



**EGZ. 1**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
*do zgłoszenia robót*

Nazwa projektu	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego :	<b>Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych- budowa placu zabaw na działce nr ewid. 123, w miejscowości Olszyc-Folwark</b>	
Adres obiektu:	OLSZYC-FOLWARK, GMINA DOMANICE, POWIAT SIEDLECKI; WOJ. MAZOWIECKIE	
Kategoria obiektu	PLAC ZABAW - KAT. OBIEKTU: V	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	142601_2	STAROSTA SIEDLECKI 08-110 Siedlce, ul. J. Piłsudskiego 40 tel. 25 644 72 16 fax 25 644 71 55
Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego	0006 OLSZYC - FOLWARK	Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi załącznik do zgłoszenia
Nr działek, na których obiekt jest usytuowany	123	
Inwestor:	GMINA DOMANICE	
Adres inwestora	DOMANICE 52, 08-113 DOMANICE	

*B. 6743 1 8 2020. SG*  
*Siedlce, dnia 03.07.2020 r.*

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	Data opracowania	
Architektura Zagospodarowanie	Projektant Specjalność uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk architektoniczna do proj. bo 11/PDOKK/2019	maj 2025 r	
Architektura Zagospodarowanie	Opracował	mgr inż. Kamil Kóźlik	maj 2025 r	<i>Kamil Kozlik</i>



# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”  
(Dz. U z 2024 r poz. 725 z późn. zmianami) niżej podpisani oświadczają, że

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

do zgłoszenia robót budowlanych

pn.

**Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych  
-budowa placu zabaw  
na działce nr ewid. 123, m. Olszyc-Folwark**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

### **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk  
11/PDOKK/2019



05.2025 r

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI**

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO**

### **1.1 Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym – budowa placu zabaw w miejscowości Olszyc - Folwark.

### **1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Domanice**

### **1.3 Adres Inwestora: Domanice 52, 08-113 Domanice**

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1 Wizje lokalne.**

### **2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.**

## **3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA**

3.1 Elementy małej architektury będące przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowano na działce Inwestora o nr 123 położonej w miejscowości Olszyc - Folwark.

3.2 Działka o nr ewid. 123 położona w miejscowości Olszyc - Folwark jest działką niezabudowaną i nieogrodzoną.

3.3 Dojazd i dojście do działki bezpośrednie z drogi publicznej -gminnej.

## **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie działka jest niezagospodarowana. Działka jest porośnięta drzewami, trawą oraz zakrzaczeniami. W miejscu planowanych nowych dodatkowych urządzeń zabawowych placu zabaw teren w chwili obecnej jest wolny od jakiegokolwiek zabudowy.

Na działce występuje podziemne uzbrojenie takie jak wodociąg przebiegający w północno-wschodnim narożu działki.

## **5.0 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **5.1 Projektuje się budowę elementów małej architektury takich jak:**

- Ławka z oparciem
- Kosz na śmieci
- Tablica z regulaminem
- Urządzenia zabawowe

### **5.2 Projektuje się wykonanie ogrodzenia części terenu ogrodzeniem panelowym.**

Ogrodzenie o wys. całkow. ok. 1,7m (1,43m panel+0,2m deska) z betonową deską cokołową o wysokości 20cm.

W ogrodzeniu zamontować furtkę o szerokości min. 120cm i wysokości ok. 160-170cm oraz bramę wjazdową dwuskrzydłową o szer. min. 3,0m. Lokalizację bramy i furtki w ogrodzeniu dobrać w momencie budowy po uzgodnieniu z lokalną społecznością.

### **5.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Dla przedmiotowego obiektu/zakresu inwestycji projektuje się niżej wymienione urządzenia budowlane tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

-ogrodzenie części terenu

#### 5.4 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

- nie dotyczy

#### 5.5 Układ komunikacyjny

Komunikacja wewnątrz działki poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej na teren działki inwestora. Dojścia do projektowanych elementów nieutwardzonym dojściem.

#### 5.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- nie dotyczy

#### 5.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Nie projektuje się żadnych utwardzeń a ukształtowanie terenu i zieleni pokazano w części graficznej opracowania.

Projektowane nowe nawierzchnie bezpieczne przepuszczalne w całości dla wody opadowej nie zmieniają istniejącego ukształtowania i nie wpływają na działki sąsiednie.

Wody opadowe z utwardzeń kierowane będą powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne na własne tereny zielone bez możliwości zalewania działek sąsiednich.

Usytuowanie obiektów oraz dojazdów i dojść na działce ilustruje rys.

Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1, skala 1:500

#### 6. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki	17 304 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowana istniejąca	- - m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. placu zabaw	374,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. nawierzchni bezpiecznych placu zabaw	112,30 m <sup>2</sup>

Bilans terenu inwestycji			
1.	Łączna powierzchnia przedm. działki [m2]	17304,00	100,00%
2.	Powierzchnia placu zabaw [m2]	374,00	2,16%
3.	Pow. zabud. przez istn. zabudowę [m2]	0,00	0,00%
4.	Pow. utwardzone istniejące [m2]	0,00	0,00%
5.	Pow. utwardzone i zabudowane łącznie [m2]	374,00	2,16%
6.	Pow. biologicznie czynna [m2]	16930,00	97,84%

#### 7. Informacje i dane : rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach ornych (RVI).

Wnioskowana inwestycja położona jest w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i dla działki wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Według zapisów z decyzji dla przedmiotowej inwestycji nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz takich parametrów, jak: szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki, wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku oraz geometrii dachu

#### 8. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków i ochrony konserwatorskiej:

- Działka nie jest pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.
- Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

**9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**  
Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

**10. Charakter, cechy istniejące i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych.

W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie zwiększa w znaczącym stopniu ilości produkowanych odpadów.

Projektowany obiekt nie generuje uciążliwości, wykraczającej poza teren inwestycji, powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie.

**11. Informacja dot. warunków ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzeniu w wodę.**

Dane ogólne.

Dla przedmiotowego zakresu prac nie określa się wymagań dot. ochrony przeciwpożarowej.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Dla obiektu wymagane zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru min. 10l/s z co najmniej 1 hydrantu naziemnego Ø80 mm - hydrant zlokalizowany od przedmiotowej działki od strony północnej w odległości ok.13,5m.

Drogę pożarową stanowi droga publiczna o utwardzonej nawierzchni.

**12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia.

Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r z późn. zmianami w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

**13. Warunki gruntowo-wodne.**

Warunki gruntowe na cz. działki określono metoda odkrywki do głębokości 1,0m.

Na badanym terenie nie stwierdzono poziomu wody gruntowej – lustro wody podziemnej występuje poniżej 1,0m p.p.t.

Warunki gruntowo - wodne ocenia się, jako korzystne.

Głębokość przemarzania na tym terenie wynosi 1,0m.

W wykonanej odkrywce stwierdzono prostą budowę geologiczną a projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U 2012, poz.463.

**14. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA POWSTAŁYCH MAS ZIEMNYCH**

Masy ziemne powstałe podczas wykonywania robót ziemnych zostaną w części zagospodarowane na terenie inwestycji.

**15. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo i promieniście na nieutwardzony przyległy własny teren (powierzchnie biologicznie czynne) bez zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich tj. bez możliwości kierowania wody na sąsiednie nieruchomości gruntowe.

## **16. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU**

Z uwagi na art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późn. zmianami dokonano oceny warunków gruntowych oraz przyjęto kategorię geotechniczną.

Warunki gruntowe przyjęto, jako proste– ze względu na występujące warstwy gruntów jednorodnych, nieobejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

## **17.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r z późn. zmianami pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, odniesiono szczegółowo do przepisów :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r z późn. zmianami a w szczególności :

- dział II rozdz. 1: §11 uciążliwość lokalizacji obiektu
- dział II rozdz. 1: §12 odległości od granicy działki
- dział II rozdz. 1: §13 naturalne oświetlenie
- dział II rozdz. 2: §14-16 dojścia i dojazdy
- dział II rozdz. 3: §18-21 miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- dział II rozdz. 4: §23 miejsca gromadzenia odpadów stałych
- dział VI rozdz. 7: §271 usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

oraz inne najczęściej stosowane przepisy min:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane z późn. zmianami art 5 ust.1 - proj. obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia i wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

- Załącznik do Rozporządzenia ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. z 2007r nr 120 poz. 826 z późn. zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zmianami

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce będącej we władaniu Inwestora**

### Otoczenie obiektu budowlanego.

Działka, na której to zaprojektowano przedmiotowe elementy małej architektury, graniczy od południa z działkami rolnymi klasoużytki RV, od północy z drogą publiczną gminną, od strony zachodniej z działkami rolnymi klasoużytki RVI oraz RV, a od strony wschodniej częściowo z działką budowlaną (grunty rolne zabudowane) oraz gruntami rolnymi i nieużytkami.

### Analiza oddziaływania przedmiotowego obiektu budowlanego.

#### **Odległość placów zabaw winna wynosić od miejsc postojowych:**

- 7m w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,
- 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
- 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;

W naszym przypadku : - nie dotyczy/w chwili obecnej brak rozpatrywanych elementów na przedmiotowej działce a także na działkach sąsiednich w odległości poniżej 10m od granicy.

Projektowana znaczna odległość od granicy działki sąsiedniej nie będzie powodować także oddziaływania tj. nie będzie wprowadzać, utrzymywać i zwiększać ograniczeń terenów sąsiednich nawet przy założeniu, że w przyszłości na działkach sąsiednich powstanie rozpatrywany element zbliżony na możliwą minimalną odległość do granicy działki budowlanej tj. 3m od granicy działki.

**Odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych winna wynosić od miejsc gromadzenia odpadów od miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stale:**

-min. 10m

W naszym przypadku : - nie dotyczy/w chwili obecnej brak rozpatrywanych elementów na przedmiotowej działce a także na działkach sąsiednich w odległości poniżej 10m od granicy.

Projektowana znaczna odległość od granicy działki sąsiedniej nie będzie powodować także oddziaływania tj. nie będzie wprowadzać, utrwalać i zwiększać ograniczeń terenów sąsiednich nawet przy założeniu, że w przyszłości na działkach sąsiednich powstanie rozpatrywany element zbliżony na możliwą minimalną odległość do granicy działki budowlanej tj. bezpośrednio przy granicy działki.

**Odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych:**

- min.10m

W naszym przypadku warunek spełniony, min. odległość od linii rozgraniczających ulicę, dróg i ciągów pieszo-jezdnych wynosi min. 10m. Projektowane elementy nie będą wprowadzać, utrwalać i zwiększać ograniczeń terenów sąsiednich.

**Odległość placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi**

-min.10 m,

W naszym przypadku : - nie dotyczy/w chwili obecnej brak rozpatrywanych elementów na przedmiotowej działce a także w odległości min.4m od granicy na działkach sąsiednich

Projektowana znaczna odległość od granicy działki sąsiedniej nie będzie powodować także oddziaływania tj. nie będzie wprowadzać, utrwalać i zwiększać ograniczeń terenów sąsiednich nawet przy założeniu, że w przyszłości na działkach sąsiednich powstanie rozpatrywany element zbliżony na możliwą minimalną odległość do granicy działki budowlanej tj. 4m z otworami okiennymi do pomieszczeń na pobyt ludzi.

**Analiza wpływu akustycznego projektowanego placu zabaw w stosunku do sąsiedniej zabudowy.**

Godziny funkcjonowania: max. czas użytkowania placu zabaw w godzinach 6.0-22.0

Elementy generujące hałas i szacunkowe ich poziomy:

- dzieci przebywające na powietrzu – przyjmuje się ok. 60dB

Dopuszczalne poziomy hałasu wg Rozporządzenia MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. poz. 112

-dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- dopuszczalny poziom hałasu w dzień (6:00-22.00)- 50dB
- dopuszczalny poziom hałasu w dzień (6:00-22.00)- 40dB -pomijamy, gdyż proj. plac funkcjonować będzie jedynie w porze dziennej

**OBLICZENIA PRZEWIDYWANEGO POZIOMU HAŁASU.**

$L_p = L_w - 20 \cdot \log(r) - 11$

gdzie:

$L_p$  – poziom ciśnienia akustycznego [dB(A)]

$L_w$  -poziom hałasu/mocy źródła [dB(A)]

$r$  -odległość od źródła [m]

-11 – poprawka dla źródła punktowego na wolnym powietrzu

Wyliczony przewidywany hałas od dzieci na granicy najbliższej działki  $L_p$

przy założeniach że:  $L_w=60\text{dB}$ ,  $r=10\text{m}$   $L_p = 60 - 20 \cdot \log(10) - 11 = 29\text{dB}$

**poziom hałasu na granicy z działką sąsiednią wynosi 29dB**

29dB < 50dB – warunek spełniony



### Wnioski i interpretacja:

Biorąc pod uwagę powyższą analizę, znaczne odległości projektowanych źródeł hałasu od granicy działki, nie zachodzi bezpośrednie oddziaływanie ewentualnego hałasu na istniejącą sąsiednią zabudowę mieszkalną a przewidywany hałas na granicy działki z działką sąsiedniej (z zabudową mieszkalną) będzie poniżej dopuszczalnej wartości określonej w rozporządzeniu na 50dB.

### **18. Wykazanie spełnienia warunków określonych w §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022r poz.1225 z poz. zmianami)**

Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.

Projektowany plac zabaw zlokalizowano

- min.10m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných,
  - powyżej 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - powyżej 10m od miejsc gromadzenia odpadów
- przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.

Nasłonecznienie, przesłanianie

Projektowany plac zabaw posiadał będzie wymagane nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynoszący co najmniej 2 godziny, liczony w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600.

Projektowane urządzenia z uwagi na swoją wysokość oraz znaczną odległość od granic sąsiednich nie będą powodowały zaciemniania i przesłaniania działek sąsiednich.

Przedmiotowy plac zabaw dla dzieci zostanie ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości całkowitej ok.1,5m z furtką o szerokości min.1,2m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami oraz z bramą dwuskrzydłową o szer. min.3,0m

Zaprojektowano wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnię które spełniają wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.

Na projektowanym placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni placu zabaw dla dzieci.

**Z uwagi na przeznaczanie projektowanego placu zabaw tj. plac publiczny i ogólnodostępny wymogów stawianych placom zabaw przeznaczonych dla zabudowy wielorodzinnej nie rozpatruje się.**

### **18.0 STAN PROJEKTOWANY, FUNKCJA, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki, która ma służyć celom rekreacyjnym. Głównym celem jest wykonanie placu zabaw na terenie części działki gminnej w Kopciach, gm. Domanice, Id działki :142601\_2.0005.366

W ramach wykonywanego placu zabaw przewidziano montaż elementów małej architektury tj: ławek, kosz na śmieci, regulamin placu zabaw oraz poszczególnych urządzeń zabawowych, zgodnie ze strefami bezpieczeństwa przewidzianymi dla określonego urządzenia.

W zakres całości prac wchodzi następujące roboty polegające na:

1. Montaż elementów zabawowych
2. Wykonaniu nawierzchni bezpiecznej dostosowanej do WSU dla każdej z zabawek
3. Montaż ogrodzenia placu zabaw

### 18.1 Założenia programowe

Część działki na tym etapie robót wyposażona zostanie w nowe urządzenia zabawowe, elementy małej architektury takie jak kosz na odpady, ławki i tablica z regulaminem.

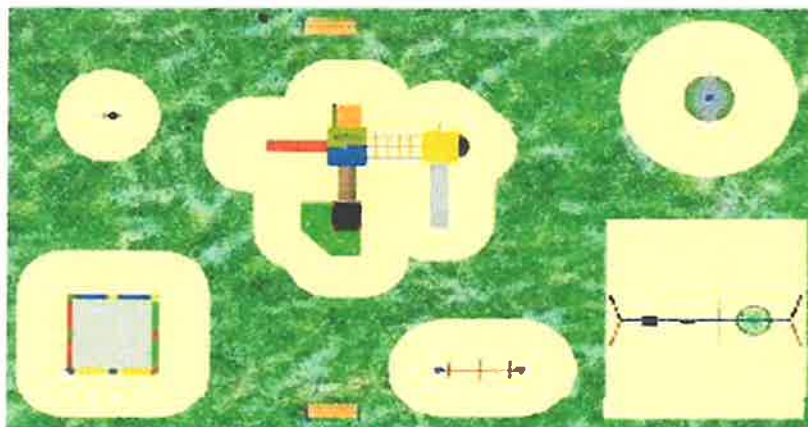
Całość placu zabaw zostanie ogrodzona ogrodzeniem panelowym z deską cokołową o całkowitej wysokości ok. 1,7m (1,43m panel + 0,2m deska cokołowa). W ogrodzeniu przewidziano 1 furtkę wejściową o szerokości min. 1,20m oraz bramę dwuskrzydłową o szer. min. 3,0m.

Urządzenia przeznaczone będą dla dzieci w wieku żłobkowym, przedszkolnym oraz w wieku szkolnym. Projektowane zestawy zabawowe dają możliwość bezpiecznych, zróżnicowanych i ciekawych zabaw.

Plac dostosowany jest do potrzeb dzieci w wieku wczesno szkolnym 3-12 lat oraz starszych.



Wizualizacja projektowanych elementów z zaznaczonymi strefami bezpieczeństwa



Rzut projektowanych elementów

### 18.2 Roboty ziemne

Przewiduje się wykonanie dołków na wykonanie betonowych fundamentów urządzeń. Wydobyty urobek zagospodarować na terenie działki.

Projektuje się wykonanie dołów pod fundamenty urządzeń zabawowych o wymiarach ca. 50x50x(50-70)cm.

Ilość i rozmieszczenie stóp fundamentowych wg wytycznych / szablonów/ wybranego zestawu zabawowego oraz wybranego ostatecznie producenta urządzeń.

### 18.3 Roboty budowlane

W pobliżu istniejącego podziemnego uzbrojenia wszelkie roboty budowlane prowadzić ręcznie bez ciężkiego sprzętu. Prace prowadzić pod nadzorem.

Poziom posadowienia urządzeń ustalić w taki sposób, aby uniknąć nasypów i robót ziemnych.

W miejscu występowania wyższych rzędnych teren należy zniwelować poprzez usunięcie nadmiaru gruntu i przemieszczeniem go na pozostałą część działki. Wymiary fundamentów ustalić z producentem i dostawcą urządzeń.

Projektowane fundamenty urządzeń zaprojektowano w miejscach poza istniejącym uzbrojeniem, a wymagana głębokość posadowienia fundamentów urządzeń zabawowych wynosi max. 80cm.

### 18.4 Nawierzchnia placu zabaw.

Pod urządzeniami placu zabaw o wysokości swobodnego upadku nie większego niż 1,0m występuje nawierzchnia naturalna trawiasta pełniąc również rolę powierzchni biologicznie czynnej.

Na powierzchni pod projektowanymi urządzeniami i w strefie bezpiecznej proj. urządzeń placu zabaw o WSU powyżej 1,0m zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z piasku gr.25cm.

Nawierzchnię piaskową zaprojektowano na placu zabaw z frakcji 0,2mm do 8mm. Nawierzchnię wykonać na geowłókninie separacyjnej o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup> o łącznej grubości 25cm gwarantującej HIC <2,0m.

Przed ułożeniem nawierzchni należy zdjąć warstwę istniejącej ziemi urodzajnej humusu na głębokość minimum 25 cm. Wyrównać i uporządkować teren poprzez usunięcie kamieni i ewentualnych korzeni. Na tak wyrównanym terenie położyć geowłókninę separacyjną a następnie na tak przygotowanym podłożu wykonać docelową nawierzchnię z piasku. Nawierzchnię z piasku wykonać zgodnie z normą EN 1177. Wielkość ziaren piasku zastosowanego jako podłoże pod placem zabaw powinna się mieścić w przedziale od 0,2 do 8 mm.

## 19.0 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZABAWOWE

### a) Zestaw zabawowy

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. (±5%) 2,8 x 5,3 x 6,10

Wymiary strefa bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ] ok. (±5%) 8,3x9,6m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa ok. (±5%) 57,80 m<sup>2</sup>

WSU/HIC ok. (±5%) 1,20 m

Głębokość posadowienia ok. (±5%) 0,50 m

Przedział wiekowy 3 - 12 lat

Zgodność z normą EN 1176

### ELEMENTY SKŁADOWE ZESTAWU

Wieża 4-kątna z dachem D1	1 szt.
Wieża 4-kątna bez dachu D2	1szt.
Wieża 4- kątna bez dachu	1 szt
Pomost wiszący C	1 szt
Schody	1 szt
Tunel	1 szt
Rura strażacka	1 szt
Balkonik	1 szt
Ściana wspinaczkowa potrójna	1 szt
Zjeżdżalnia metalowa	1szt
Zjeżdżalnia plastikowa	1szt

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Ślizgawki wykonane z laminatu i metalu spełniają wymogi normy PN-EN 1176. Dachy, bariery ochronne wykonane z płyty HDPE lub sklejki odpornej na warunki atmosferyczne. Trapy wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

#### b) Huśtawka potrójna metalowa

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. ( $\pm 5\%$ ) 2,20 x 1,95 x 6,00

Wymiary strefa bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ] ok. ( $\pm 5\%$ ) 7,10 x 6,2

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa ok. ( $\pm 5\%$ ) 44,02 m<sup>2</sup>

WSU/HIC ok. ( $\pm 5\%$ ) 1,20 m

Głębokość posadowienia ok. ( $\pm 5\%$ ) 0,50 m

Przedział wiekowy 3 - 12 lat

Zgodność z normą EN 1176

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

#### c) Huśtawka ważka metalowa

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. ( $\pm 5\%$ ) 0,90 x 0,50 x 3,10m

Wymiary strefa bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ] ok. ( $\pm 5\%$ ) 3,50 x 6,10 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa ok. ( $\pm 5\%$ ) 21,35 m<sup>2</sup>

WSU/HIC ok. ( $\pm 5\%$ ) 0,80m

Głębokość posadowienia ok. ( $\pm 5\%$ ) 0,50 m

Przedział wiekowy 3 - 12 lat  
Zgodność z normą EN 1176

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo.

Siedziska i elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

#### d) Piaskownica

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. (±5%) 0,3 x 2,80 x 2,80

Wymiary strefy bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ] ok. (±5%) 5,8x5,8m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa ok. (±5%) 33,64m<sup>2</sup>

WSU/HIC ok. (±5%) -----

Głębokość posadowienia ok. (±5%) -- m

Przedział wiekowy 3 - 12 lat

Zgodność z normą EN 1176z

Elementy nośne zestawu wykonane drewna klejonego wzdłużnie.

Drewno jest impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Siedzenia z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne.

Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

#### e) Kiwak / sprężynowiec „Dino”

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. (±5%) 0,80 x 0,30 x 1,00m

Wymiary strefy bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ] ok. (±5%) Ø 3,20m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa ok. (±5%) 8,04 m<sup>2</sup>

WSU/HIC ok. (±5%) 0,50m

Głębokość posadowienia ok. (±5%) 0,50 m

Przedział wiekowy 3 - 12 lat

Zgodność z normą EN 1176

Elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne.

Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

**f) Karuzela tarczowa z siedzeniami z blachą ryflowaną**

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x średn. ) [ m ] ok. (±5%) 0,80 x 1,50

Wymiary strefy bezpieczeństwa ( średnica ) [ m ] ok. (±5%) 5,50m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa ok. (±5%) 23,76 m<sup>2</sup>

WSU/HIC ok. (±5%) 0,15m

Głębokość posadowienia ok. (±5%) 0,50 m

Przedział wiekowy 3 - 12 lat

Zgodność z normą EN 1176

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo.

Tarcza wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym i blachą ryflowaną.

Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane.

Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Wszystkie łączniki i okucia



przykładowy widok projektowanego urządzenia

**g) Urządzenie małej architektury – ławka z metalowym stelażem i oparciem**

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. (±5%) 0,80 x 0,60 x 1,70m

Głębokość posadowienia ok. (±5%) 0,50 m

Zgodność z normą EN 1176

Elementy nośne ławki wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Drewno jest impregnowane ciśnieniowo i/lub lakierowane co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych



Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

**h) Urządzenie małej architektury –metalowy kosz na śmieci**

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. ( $\pm 5\%$ ) 0,95 x 0,35 x 0,43m

Pojemność min.35L

Waga ok.15kg

Głębokość posadowienia ok. ( $\pm 5\%$ ) 0,45 m

Zgodność z normą EN 1176

Elementy kosza wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

**i) Urządzenie małej architektury –metalowy regulamin**

Dane techniczne

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ] ok. ( $\pm 5\%$ ) 1,80 x 0,05 x 0,50 m

Głębokość posadowienia ok. ( $\pm 5\%$ ) 0,50 m

Zgodność z normą EN 1176

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Tablica wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



przykładowy widok projektowanego urządzenia

## **Ogólna instrukcja instalowania urządzeń zabawowych na placu zabaw dla dzieci oraz podstawowe przepisy prawne**

- urządzenie zabawowe przeznaczone na plac zabaw dla dzieci, powinno być instalowane na nawierzchni trawiastej, żwirowej, piaskowej, wiórowej, korowej lub gumowej (PU), związane z gruntem na stałe w fundamencie betonowym zgodnie z dokumentacją techniczną

Według obowiązującej normy PN-EN 1177 na placach zabaw musi być wyznaczona powierzchnia zderzenia, tzw. strefa bezpieczeństwa – czyli obszar pod i wokół urządzeń, w którym nie mogą znajdować się żadne przeszkody i wymagane jest zastosowanie bezpiecznej nawierzchni amortyzującej upadek. Powinna ona się znajdować pod wszystkimi urządzeniami wysokimi, na których dzieci bawią się na wysokości powyżej 600 mm, a także wokół urządzeń typu huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie – niezależnie od wysokości tego sprzętu.

Wielkość strefy bezpieczeństwa zależy od wysokości potencjalnego upadku, tj. od wysokości, na której znajdują się dzieci w trakcie korzystania z danego urządzenia. Im urządzenie jest wyższe, tym większy jest obszar zastosowania bezpiecznej nawierzchni. W przypadku sprzętu o wysokości do 1,5 m strefa bezpieczeństwa powinna wynosić 1,5 m. Dla huśtawek i urządzeń kołyszących należy ją mierzyć od punktu, w którym sprzęt jest najbardziej wychylony w trakcie zabawy. W przypadku urządzeń zabawowych, dla których wysokość upadku jest wyższa niż 1,5 metra, trzeba obliczyć powierzchnię zderzenia według specjalnej formuły:

strefa bezpieczeństwa = (maksymalna wysokość upadku – 1,5 m) x 0.667 + 1,5 m.

Huśtawki składające się z podpartej pośrodku deski i dwóch siedzisk oraz wszelkiego typu bujaki powinny mieć wyznaczoną strefę bezpieczeństwa na odległość minimum 1 m od urządzenia mierząc od punktu, w którym jest ono najbardziej wychylone. Z kolei dla każdej karuzeli strefa bezpieczeństwa powinna wynosić 2 m licząc od krawędzi urządzenia.

- urządzenie zabawowe instalowane na powierzchni przeznaczonej na plac zabaw charakteryzującej się względnie równym poziomem terenu gdyż zbyt wysokie wahania poziomu terenu wpływają na wysokość swobodnego upadku i mogą wymusić zastosowanie innego rodzaju nawierzchni lub całkowicie uniemożliwić montaż urządzenia
- przestrzeń montażowa niezbędna do zamontowania urządzenia zabawowego na placu zabaw dla dzieci odpowiada minimalnej strefie funkcjonowania
- urządzenie zabawowe instalować bezpośrednio po przywiezieniu na teren budowy placu zabaw
- montaż urządzenia na placu zabaw dla dzieci zgodnie z dokumentacją techniczną, na terenie nieuzbrojonym, poza strefą użytkowania innych urządzeń zabawowych umieszczonych na placu zabaw
- urządzenia zabawowe przeznaczone na publiczne place zabaw dla dzieci, które są związane z gruntem na stałe, wg przepisów prawa budowlanego są traktowane, jako obiekty budowlane zaliczane do obiektów małej architektury. Tego rodzaju obiekty wykonywane w miejscach publicznych nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Wymagają jednak zgłoszenia do właściwego starostwa zamiar wykonania placu zabaw w określonym miejscu. Obowiązek zgłoszenia wykonania placu zabaw spoczywa na inwestorze



- odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (pom. w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa, co najmniej 2 godziny - dotyczy więc wszelkich pokoi w budynkach mieszkalnych, lecz nie dotyczy okien od łazienek, pomieszczeń gospodarczych i klatek schodowych), odległość od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić, co najmniej 10m
- odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę powinna wynosić minimum 10m (odległość mierzona do urządzenia zabawowego a nie bezpiecznej strefy funkcjonowania)
- plac zabaw powinien być oddalony od parkingu o przynajmniej 7m w przypadku małego parkingu do 10 stanowisk postojowych, 10m w przypadku parkingu z liczbą miejsc do 60 stanowisk postojowych oraz 20m w przypadku parkingu z liczbą miejsc powyżej 60
- place zabaw mogą być umieszczone w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m
- przepisy nie zakazują lokalizacji placów zabaw pod liniami energetycznymi. Ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa jest to jednak niewskazane. Przepisy określają natomiast odległości usytuowania stanowisk pracy wykonywanych prac budowlanych od czynnych, napowietrznych linii energetycznych: 3m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV; 5m - dla linii o napięciu powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV; 10m - dla linii o napięciu powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV; 15m - dla linii o napięciu powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV; 30m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV. Odległości te należy liczyć w poziomie od skrajnych przewodów.

#### **Instrukcja montażu, demontażu i wymiany części urządzenia zabawowego na placu zabaw**

- do czasu usunięcia nieprawidłowości urządzenie na placu zabaw dla dzieci zabezpieczyć przed użytkownikami budowlaną taśmą ostrzegawczą oraz umieszczoną w widocznym miejscu informacją w formie pisemnej zakazującą korzystania z urządzenia na placu zabaw
- zdemontować uszkodzony element urządzenia zabawowego, który stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników korzystających z placu zabaw dla dzieci
- wymienić uszkodzoną część na identyczną z użytymi przez producenta placu zabaw dla dzieci
- w razie konieczności skontaktować się z producentem wyrobu

#### **Instrukcja kontroli urządzenia dla osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo na placu zabaw**

- oględziny okresowe - co 1 do 7 dni sprawdzić teren placu zabaw dla dzieci poprzez oględziny polegające na usunięciu z powierzchni urządzenia zabawowego oraz strefy funkcjonowania urządzenia zanieczyszczeń oraz wszystkich elementów stanowiących zagrożenie dla użytkowników placu zabaw. Kontrola ta polega również na ocenie kompletności elementów i uszkodzeń będących skutkiem wandalizmu, zużycia lub niekorzystnych warunków pogodowych. Jeśli urządzenie zabawowe znajduje się w miejscu szczególnie narażonym na wandalizm należy odpowiednio do potrzeb dopasować częstotliwość oględzin placu zabaw dla dzieci
- kontrola funkcjonalna - co 1 do 3 miesięcy przeprowadzić przegląd funkcjonalny urządzeń zabawowych znajdujących się na placu zabaw polegający przede wszystkim na sprawdzeniu stanu połączeń śrubowych oraz stanu powierzchni drewnianych (zadry) i powierzchni

metalowych (przetarcia, zarysowania warstwy ochronnej). W razie wykrycia nieprawidłowości usunąć je poprzez dokręcenie poluzowanych śrub, usunięcie zadr i zabezpieczenie powierzchni metalowych. Podczas tej kontroli ocenić należy funkcjonalność, stabilność oraz stopień zużycia urządzeń zabawowych lub ich elementów. Należy również sprawdzić stan nawierzchni i w razie konieczności wyrównać lub uzupełnić poziom nawierzchni trawiastej lub nawierzchni sypkich (piasek, żwir, kora, wióry) pod urządzeniem. Należy zwrócić szczególną uwagę na elementy szczególnie eksploatowane np. huśtawki, zjeżdżalnie, wejścia na podesty. Prawidłowy stan nawierzchni pod urządzeniem występuje gdy poziom nawierzchni trawiastej lub sypkiej znajduje się około 5cm pod podstawą kotwy metalowej (w przypadku urządzeń drewnianych). Tolerowany (nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa) stan nawierzchni występuje gdy poziom nawierzchni znajduje się od 5cm do 15 cm pod podstawą kotwy. Przekroczenie granicy poziomu tolerowanego stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników korzystających z placu zabaw dla dzieci. Wskaźnik prawidłowego poziomu nawierzchni jest zaznaczony na kotwach słupów pionowych urządzenia w postaci linii

- kontrola techniczna roczna - raz w roku przeprowadzić kontrolę podstawową stanu technicznego urządzeń zabawowych na placu zabaw najlepiej poprzez przedstawiciela producenta urządzeń lub wykwalifikowane do tego osoby. Podczas tej kontroli sprawdzić należy ogólny poziom bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, stan fundamentów oraz nawierzchni, ocenić wpływ warunków atmosferycznych na urządzenia, stan rozkładu i korozji oraz ocenić zmiany poziomu bezpieczeństwa na skutek przeprowadzonych napraw
- czynności kontrolne powinny być udokumentowane oraz wykonywane przez odpowiednio wykwalifikowany personel. Obowiązkowa kontrola urządzeń na placu zabaw wynika z przepisów Prawa Budowlanego.

#### **Instrukcja pakowania, przechowywania i transportu urządzenia zabawowego**

- podczas transportu urządzenie zabawowe zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
- urządzenia na plac zabaw należy przechowywać w miejscu zabezpieczonym przed osobami niepowołanymi
- w razie konieczności składowania urządzenie zabawowe należy układać starannie na płaskim podłożu w warunkach zbliżonych do warunków eksploatacji

#### **Instrukcja konserwacji oraz postępowania z elementami zużywającymi się wskutek normalnej eksploatacji**

- urządzenie zawiera elementy zużywające się wskutek normalnej eksploatacji
- elementy zużywające się należy wymienić na nowe gdy zostanie stwierdzone, że obecne nie nadają się do prawidłowego użytkowania urządzenia
- podczas stwierdzenia zużycia się części należy wyłączyć urządzenie zabawowe z użytkowania
- elementy zużywające się powinny być zastąpione identycznymi z pierwotnymi lub o identycznych właściwościach. W celu wymiany elementów zużywających się lub uzyskania informacji na ich temat należy zwrócić się do producenta urządzenia
- producent urządzenia zapewnia dostępność identycznych części zamiennych lub o identycznych właściwościach technicznych, spełniających wymagania jakościowe oraz bezpieczeństwa określone w normie PN-EN 1176:2017
- w razie wątpliwości stwierdzenia czy element uległ naturalnemu zużyciu należy zwrócić się do producenta urządzenia lub odpowiedniej instytucji mogącej określić stan zużycia

- zastosowanie nawierzchni amortyzującej sypkiej w strefie funkcjonowania urządzeń na placu zabaw dla dzieci (piasek, żwir) powoduje szybsze zużywanie się części elementów. Kruszywa wnoszone na podszewkach butów przez dzieci na urządzenia zabawowe działają na zasadzie materiału ściernego powodując szybsze przetarcia elementów drewnianych, górnej warstwy zabezpieczającej sklejkę oraz warstwy cynku i farby proszkowej zabezpieczającej elementy stalowe
- w elementach stalowych zabezpieczonych poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe wraz z upływem czasu i wskutek normalnej eksploatacji mogą pojawiać się przetarcia. W celu zabezpieczenia elementów stalowych przed wpływem warunków atmosferycznych należy przetarte miejsca oczyścić i wygładzić za pomocą drobnego papieru ściernego, odtłuścić a następnie zabezpieczyć poprzez nałożenie warstwy cynku i farby.

W przypadku niewielkich przetarć najprostszym sposobem jest zastosowanie farby cynkowej w sprayu oraz farby powierzchniowej przeznaczonej do metalu w dobranej odpowiednio kolorystyce. W przypadku większego zużycia i chęci całkowitego odnowienia element metalowy należy zdemontować i pomalować proszkowo w specjalistycznej malarni wraz z usługą piaskowania i cynkowania.

**Urządzenia zabawowe, ich montaż oraz nawierzchnie placu zabaw muszą spełniać wymogi normy:**

- a) PN-EN 1176-1:2009P Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- b) PN-EN 1176-2:2009P Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek
- c) PN-EN 1176-3:2009P Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni
- d) PN-EN 1176-5:2009P Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli
- e) PN-EN 1176-6:2009P Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących
- f) PN-EN 1176-7:2009P Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji

## **6.0 Ogrodzenie placu zabaw**

Projektuje się wykonanie tj. dostawę i montaż nowego ogrodzenia panelowego o wys. całkowitej ok. 1,7m. Projektuje się zastosować panel ogrodzeniowy OC+RAL 2D o wymiarach 1430x2500mm. Trasę projektowanego ogrodzenia pokazano na planszy PZT i rzucie poziomym.

Dane techniczne panela ogrodzeniowego:

Wysokość [mm] 1430

Szerokość [mm] 2500

Zabezpieczenie antykorozyjne Ocynk + RAL np.7016

W ogrodzeniu stosować systemowy słupek ogrodzeniowy o długości ok. 180cm OC+RAL 7016. Słupki zabetonować w dołkach wykopanych wcześniej na głębokość ok. 0,8-1,0m poniżej przyległego terenu. Fundament pod słupki wykonać z betonu klasy B20, minimalna szerokość fundamentu (stopy betonowej)

w każdym kierunku to 30cm. Pomędzy słupkami zaprojektowano cokół z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wysokości 20-25cm tzw. desek betonowych.

Rozstaw osiowy ogrodzenia w zależności od systemu waha się od 2,51m do 2,60m

(w zależności od producenta i sposobu mocowań), dlatego też przed wykonaniem betonowania słupków należy ostatecznie dobrać system i ewentualnie dopasować rozstaw słupków w zależności od sposobu mocowania.

W ogrodzeniu należy wykonać furtkę wejściową o wymiarach przejścia min.1200x(1600-1700)mm oraz bramę dwuskrzydłową rozwierną o szerokości użytkowej przejazdu min.3,0m.

Furtka i brama kompletnie wyposażone oraz ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL 7016.

#### **7.0 Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.**

Zgodnie z art. 30 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) budowa obiektów małej architektury (placów zabaw) w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, nie wymaga, więc uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**POUCZENIE:** Do budowy inwestor może przystąpić, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ( art. 30). Przystąpienie do budowy przed potwierdzeniem zgłoszenia, lub mimo sprzeciwu organu będzie traktowane jako samowola, pod rygorem rozbiórki ( art. 48 ).

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami powyższego zgłoszenia, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach (art. 5).

#### **8.0 Warunki BHP.**

Podczas prowadzenia prac budowlano - montażowych należy przestrzegać następujących zaleceń:

- zapoznać pracowników z technologią montażu oraz organizacją prac, a także zwrócić uwagę na groźące niebezpieczeństwa,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznaczyć.

#### **9.0 Uwagi końcowe.**

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- Wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych, czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, lecz nie gorszych.
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,
- prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

**UWAGA:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Projektant dopuszcza zastosowanie innych dostawców (producentów) urządzeń niż wymienione i pokazane w projekcie pod warunkiem, zastosowania materiałów i systemów równoważnych do wskazanych z jednoczesnym zachowaniem wszystkich parametrów technicznych, wytrzymałościowych i estetycznych. Podane w projekcie oraz dokumentacji przetargowej ewentualne nazwy własne służy jedynie określeniu standardu wykonania zabawek oraz ich poszczególnych składowych i podaniu minimalnych parametrów technicznych danego materiału czy urządzenia.

Dopuszcza się wykorzystanie produktów innego producenta pod warunkiem, że będą one równoważne z wyżej wymienionymi, tzn. będą wykonane w konstrukcji metalowej i drewna klejonego warstwowo z zastosowaniem płyt HDPE oraz złączy i kotew ze stali ocynkowanej mocowanej do fundamentów, wszelkie ślizgi zjeżdżalni z blachy nierdzewnej. Nie dopuszcza się stosowanie elementów drewnianych rdzeniowych.

Wszystkie elementy stalowe wykonane z elementów ocynkowanych lub ze stali malowanej proszkowo. Wyżej wymienione wyposażenie dobrano tak, aby spełniało wymagania norm bezpieczeństwa i posiadało stosowne certyfikaty. Rozmieszczono je w terenie wykorzystując jego najlepsze cechy i warunki naturalne, a także kierując się zasadą maksymalnego urozmaicenia i wykorzystania terenu z jednoczesnym zachowaniem stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

**Wszystkie urządzenia muszą być wykonane zgodnie z normami polskimi bądź odpowiednimi europejskimi.**

**Projektował:**

mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk  
11/PDOKK/2019

**Opracował:**

mgr inż. Kamil Kózlik



Olszyc **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 123**  
**SKALA 1:500**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Nr ewidencji zgłoszenia	G.6640.2621.2025
Nazwa miejscowości:	OLSZYC-FOLWARK
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	142601_2 Domanice
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:	142601_2.0006 OLSZYC-FOLWARK
Numer działki:	123
Skala mapy:	1: 500
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000 strefa 7 układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: kolorem czerwonym  
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: brak  
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie ustalano

LEGENDA:  
linia rozgraniczająca teren inwestycji

Data wykonania mapy: 19.06.2025 r.

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Iwona Pływacz**  
Olszyc, Szlachecki 29, 08-113 Domanice  
NIP: 521-328-89-08, REGON: 142691805  
tel. 0 606 867 145  
wykonawca

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Iwona Pływacz**  
nr uprawnień 20878  
tel. 0 606 867 145

**sytuacja 1:25 000**

**OZNACZENIA:**

**A-D - zakres opracowania**

- 1 - projektowany plac zabaw 17\*22m  
- proj.nawierzchnia bezpieczna placu - geowłóknina+piasek 0,2-8mm -25cm HIC <2,1m  
- proj. ogrodzenie o wys. całkow. ok. 1,7m(1,43+0,2m) z betonową deską cokołową o wysokości 20cm;

**Projektowane urządzenia placu zabaw :**

- zestaw zabawowy
- huśtawka potrójna
- huśtawka ważka metalowa
- piaskownica
- kiwak/sprężynowiec DINO
- karuzela tarczowa z siedzeniami
- ławka z oparciem
- kosz na śmieci 0,95\*0,35\*0,43m V-35L
- tablica informacyjna z regulaminem

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.2621.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SIEDLECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Iwona Pływacz Usługi Geodezyjne Olszyc Szlachecki 29 08-113 Domanice
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr G.6640.2621.2025_1 z dnia 2025-06-30

Inicjał i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Iwona Pływacz**  
nr uprawnień 20878  
tel. 0 606 867 145

**PODSTAWOWE DANE LICZBOWE**

- POWIERZCHNIA PLACU ZABAW F- 374,0m<sup>2</sup>
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA - F-112,3m<sup>2</sup>
- DEŁGOSC OGRODZENIA ŁĄCZNIE Z FURTką/BRAMĄ-78,0mb

**POŚWIADCZAM SPORZĄDZENIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA AKTUALNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na dz.123.

g1 **STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH**  
**WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

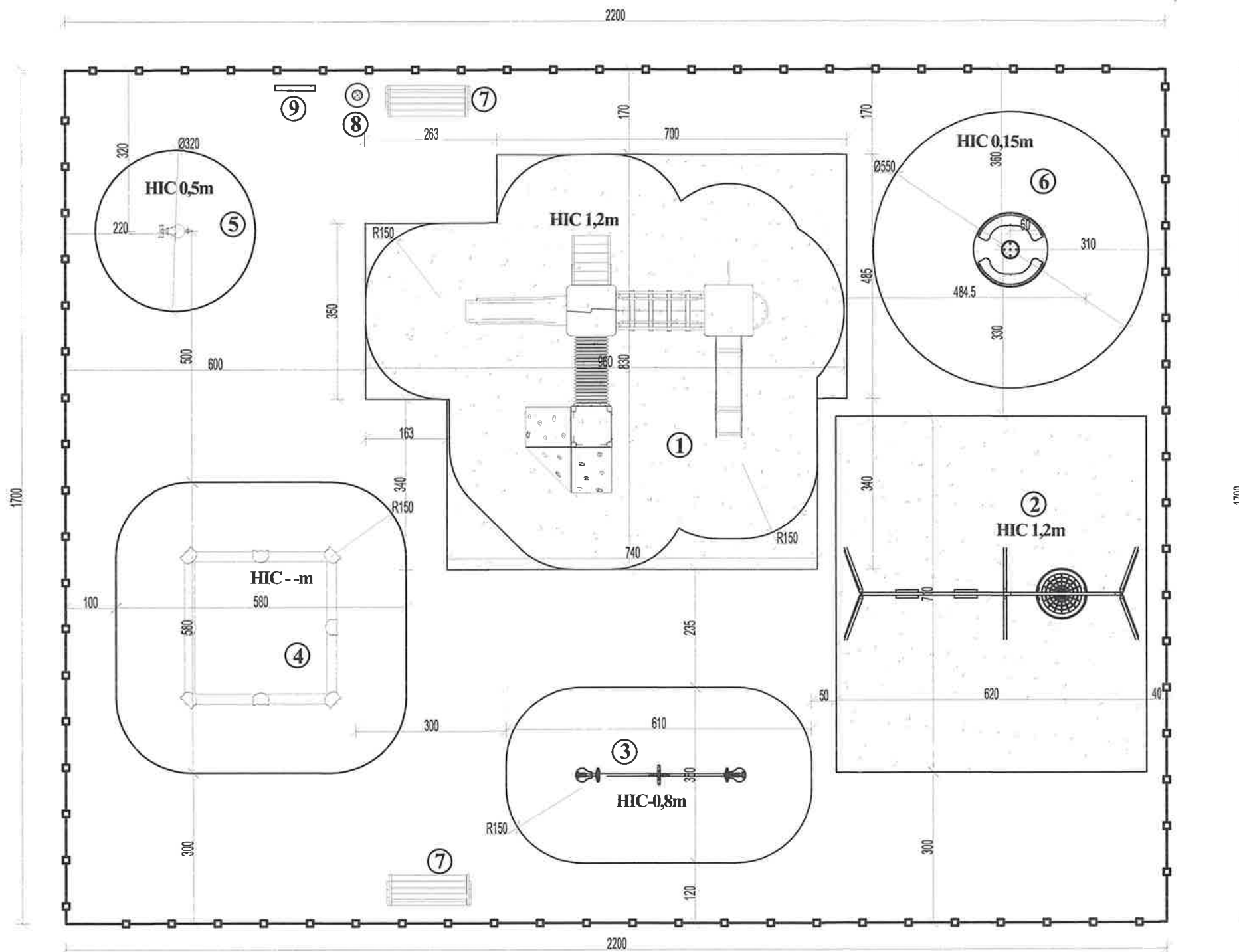
Grunty rolne na działce nr 123  
kl. .... położony w m. Olszyc-Folwark  
gm. Domanice  
o gr. ....  
mineralnego i nie podlegają ochronie i wyłączeniu z produkcji rolnej (art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych)  
Siedlca dn. 02.07.2025 podpis *[podpis]*

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych -budowa placu zabaw na działce nr ewid. 123, m.Olszyc-Folwark			
INWESTOR: GMINA DOMANICE DOMANICE 52, 08-113 DOMANICE			
PROJEKTOWALI	BRANŻA	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch.Łukasz Borysiuk	Architektura	11/PDOKK/2019	<i>[podpis]</i>
mgr inż. Kamil Kóziłk	Opracował:		<i>[podpis]</i>
FAZA: BRANŻA: <b>PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT</b> <b>ARCHITEKTURA</b>			SKALA: 1:500 NUMER RYSUNKU: 1 DATA: 05.2025r
NAZWA RYSUNKU: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>			

SKALA 1:500  
0 5m 10m 15m



Rzut poziomy placu zabaw  
skala 1:100





### PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

- |    |  |
|----|--|
| 1. | POWIERZCHNIA PLACU ZABAW F- 374,0m²                        |
| 2. | NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA - F-112,30 m²             |
| 3. | DŁUGOŚĆ OGRODZENIA ŁĄCZNIE Z FURTką WEJŚCIOWĄ/BRAMĄ-78,0mb |

UWAGA:

LOKALIZACJĘ BRAMY WJAZDOWEJ ORAZ FURTKI USTALIĆ Z INWESTOREM

OZNACZENIA:

- |   |  |
|---|--|
|  | - proj.nawierzchnia bezpieczna placu - geowłóknina+piasek 0,2-8mm -gr.25cm HIC <2m,  |
|  | - proj. ogrodzenie o wys. całkow. ok. 1,7m(1,43+0,2m) z betonową deską cokołową o wysokości 20cm;<br>W ogrodzeniu zamontować furtkę o szerokości min.120cm i wysokości ok.160-170cm oraz bramę wjazdową dwuskrzydłową o szer. min.3,0m |



**Projektowane urządzenia placu zabaw i proj.mała architektura :**

1	- zestaw zabawowy	1 szt.
2	- huśtawka potrójna	1 szt.
3	- huśtawka ważka metalowa	1 szt.
4	- piaskownica	1 szt.
5	- kiwak/sprężynowiec "Dino"	1 szt.
6	- karuzela tarczowa z siedzeniami	1 szt.
7	- ławka z oparciem	2 szt.
8	- kosz na śmieci 0,95*0,35*0,43m V-35L	1 szt.
9	- tablica informacyjna z regulaminem	1 szt.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych  
-budowa placu zabaw na działce nr ewid. 123, m. Olszyc - Folwark

INWESTOR:	<p align="center"><b>GMINA DOMANICE</b>  <b>DOMANICE 52, 08-113 DOMANICE</b></p>
-----------	--

PROJEKTOWALI	BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk	Architektura	11/PDOKK/2019	
mgr inż. Kamil Kózlik	Opracował:		

FAZA : **PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT** SKALA : **1:100**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA**

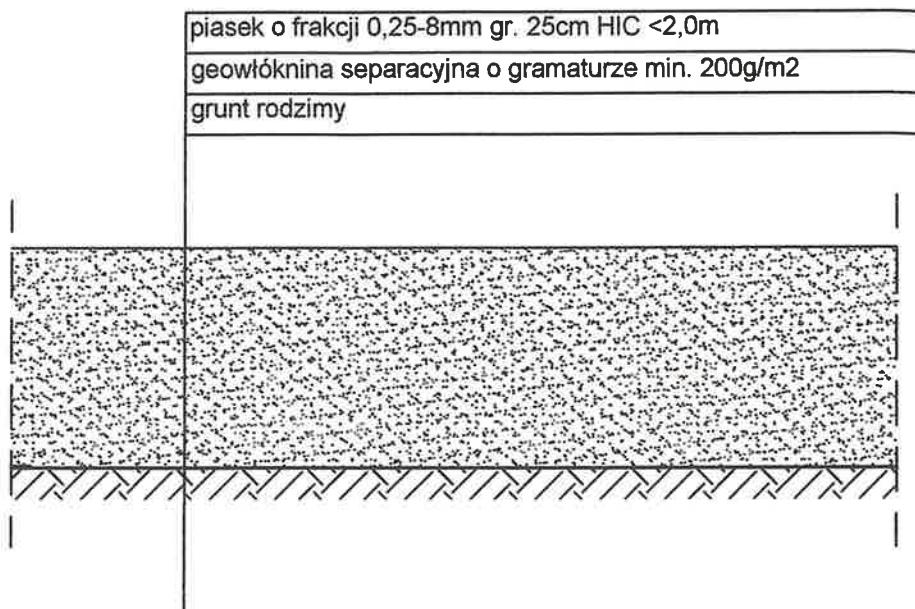
NAZWA RYSUNKU :  
RZUT POZIOMY PROJ.PLACU ZABAW

<b>T</b>	SKALA : 1:100
----------	---------------

NUMER RYSUNKU :  
2

DATA	05.2025r
------	----------

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PIASKOWĄ  
PLACU ZABAW  
SKALA 1:10



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych  
- budowa placu zabaw na działce nr ewid. 123, m. Olszyc - Folwark**

INWESTOR:

**GMINA DOMANICE  
DOMANICE 52. 08-113 DOMANICE**

PROJEKTOWALI	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk	Architektura	11/PDOKK/2019	
mgr inż. Kamil Kóziłk	Opracował		

FAZA :

**PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

SKALA : **1:10**

BRANŻA :

**ARCHITEKTURA**

NUMER RYSUNKU : **3**

NAZWA RYSUNKU :

**PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ**

DATA

**05.2025r**

-24-



**ZAŁĄCZNIKI DO PB - KARTA TYTUŁOWA  
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**/DOKUMENTY DOŁĄCZANE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO/**

Nazwa projektu	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU</b>
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego :	<b>Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych – budowa placu zabaw na działce nr ewid. 123, m. Olszyc - Folwark</b>
Adres obiektu:	OLSZYC-FOLWARK, GMINA DOMANICE, POWIAT SIEDLECKI; WOJ. MAZOWIECKIE
Kategoria obiektu	PLAC ZABAW - KAT. OBIEKTU: V
Nazwa jednostki ewidencyjnej	142601_2
Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego	0006 OLSZYC - FOLWARK
Nr działek, na których obiekt jest usytuowany	123
Inwestor:	GMINA DOMANICE
Adres inwestora	DOMANICE 52, 08-113 DOMANICE

05.2025r



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
(zwana BIOZ)**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych  
-budowa placu zabaw  
na działce nr ewid. 123 w miejscowości Olszyc-Folwark**

**INWESTOR:**

Gmina Domanice

DOMANICE 52, 08-113 DOMANICE

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk

11/PDOKK/2019

05. 2025 r

## INFORMACJA

### dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwana BIOZ)

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r ( Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126) z późn. zmianami

#### **Wymogi opracowania „planu bioz”**

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane powyższa inwestycja wymaga opracowania, przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („plan bioz”). Potrzeba sporządzenia tego planu wynika z art. 21a Prawa Budowlanego.

Plan BIOZ winien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, z uwzględnieniem ich specyfiki.

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

**Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zabezpieczyć teren budowy oraz zagospodarować go pod kątem prowadzonych przyszłych prac:**

- zagospodarowanie placu budowy
  - a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
  - d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - e) zapewnienia oświetlenia sztucznego,
  - f) zapewnienia łączności telefonicznej,
  - g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
    - Roboty ziemne
    - Roboty fundamentowe
    - Montaż projektowanych urządzeń
    - Wykonanie nawierzchni bezpiecznych
    - Roboty zewnętrzne związane z ogrodzeniem placu zabawy i zagospodarowaniem terenu

Roboty wykonywać na podstawie projektów technicznych i projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) opracowanego przez kierownika budowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowa działka położona jest działką niezagospodarowaną, nieuzbrojoną i niezabudowaną. Działka jest porośnięta trawą oraz zakrzaczami, które należy wykarczować.

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce bezpośrednio w miejscu budowy nie występują elementy, które mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac prowadzonych w pobliżu napowietrznej elektroenergetycznej. Przy prowadzeniu i planowaniu prac a także lokalizacji zaplecza budowy należy bezwzględnie stosować się do zawartych niżej uwag i zakazów odnośnie linii napowietrznej.

Zagospodarowanie terenu wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- W miarę potrzeby ogrodzić teren budowy od pozostałej części działki płotem z siatki stalowej na wysokość 1,8m
- Zabezpieczyć krawędzie wykopów w sposób zgodny z przepisami bhp
- Zabezpieczyć stanowisko pracy przed spadającymi przedmiotami i niepożądanymi czynnikami atmosferycznymi

- Wyznaczyć bezpieczne i funkcjonalne miejsce składowania materiałów budowlanych
- Zapewnić pracownikom pomieszczenie socjalno-bytowe
- Doprowadzić na potrzeby budowy wodę i energię elektryczną w sposób bezpieczny
- Sprawdzić i dbać o uziomy wszystkich urządzeń energetycznych i maszyn budowlanych zasilanych energią elektryczną
- Ustawiać rusztowania zapewniając ich odpowiednie bezpieczeństwo i statykę

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- Zatrucie podczas robót impregnacyjnych i izolacyjnych
- Poparzenie podczas robót izolacyjnych
- Skaleczenie i zranienie podczas robót zbrojarskich, ciesielskich, blacharskich
- Porażenie prądem (podczas robót z użyciem elektronarzędzi)
- Upadek z wysokości (podczas robót ciesielskich, murowych, pokrywczych, blacharskich i dociepleniowych)
- Przygniecenie

#### **Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych:**

- Czynności związane z instalacją i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwpożarową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów; budowlane rozdzielnie prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo; Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

#### **Roboty zbrojarskie i betoniarские:**

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej, a prościarką ogrodzić Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową. Punkt zsyłu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

#### **Roboty montażowe**

- należy opracować projekt montażu konstrukcji stalowych Roboty spawalnicze
- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed
- szkodliwym działaniem światła na wzrok

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz aktualnymi przepisami BHP.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Stosowanie niezbędnych środków ochrony osobistej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na

terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosowanie do zakresu obowiązków.

Sposób prowadzenia instruktaży dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku.

Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony

Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Zapewnienie łączności telefonicznej
- Wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń
- Przechowywanie w oznakowanym miejscu sprawnej i przydatnej apteczki lekarskiej
- Przechowywanie w oznakowanym miejscu sprawnej gaśnicy pożarowej oraz koca pożarowego
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej tj. balustrady h-1,1m z deską krawężnikową h-15cm, siatki ochronne na rusztowaniach
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej tj. kaski, przyłbice, okulary ochronne, odzież ochronna, buty z wkładkami stalowymi itp. zgodnie z prowadzonymi robotami.
- Stosowanie osłon na urządzeniach elektrycznych które mogą zagrażać zdrowiu ludzi np. piły elektryczne, szlifierki kątowe.

**Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:**

Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być

szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie; zapewnienia oświetlenia sztucznego w trakcie realizacji projektu należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV od ustalonych stref działania maszyn i urządzeń do robót ziemnych. Przy braku możliwości zachowania tych odległości prace w strefie ochronnej linii 110 kV należy prowadzić ręcznie lub uzgodnić wyłączenie linii, należy bezwzględnie zachować minimalną odległość od każdej nogi słupa wynoszącą 5 m,

#### Warunki BHP:

Systematyczne prowadzenie dziennika budowy

Plan BIOZ ( wg Dz. U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy

Kierownik budowy z uprawnieniami

Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych

Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15kV

10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV

#### Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy. Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów

Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy. Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV

5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15kV,

10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność; stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii; Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione

Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV

5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,

10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości; rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru

udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem; rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny; rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m.

Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.

Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu - każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni; posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów; zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku; Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.



Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami.

Kierownik budowy jest obowiązany do:

Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego; prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy  
zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy; wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

Opracował :  
mgr inż. arch. Łukasz Borysiuk  
nr upraw. bud. 11/PDOKK/2019







sytuacja 1:25 000

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	
1.	POWIERZCHNIA PLACU ZABAW F. 375,0m²
2.	NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA - F. 112,3m²
3.	DŁUGOŚĆ OGRÓDZENIA ŁĄCZNIE Z FURTKĄ BRAMĄ 80,0mb

OZNACZENIA:	
A-D	- zakres opracowania
1	- projektowany plac zabaw
	- proj.nawierzchnia bezpieczna placu - geowłókna+piasek 0,2-8mm -25cm HIC <.2, 1m,
	- istniejące pozostałe tereny zielone
	- proj. ogrodzenie o wys. całkow. ok. 1,7m(1,43+0,2m) z betonową deską cokołową o wysokości 20cm;
Projektowane urządzenia placu zabaw i proj.mala architektura :	
1	- zestaw zabawowy
2	- huśtawka potrójna
3	- huśtawka ważka metalowa
4	- piaskownica
5	- kiwale/sprężynowiec DINO
6	- karuzeła tarczowa z siedzeniami
7	- ławka z oparciem
8	- kosz na śmieci 0,95*0,35*0,43m V-35L
9	- tablica informacyjna z regulaminem

POŚWIADCZAM SPORZĄDZENIE ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NA AKTUALNEJ KOPII  
MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na dz.123

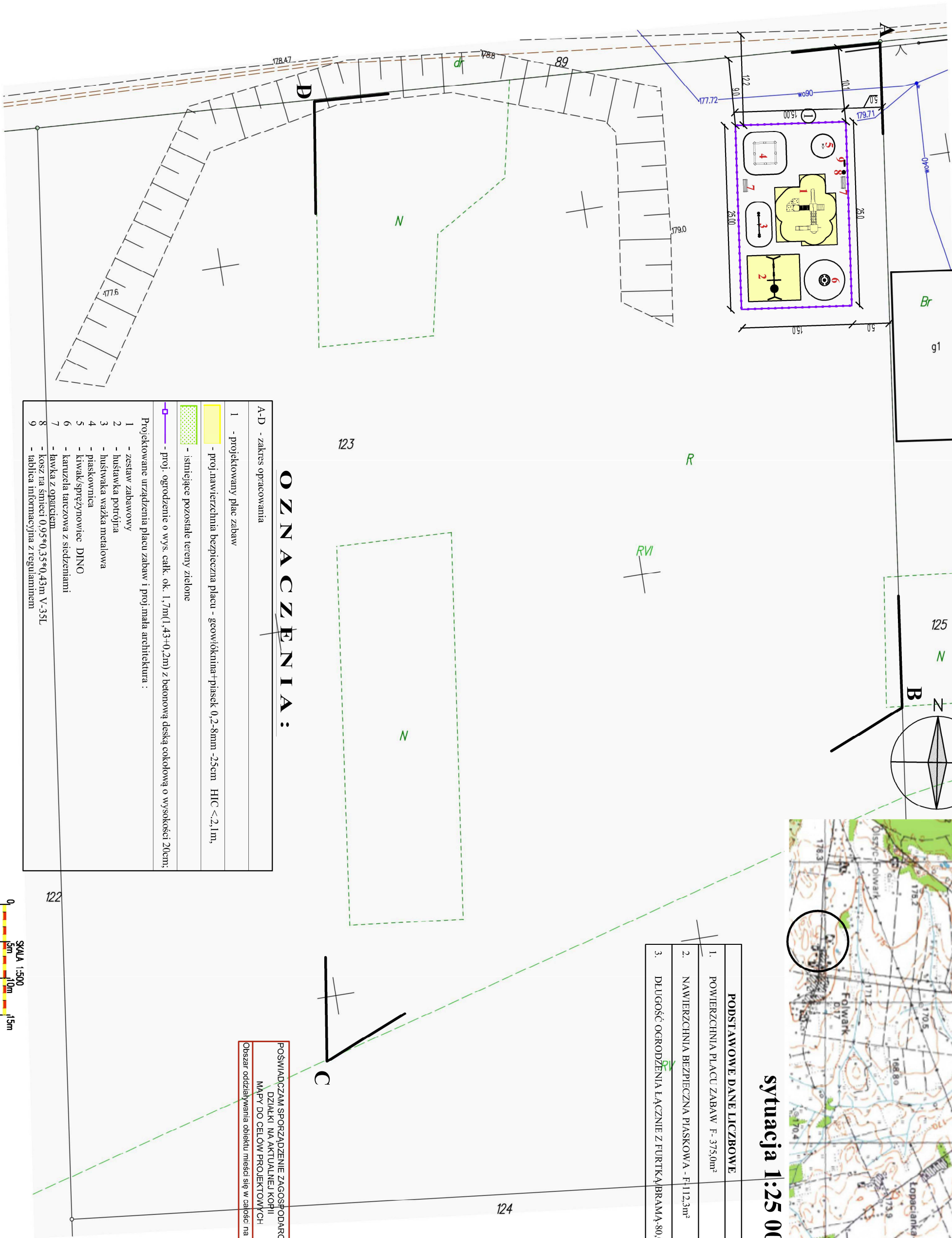
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
godło mapy: 7.168.30.02.2.2

Skala 1:500

LEGENDA  
sieci gazowe  
energetyka  
kanalizacja  
wodociągi  
telekomunikacja  
ciepłownice

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIEDLECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1426.2013.10003
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	Siedlce dn.22.05.2025r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Piotr Lech; Starostwo Powiatowe w Siedlcach  
Data: 2025.05.22 09:25:19 CEST



SKALA 1:500

764993.48

5764993.48

757501387

757518230

764799.13

5764799.13

Powiat: siedlecki  
Jednostka ewidencyjna: Domanice  
Obręb ewidencyjny: Olszyc-Folwark  
układ współrzędnych płaskich:2000/7  
geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH