

Magdalena Maik

W związku z realizacją zadania w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Dobra pn. „Ławka dla seniora”, przedstawiam zestawienie proponowanych lokalizacji ławek, uprzednio wskazanych przez Panią w ramach konsultacji społecznych. Poniżej przedstawiono analizę poszczególnych lokalizacji:

1. Lokalizacja priorytetowa – teren w rejonie przychodni Agmed (działka nr 1512) stanowi własność Gminy Dobra. Wskazana lokalizacja ma charakter orientacyjny i może podlegać modyfikacji w granicach działki, z uwzględnieniem planowanej rozbudowy Urzędu Gminy Dobra.
2. Lokalizacja przed kościołem, w rejonie parkingu, zlokalizowana jest na terenie stanowiącym własność Gminy Dobra, w obrębie pasa drogowego ul. Klasztornej.
3. Działka, na której zlokalizowany jest obiekt poczty, stanowi własność prywatną, co zasadniczo wyklucza możliwość realizacji inwestycji przez Gminę. Działki sąsiednie również pozostają własnością prywatną, natomiast ul. Szczecińska stanowi drogę powiatową. Lokalizowanie elementów małej architektury w bezpośrednim sąsiedztwie drogi nie jest rekomendowane, również z uwagi na przebieg ścieżki rowerowej.
4. Lokalizacja ławki przy wejściu do biblioteki uznana jest za zasadną. Wymagane jest uzyskanie zgody Gminnego Centrum Kultury i Bibliotek (GCKiB), co pozostaje w gestii Gminy.
5. Lokalizacja przy ul. Szczecińskiej 21c znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej, co wiąże się z koniecznością uzyskania zgody Starostwa i może wydłużyć procedurę realizacyjną. Alternatywnie proponuje się lokalizację po stronie ul. Sportowej, w rejonie skrzyżowania z ul. Szczecińską. Proszę o analizę wskazanej propozycji i odniesienie się do niej.

6. Lokalizacja przy przystanku „Dobra Stokrotki” jest zasadna do realizacji. Należy zapewnić spójność formy i materiału ławek z istniejącym wyposażeniem przystanków autobusowych na terenie Gminy Dobra.
7. Działka, na której zlokalizowany jest parking cmentarza, stanowi własność Gminy Dobra. W związku z rezygnacją z lokalizacji „przy poczcie”, zasadne jest uwzględnienie tej lokalizacji jako alternatywnej.

Do niniejszego pisma załączono materiały pogładowe przedstawiające proponowane usytuowanie ławek. Proszę o ich analizę oraz zgłoszenie ewentualnych uwag.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Marcin Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
Komunalnych i Inwestycji

GLÓWNY SPECJALISTA
Sandra Podwyszyńska

1. Urząd Gminy Dobra – teren zieleni urządzonej w pasie przyległym do ciągu pieszego



2. Urząd Gminy Dobra – teren przy wjeździe dla niepełnosprawnych



Lokalizacja ławek na działce nr 1512, stanowiącej własność Gminy Dobra.

Ławki przewidziane do przeniesienia z pierwotnej lokalizacji, tj. z terenu zieleni urządzonej w pasie przyległym do ciągu pieszego, należy sytuować wyłącznie w granicach działki nr 1512, co determinuje ich odsunięcie od krawędzi chodnika.

Forma architektoniczna oraz parametry estetyczne ławek pozostają do uzgodnienia – załączony rysunek ma charakter poglądowy.

2. Teren przed parkingiem Kościoła



Działka nr 30/3 stanowi własność Gminy Dobra i jest sklasyfikowana jako działka drogowa (ul. Klasztorna). W związku z powyższym należy zachować minimalną odległość 0,5 m od skrajni drogi.

Forma architektoniczna oraz parametry estetyczne ławek pozostają do uzgodnienia – załączony rysunek ma charakter poglądowy.

3. Teren przed biblioteką publiczną



Działka nr 1137 stanowi własność Gminy Dobra.

Lokalizację ławki przewiduje się przed wejściem do sali bibliotecznej, jako element małej architektury towarzyszącej obiektowi użyteczności publicznej.

Forma architektoniczna oraz parametry estetyczne ławek pozostają do uzgodnienia – załączony rysunek ma charakter poglądowy.

4. Rejon skrzyżowania drogi gminnej – ul. Sportowej z drogą powiatową – ul. Szczecińską



Lokalizacja przy ul. Szczecińskiej 21c znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej, co istotnie komplikuje procedurę uzgodnień oraz realizację inwestycji.

Zasadne jest rozważenie lokalizacji na terenie działki stanowiącej własność Gminy Dobra, co upraszcza kwestie formalno-prawne.

Proponowaną lokalizacją alternatywną jest rejon skrzyżowania ul. Sportowej i ul. Szczecińskiej, w pobliżu stacji transformatorowej.

Forma architektoniczna oraz parametry estetyczne ławek pozostają do uzgodnienia – załączony rysunek ma charakter poglądowy.

4. Przystanek „Dobra Stoktotki” w obu kierunkach



Przedmiotowa lokalizacja znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej, jednakże bezpośrednio w rejonie przystanku komunikacji zbiorowej. Z doświadczenia wynika, iż organ zarządzający drogą (Starostwo) pozytywnie rozpatruje wnioski dotyczące lokalizacji elementów małej architektury w takich miejscach.

Z uwagi na konieczność zachowania spójności estetycznej i funkcjonalnej z istniejącą infrastrukturą, zaleca się zastosowanie ławki wykonanej z materiałów metalowych, analogicznej do rozwiązań stosowanych na pozostałych przystankach autobusowych na terenie Gminy Dobra, pomimo że w innych lokalizacjach przewidziano ławki o konstrukcji drewnianej.

Forma architektoniczna oraz parametry estetyczne ławek pozostają do uzgodnienia – załączony rysunek ma charakter poglądowy.