

Nasz znak: WKI.7013.105.2026.JWS

Dobra, dnia.....2026 r.

Projekt Umowy nr/2026

zawarta w dniu2026r. w Dobrej

pomiędzy:

Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a,
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496,
reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego,
działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r.
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP:....., REGON:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsze zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy i udzielane na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

§1 **Warunki umowy**

1. PRZEDMIOT UMOWY:

- 1) Przedmiotem Umowy jest:
 - a) Zakres A - wykonanie ogrodzenia zachodniej części terenu rekreacyjnego w Skarbimierzycach, realizowany jest na działce o Nr 9/9 poł. w miejscowości Skarbimierzycy, gm. Dobra, w granicy działki o długości ok 135mb i wysokości 150cm., od strony zachodniej terenu rekreacyjnego wskazanego w załączniku nr 1.
 - b) Zakres B - dostawa i montaż 3 szt. ławek przystankowych w m. Redlica
- 2) Zadanie realizowane jest w ramach zadania Funduszu Sołeckiego pn.: „Kontynuacja modernizacji terenu rekreacyjnego – ogrodzenie”
- 3) Przedmiot Umowy:
 - a) Zakres A:
 - a. Demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego,

Zadanie w ramach Funduszu Sołeckiego
pn.: „Kontynuacja modernizacji terenu rekreacyjnego – ogrodzenie” w Skarbimierzycach

Źródło finansowania: dział.... rozdział..... par.....

- b. Naprawa istniejącego muru oporowego (siatkowanie, uzupełnienie ubytków i tynkowanie)
 - c. Dostawa materiału o parametrach nawiązujących do istniejącego ogrodzenia w części wschodniej terenu (od strony ul. Klubowej).
 - Ogrodzenie panelowe 3D, wysokość ok. 1500 mm ze słupkami 40x60 mm na stopach z 4 otworami, panel grubości 5 mm, kolor antracyt RAL.7016.
 - konstrukcje stalowe zabezpieczone antykorozyjnie,
 - trwałe i stabilne mocowanie elementów,
 - odporność na wandalizm,
 - Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia jakości materiału/paneli z Zamawiającym
 - d. montaż ogrodzenia.
 - Na czas prowadzonych prac należy zabezpieczyć teren ogrodzeniem tymczasowym mającym na celu uniemożliwienie wejścia osobom nieupoważnionym. Konstrukcja musi być stabilna i nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt.
- b) Zakres B:
- a. Dostawa i montaż 3 szt. ławek na przystankach autobusowych w m. Redlica wg lokalizacji wskazanej na załączniku nr 2,
 - parametry: ławka prosta bez oparcia o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym o dł. ok 150 cm.
 - b. Demontaż starych 2 szt. ławek oraz dostawa i montaż nowych ławek na placu zabaw (dz. nr 5/8) w m. Redlica wg lokalizacji wskazanej na załączniku Nr 3.
 - parametry: ławka o konstrukcji stalowej z oparciem i siedziskiem drewnianym o dł. min. 160 cm (bez podłokietników).
 - c. Ponadto wymaga się, aby:
 - konstrukcje stalowe były zabezpieczone antykorozyjnie,
 - konstrukcje drewniane (siedziska i oparcia) były zabezpieczone impregnatem,
 - mocowanie elementów było trwałe, stabilne i odporne na wandalizm,
 - d. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia jakości materiału/ławek z Zamawiającym.
- 4) Wymagania formalne i uzgodnienia:
- a. Na czas prowadzonych prac należy zabezpieczyć teren ogrodzeniem tymczasowym mającym na celu uniemożliwienie wejścia osobom nieupoważnionym. Konstrukcja musi być stabilna i nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt.
 - b. Podczas prowadzonych robót należy zabezpieczyć istniejący drzewostan, a ogrodzenie wykonać w bezpieczny sposób dla drzew.
 - c. Po stronie Wykonawcy jest utylizacja wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz organizacja i zabezpieczenie ew. zaplecza.
 - d. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in w zakresie infrastruktury drogowej i transportu publicznego, w sposób estetyczny nie stwarzający ograniczeń przestrzennych dla korzystających z terenu rekreacyjnego.
 - e. Po zakończonych pracach należy przywrócić teren inwestycji do stanu poprzedniego.

- f. W razie konieczności przystąpienia do prac po stronie Wykonawcy leży uzyskanie niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień i decyzji.

2. WYNAGRODZENIE.

- 1) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **zł brutto** (słownie:), netto: zł.(słownie)
- 2) Termin wykonania: **do** **roku.**
- 3) Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek płatności, w ciągu **14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.**
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia przedmiotowych prac.
- 5) **Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:**
Nabywca: Gmina Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra; NIP: 851 294 80 83
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra
- 6) Wykonawca oświadcza, że:
 - jest płatnikiem VAT /nie jest płatnikiem VAT na podstawie art.113 ust.1 ustawy o podatku vat.
- 7) Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych na etapie odbioru prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1) umowy.
- 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. ppkt 1).
- 9) Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 10) Wykonawca wykona prace przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
- 11) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy przez siebie wykonany na okres miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Obejmuje ona wszystkie wady i usterki, które wystąpiły lub zostały ujawnione po tej dacie.
- 12) Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.

- 13) Wykonawca przekaże Zamawiającemu, jeśli występuje taka konieczność, dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta na zamontowane elementy.
- 14) W przypadku braku reakcji Wykonawcy na dwukrotne zgłoszenie przez Zamawiającego usterki lub wady przedmiotu umowy objętego gwarancją lub rękojmią Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania naprawy zastępczej i obciążenia kosztami Wykonawcy.
- 15) Przedmiot umowy określony w ust. 1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązanymi i wykonawczymi, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i PPOŻ. oraz ew. zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na wykonanie umowy.
- 16) Wykonawca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.

§2 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiającego reprezentować będzie: Inspektor Joanna Wadas-Spyra, tel.: 91 441 05 27, email: j.wadas@dobraszczecinska.pl.
 - 2) Wykonawcę reprezentować będzie:....., telefon do kontaktu:
mail:
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga to pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnik Gminy Dobra