

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp**  
**Roboty budowlane**

**Budowa placów zabaw z elementami małej architektury na działce nr ewid. 123, m. Olszyc-Folwark i działce nr ewid. 366, m. Kopcie**

**SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Domanice

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582121

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** 52

**1.4.2.) Miejscowość:** Domanice

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-113

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@domanice.eu](mailto:urząd@domanice.eu)

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.domanice.eu](http://www.domanice.eu)

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00225008

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-04-30

**SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU**

**3.1.) Nazwa zamówienia**

Budowa placów zabaw z elementami małej architektury na działce nr ewid. 123, m. Olszyc-Folwark i działce nr ewid. 366, m. Kopcie

**3.2.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa placów zabaw z elementami małej architektury na działce nr ewid. 123, m. Olszyc-Folwark i działce nr ewid. 366, m. Kopcie.

2. Zakres prac obejmuje w każdej z dwóch lokalizacji dostawę i montaż: zestawu zabawowego, huśtawki potrójnej, huśtawki ważki, piaskownicy, karuzeli tarczowej, ławek z oparciem, kosza na śmieci, tablicy z regulaminem, wykonanie bezpiecznej nawierzchni piaskowej, inwentaryzacja geodezyjna zbudowanych placów zabaw i inne wymienione w projektach budowlanych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w:

1) Projekcie budowlanym - Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych – budowa placu zabaw na działce nr ewid. 123, m. Olszyc-Folwark,

2) Projekcie budowlanym - Budowa elementów małej architektury w miejscach publicznych – budowa placu zabaw na działce nr ewid. 366, m. Kopcie

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA NIE JEST WYKONANIE OGRODZENIA WSKAZANEGO W WW. PROJEKTACH, PONIEWAŻ OGRODZENIA ZOSTAŁY JUŻ WYKONANE.

**3.6.) Termin składania wniosków lub ofert:** 2026-05-12 12:00

**3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia**

Szczegółowe informacje dotyczące zapytania zostały podane na stronie [bip.domanice.eu](http://bip.domanice.eu) w zakładce zamówienia publiczne.

III. Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od zawarcia umowy

IV. Długość gwarancji stanowi kryterium oceny ofert. Minimalna długość gwarancji to 36 miesięcy - oferty zawierające

krótszy termin gwarancji zostaną odrzucone. W przypadku braku zaznaczenia w formularzu ofertowym długości gwarancji, Zamawiający przyjmie, że termin gwarancji wynosi 36 miesięcy.

V. Warunki płatności: 1 płatność na koniec, 30 dni na przelew.

VI. Kryteria oceny ofert i wagi poszczególnych kryteriów: Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

1) Kryterium I: cena oferty – waga 80% - oferta może w tym kryterium uzyskać maksymalnie 80 pkt. Oferty o wyższych cenach otrzymają proporcjonalnie mniej pkt, zgodnie ze wzorem:  $\text{cena oferty najniższej} / \text{cena oferty badanej} \times 80$ ;

2) Kryterium II: długość gwarancji – waga 40%

a) od 36 miesięcy do 41 miesięcy – 0 pkt,

b) od 42 miesięcy do 47 miesięcy – 5 pkt,

c) od 48 miesięcy do 53 miesięcy – 10 pkt,

d) od 54 miesięcy do 59 miesięcy – 15 pkt,

e) 60 miesięcy i dłużej – 20 pkt.

VII. Zamawiający stawia warunki udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w zakresie doświadczenia zawodowego wykaże, że:

1) w zakresie potencjału kadrowego będzie dysponował osobą, która będzie posiadała uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 29 kwietnia 2019 r. Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) - (osoba ta będzie pełniła funkcje kierownika budowy),

2) w zakresie doświadczenia zawodowego w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 40.000,00 zł polegającą na budowie / rozbudowie / przebudowie / modernizacji / remoncie placu zabaw - wykazane przez Wykonawcę zadanie powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

VIII. Podmiotowe środki dowodowe:

1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie poniższych podmiotowych środków dowodowych:

1) wykaz osób, o których mowa w rozdz. VII pkt 1 Zapytania, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do Zapytania;

2) wykaz robót budowlanych, o których mowa w rozdz. VII pkt 2 Zapytania, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Zapytania.

2. Brak złożenia podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 1 w wyznaczonym terminie, Zamawiający oceni jako ofertę złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

IX. Przesłanki odrzucenia oferty

1. Zamawiający odrzuci ofertę:

1) niespełniającą wymagań określonych w zapytaniu,

2) złożoną przez wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania ze względu na istnienie powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,

3) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,

4) złożoną przez wykonawcę, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

2. Ocena spełnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy składane na formularzy ofertowym.

X. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Oferta powinna zawierać osobną wycenę każdego placu zabaw.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
- 5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, na Formularzu Oferty, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego: e-mailem na adres [m.rombel@domanice.eu](mailto:m.rombel@domanice.eu) (wystarczy skan podpisanej oferty).
- XI. Termin złożenia ofert – ofertę należy złożyć w terminie do 12.05.2026 r. do godz. 12.00 Zamawiający zastrzega, że liczy się termin doręczenia Zamawiającemu oferty, a nie jej nadania za pomocą poczty elektronicznej. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
- XII. Termin i miejsce otwarcia ofert: 12.05.2026 r. do godz. 12.15.
- XIII. Termin związania ofertą: 30 dni
- XIV. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Wykonawca będzie musiał przesłać Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z załączonymi przedmiotami.
- XV. Ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać w sposób wskazany w rozdziale X ust. 5.
- XVI. Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w Prawie Zamówień Publicznych.
- XVII. Sposób komunikacji wykonawców z zamawiającym: Korespondencję dotyczącą postępowania proszę kierować e-mailem na adres [m.rombel@domanice.eu](mailto:m.rombel@domanice.eu)