



Barcin, dnia 28.04.2026r.

Numer sprawy: SS.271.15.6.2026.ZP

ZAPROSZENIE

Zapraszam do złożenia oferty na: remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyzwolenia 9 w Barcinie.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyzwolenia 9 w Barcinie.
- 2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zaproszenia oraz dokumentacja projektowa zał. nr 2 – 4.

2. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia:

30 dni od podpisania umowy.

4. Warunki udziału oraz wymagane dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty wg załączonego wzoru - zał. nr 5.
- 2) Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, oświadczeń lub dokumentów.
- 3) Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów lub udzielenie wyjaśnień spowoduje wykluczenie z postępowania.

5. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa w pkt 1, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Forma pisemna obowiązuje w przypadku złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów oraz pełnomocnictwa.

6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Szymon Kozłowski - gł. specjalista ds. zamówień publicznych (w sprawach procedury), pok. 36, tel. 52 383 41 55 oraz Monika Cicha-Nowakowska – podinspektor ds. remontów i inwestycji komunalnych (w sprawach przedmiotu zamówienia), pok. 29, tel. 52 383 41 22 w godzinach pracy tj. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ poniedziałek, środa, czwartek, 7⁰⁰ do 16³⁰ wtorek i 7⁰⁰ do 13³⁰ piątek.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę - pod rygorem nieważności - należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką: na komputerze, ręcznie długopisem itp. oraz złożyć w formie lub na załączonym druku.
- 2) Wykonawcy lub pełnomocnik muszą złożyć podpisy na ofercie i tych załącznikach do oferty, które sporządzili oraz muszą parafować miejsca, w których nadesiono zmiany.
- 3) W przypadku pełnomocnika, do oferty musi być dołączone odpowiednie pełnomocnictwo, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6) Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 7) Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe w obliczeniu ceny powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.



8. Miejsce, termin złożenia i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 06.05.2026r., do godz. 9⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim przy ul. Artylerzystów 9 – sekretariat.
- 2) Ofertę można również złożyć poprzez email: s.kozlowski@barcin.pl w formie skanu i powinna zostać zaszyfrowana, tj. opatrzona hasłem dostępowym. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oświadczenia (np. Adobe Acrobat), lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np.: AES Crypt, 7-Zip i Smart Sign) lub komercyjnych. Hasło dostępowe należy przestać również mailowo w dniu 06.05.2026r. w godz. 9⁰⁰ – 9¹⁵.
- 3) Zamawiający dopuszcza podpisany skan oferty lub oferta może być podpisana podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty dodatkowej w zakresie treści złożonej oferty (np. ceny) w przypadku wzięcia tylko jednej oferty lub z tymi Wykonawcami max. 2, których oferty spełniają w najwyższym stopniu kryteria określone w zaproszeniu.
- 5) Warunki zaproponowane w ofercie dodatkowej nie mogą być gorsze niż w pierwotnie złożonej ofercie.
- 6) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Oferta na zadanie pn.: „Remont elewacji” „Nie otwierać przed 06-05-2026 r. godz. 9¹⁵”.
- 7) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 8) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do jej składania.
- 9) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 06-05-2026 r. o godz. 9¹⁵ w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim przy ul. Artylerzystów 9.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 1) Cenę oferty brutto należy podać w formie ryczałtu zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego, wyliczoną na podstawie opisu przedmiotu zamówienia – **przedmiar pełni jedynie funkcję pomocniczą.**
- 2) Przed obliczaniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając szczególną uwagę czy zawiera w swej treści wszystkie niezbędne informacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz terenem budowy.
- 3) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk, wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budow-



lanych, opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych oraz winna uwzględniać wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje podane w niniejszym zaproszeniu oraz w odpowiedziach udzielanych przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców.

- 4) W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Cena oferty powinna być podana cyfrą wraz ze stawką podatku VAT oraz wyliczona z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.
- 7) Cenę oferty i składające się na nią ceny jednostkowe należy podać w walucie polskiej, ponieważ w takiej walucie dokonywane będą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą.
- 8) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT.
- 9) W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania oferty materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert.
- 10) Roboty wynikłe z błędów w opisie przedmiotu zamówienia, nie wykraczające poza opis przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 632 Kodeksu Cywilnego obciążają wykonawcę. Koszty tych robót obciążą w tych przypadkach Wykonawcę, który zobowiązany jest do kompletnego zrealizowania robót dla osiągnięcia celu, któremu mają służyć.
- 11) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, w stosunku do tych ostatnich omyłek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena – 100 %

11. Informacje dotyczące zawarcia umowy*:

- 1) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany podpisać umowę w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Barcinie przy ul. Artylerzystów 9.
- 2) Umowa będzie zawierać wszystkie uwarunkowania zawarte w złożonej ofercie.

12. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy lub wzór umowy: Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.



Burmistrz Barcina

Elektronicznie
podpisany przez
Michał Feliks Pęziak
Data: 2026.04.28
09:49:29 +02'00'

Data

(podpis kierownika referat/Burmistrza)

W załączeniu:

1. Przedmiot zamówienia
2. Wzór oferty,
3. Wzór umowy.



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyzwolenia 9 w Barcinie”

CPV: 45400000-1; 45453100-8; 45410000-4; 45440000-3

I. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wyzwolenia 9 w Barcinie wraz z robotami towarzyszącymi.

II. Zakres robót

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- demontaż na czas robót rur spustowych,
- skucie w całości istniejących starych tynków zewnętrznych na elewacjach budynku,
- oczyszczenie powierzchni ścian z pozostałości zapraw, zabrudzeń i luźnych fragmentów,
- przygotowanie podłoża pod nowe warstwy tynkarskie,
- usunięcie zbędnych elementów stalowych z elewacji, w tym haków, uchwyty i wsporników, jak również elementów nieczynnych instalacji i przewodów,
- uzupełnienie ubytków w ścianach po demontażu (zaprawy naprawcze, wyrównanie powierzchni).

2. Roboty tynkarskie

- wykonanie obrzutki cementowej,
- wykonanie narzutu z zaprawy cementowo-wapiennej,
- wykonanie warstwy wykończeniowej – gładzi cienkowarstwowej o granulacji do 0,5 mm lub materiału równoważnego, grubości warstwy ok. 3 mm.

3. Roboty malarskie

- malowanie elewacji farbami krzemianowymi.

4. Obróbki blacharskie

- wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej, w tym parapetów zewnętrznych, gzymsów, uskoków na ścianach.

5. Montaż krętek wentylacyjnych

- dostawa i montaż krętek wentylacyjnych w istniejących otworach wentylacyjnych znajdujących się na poddaszu budynku,
- obróbka tynkarska i wykończenie miejsc montażu.

6. Roboty towarzyszące

- zabezpieczenie elementów budynku nieobjętych remontem,
- uporządkowanie istniejących przewodów na elewacji,
- demontaż i ponowny montaż kabli kolidujących z robotami elewacyjnymi,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- wykonanie niezbędnych prac pomocniczych umożliwiających prawidłową realizację zadania.

III. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Wyzwolenia 9 w Barcinie, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek częściowo podpiwniczony, składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowego poddasza. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową.



IV. Dodatkowe informacje

- Przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiarach robót.
- Zakres robót objętych zamówieniem należy realizować zgodnie z ww. dokumentami, **z wyłączeniem robót dotyczących remontu dachu, które zostały już wykonane.**
- W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci należy postępować zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.
- Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta, pod warunkiem, że posiadają parametry nie gorsze od określonych w dokumentacji przetargowej. Wskazania konkretnych producentów należy traktować jako przykład minimalnych wymagań. Materiały i urządzenia równoważne wymagają akceptacji Inwestora.
- Prace należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami określonymi w opisie technicznym, STWiORB, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i nie jest podstawą kalkulacji oferty. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty nie wskazane w przedmiarze, a wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB, przepisów i sztuki budowlanej.
- Wszelkie alternatywne rozwiązania muszą zachować minimalny wymagany standard i wymagać akceptacji Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wszystkie materiały, certyfikaty, deklaracje, gwarancje i inne dokumenty związane z wbudowanymi materiałami.



.....
(pieczęć Wykonawcy,
nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

Do:
(Zamawiający)

Wykonawca.....
adres.....
REGON Nr NIP
Nr tel.e-mail:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.: „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyzwolenia 9 w Barcinie”.

1. Oferuję wykonanie przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za cenę brutto: zł, w tym podatek VAT.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze zaproszeniem i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie określonym w zaproszeniu.
4. Akceptuję termin płatności za faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia.
5. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty warunki umowy akceptuję i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Udzielamy(min. 60 miesięcy) rękojmi za wady.
7. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 514).
8. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności imienia, nazwiska, firmy, adresu oraz zaoferowanej ceny. Zgoda obejmuje okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania oraz okres związany z archiwizacją dokumentów.
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
10. (inne wymagania)
11. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymienione w pkt. 4 zaproszenia:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



Umowa

zawarta w dniu w Barcinie, pomiędzy Gminą Barcin, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Barcina – Michała Pęziaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Barcin – Joanny Żmudzińskiej,

a: , mając nadany nr NIP oraz REGON zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień:
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołarnie front robót.

§ 3

1. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi ponadto: oferta Wykonawcy,
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4) Przedmiar,
 - 5) Zaproszenie do złożenia oferty,
 - 6) Oferta Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie zł (słownie: złotych 00/100) w tym podatki od towarów i usług VAT.
2. Cena ryczałtowa brutto nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych, opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych oraz winna uwzględniać wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje podane w niniejszej SIWZ oraz w odpowiedziach udzielanych przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców.



4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z należyłą starannością z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
6. W przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub o zaniechaniu robót w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót lub ich zaniechaniu (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego).
2. Zmiany, zaniechania, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, której podstawą będzie protokół odbioru końcowy całości robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie, wypełniony dokument gwarancyjny oraz dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 7 i § 9 ust. 4 umowy.
2. Termin płatności należności: zapłata za fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót oraz podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom.
3. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń - do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń Podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
4. Faktury ustrukturyzowane wystawiane za pośrednictwem systemu KSeF powinny zawierać następujące dane Nabywcy (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
 - w polu „Podmiot2”:
nazwa: Gmina Barcin
NIP nabywcy: 5621772523
adres nabywcy: ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin
pole „JST” powinno być wypełnione jako „1”
 - w polu „Podmiot3”:
nazwa: Urząd Miejski w Barcinie
NIP odbiorcy: 5560010479
adres: ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin
pole „Rola” powinno być wypełnione jako „8” (JST – odbiorca).



§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
 - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
 - 4) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty – na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
 - 5) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - 6) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 7) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
 - 8) przedstawienie umów podwykonawców,
 - 9) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 10) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
 - 11) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - 12) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
 - 13) Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca,
 - 14) Wykonawca jest zobowiązany udostępnić na każde żądanie Zamawiającego teren budowy Wykonawcom robót wybranym i wskazanym przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót w/w podmiotów z robotami prowadzonymi przez niego w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi oraz siłami ewentualnych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników.

§ 8

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Dostarczone materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane. Wszelkie koszty związane z kompletowaniem dokumentów ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie



w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy, a także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.

§ 11

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji.
2. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, licząc od upływu terminu zakończenia całości robót lub ich części,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu do dnia zapłaty,
 - 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy PZP) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niewymagalnych należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Zamawiający może obniżyć karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku wykonania w terminie przez Wykonawcę większości robót objętych niniejszą umową. W takim przypadku karą umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1 będzie naliczana od wartości robót niewykonanych w terminie przez Wykonawcę.

§ 13

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 4) jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie dokumentowej albo elektronicznej.

§ 15

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe:
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 17

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



DOKUMENT GWARANCYJNY
Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego.

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy :

.....

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

kubatura

powierzchnia użytkowa

inne

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi ... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.



9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nie-usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
14. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wystania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika



OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Barcina, z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin, tel. 52 3834100, e-mail: sekretariat@barcin.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 5) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Osobie, której dane dotyczą nie przysługują:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osoby, której dane dotyczą jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 10) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
- 13) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- 14) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
- 15) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.