powiatowi Szamotulskiemu, ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły, Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś, ul. Szamotulska 9, 64-510 Wronki*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

*pałacu w Nowej Wsi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1429/A decyzją z dnia 11.04.1973 r., położonym na terenie działki nr geod 227/2 obręb Nowa Wieś, gmina Wronki.*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

*Zabezpieczenie i naprawa dobudowanego tarasu od strony północnej:*

- wymiana posadzki na betonową zabezpieczoną żywicą
- odbicie luźnych tynków,
- oczyszczenie powierzchni ścian,
- uzupełnienie ubytków tynku,

- uzupełnienie ubytków detalu,
- renowacja krutek wentylacyjnych,
- oczyszczenie i malowanie stolarki okiennej,
- malowanie elewacji,
- wymiana obróbek blacharskich.

**Z zastrzeżeniem:**

- obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym.

Wg dokumentacji:

*„Program robót budowlanych. Zabezpieczenie i naprawa tarasu (dobudówki) od strony północnej” autorstwa Lucyny Białys-Grzyl, Nowa Wieś, 03.2026 r.*

**2. określa warunki polegające na obowiązku**

- 1) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
  - a) imion, nazwisk i adresów osób, o której mowa w pkt. 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o której mowa w pkt. 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

**3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- dokonania odbioru wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2029 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Uzasadnienie**

W dniu 16.03.2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek wniosku Powiatu Szamotulskiego, Dom Pomocy Społecznej w Nowej Wsi, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, to jest pałacu w Nowej Wsi, położonych na terenie działki nr geod 227/2 obręb Nowa Wieś, gmina Wronki, polegających na zabezpieczeniu i naprawie dobudowanego tarasu od strony północnej.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO1A/00041854/9 jest Powiat Szamotulski. Nieruchomość pozostaje w zarządzie i użytkowaniu Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi.

Pałac w Nowej Wsi wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. 1429/A decyzją z dnia 11.04.1973 r. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane roboty budowlane w obrębie dobudowanego tarasu od strony północnej obejmują wymianę posadzki na betonową zabezpieczoną żywicą, odbicie luźnych tynków, oczyszczenie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków tynku i detalu, renowację krętek wentylacyjnych, oczyszczenie i malowanie stolarki okiennej, malowanie elewacji i wymianę obróbek blacharskich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli zapobiec degradacji tarasu spowodowanej upływem czasu, wpływem warunków atmosferycznych oraz brakiem lub niewłaściwą bieżącą konserwacją. Jest to działanie pożądane ze stanowiska konserwatorskiego. Jednak Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje zastrzeżenie do przedstawionej dokumentacji: obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym.

Pozostałe zapisy przedstawionej dokumentacji nie budzą zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Jacek Maleszka

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Załączniki:**

1. Dokumentacja „Program robót budowlanych. Zabezpieczenie i naprawa tarasu (dobudówki) od strony północnej.” autorstwa Lucyny Białys-Grzyl, Nowa Wieś, 03.2026 r. – 1 szt.

**Otrzymują:**

1. Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś, ul. Szamotulska 9, 64-510 Wronki,
2. aa KFB

*Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 803 w. 123*